



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ

Место нахождения: Россия, Санкт-Петербург, переулоч Гривцова, дом 5, офис 233
Почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский почтамт, а/я № 1

тел./факс +7 (812) 334-69-02
www.cpa-russia.org

info@cpa-russia.org
Skype: cpa-russia

исх. от 27 марта 2014г. №316

Оценочному сообществу
г. Севастополя и Республики Крым

Уважаемые коллеги!

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (НП СРОО «СПО») – динамично развивающаяся организация, уже завоевавшая признание среди представителей российского оценочного сообщества, а также крупнейших заказчиков оценочных услуг.

НП СРОО «СПО» включено в единый реестр саморегулируемых организаций оценщиков Российской Федерации за регистрационным № 0009 от 20 ноября 2009 года. С этого момента НП СРОО «СПО» в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и саморегулировании, объединяет более 400 оценщиков из более чем 60 субъектов Российской Федерации.

Партнерство осуществляет поддержку профессиональной деятельности своих участников. Это касается информационно-консультационного обеспечения профессиональной деятельности оценщиков: члены Партнерства получили возможность пользоваться аналитическими базами данных, предоставленными ГУП «ГУИОН»: по нежилому фонду и земельным участкам г. Санкт-Петербург, правовой поддержки юридической фирмой PrimeLex.

Экспертный совет НП СРОО «СПО» обладает большим опытом проведения экспертиз оценочных отчетов, в том числе в целях разрешения конфликтных ситуаций и судебных разбирательств, связанных с недвижимостью, находящейся в собственности Санкт-Петербурга. Эксперты НП СРОО «СПО» – это ведущие теоретики и практики в области оценочной деятельности нашего города. Все участники Экспертного совета успешно сдали Единый квалификационный экзамен (далее ЕКЭ) в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки №6 «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков».

Оценочная деятельность предусматривает постоянный профессиональный рост. В России широко известна петербургская школа оценки, НП СРОО «СПО» активно занимается повышением профессионального уровня своих участников.

В НП СРОО «СПО» реализуется образовательный проект по программам повышения квалификации для членов НП СРОО «СПО», а также программа профессиональной сертификации членов НП СРОО «СПО». Добровольная сертификация специалистов проводится в целях обеспечения высоких стандартов качества работы оценщиков – членов

Партнерства, повышения их квалификации, дальнейшего развития их профессионального потенциала.

В ближайших планах Партнерства – создание Автономной некоммерческой организации, основная направленность деятельности которого – дополнительное образование оценщиков.

Наша СРОО объединяет специалистов, разделяющих принципы и традиции петербургской школы оценки, наши миссию и стратегию. Мы культивируем партнерские, товарищеские взаимоотношения между коллегами в процессе проведения оценки и экспертизы.

В соответствии с ратификацией 21 марта 2014 договора о принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и включения в состав Российской Федерации двух новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополь, в краткосрочной перспективе оценочная деятельность в данных субъектах будет действовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» предъявляет ряд обязательных требований к лицу, занимающемуся оценочной деятельностью. В частности, заниматься оценочной деятельностью могут лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями закона. При этом оценщики могут осуществлять свою деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом.

Следует также предположить, что в разрезе действующих норм права будет введен переходный период, который позволит безболезненно пережить переход профессиональной оценочной деятельности из-под юрисдикции Украины под юрисдикцию Российской Федерации.

Полагаем, что на правительственном уровне должны быть приняты определенные шаги в отношении оценщиков Крыма и г. Севастополь: признание образования, льготные условия вступления в СРО специалистов (в оценке на текущий момент для оценщика, вступающего в СРОО, обязательен взнос в компенсационный фонд в размере 30 000 руб. – требование, закрепленное законодательно).

В этой связи, на наш взгляд, Правительством РФ должно быть принято решение об отсрочках, или беспроцентных кредитах или иных льготных условиях вступления в СРОО.

В НП СРОО «СПО» установлены на сегодняшний день минимальные членские взносы для членов Партнерства:

вступительного взноса нет; ежегодный членский взнос 6 000 рублей, который остается неизменным с 2012 года, при этом первый взнос рассчитывается за период, оставшийся до конца года, т.е. с апреля - это уже 4 500 рублей, с июля – 3 000 рублей.

Обязательно страхование проф. деятельности. С 1 июля мы заключим договор с Ингосстрахом - страховая премия составит - 500 рублей за период с 1 июля 2014 г. по 31 декабря 2015 года.

Помимо того Ингосстрах готов заключать договоры обязательного страхования оценщиков членов НП СРОО «СПО» на льготных условиях: с текущей даты до 31 декабря 2015 года – страховая премия составляет 900 рублей.

Формальные процедуры - это справка об отсутствии судимости.

Образование – специальные оценочные программы объемом от 800 часов по оценке предприятия (бизнеса).

На наш взгляд, представляется целесообразным написать обращение в Минэкономразвития РФ о включении вопроса о поддержке оценщиков г. Севастополя и Республики Крым в «дорожную карту» «Совершенствование оценочной деятельности», о признании образования в области оценки, подтверждение знаний, например, сдача экзамена на эксперта (ЕКЭ проводится в вузах, аккредитованных при Росреестре, стоит недорого, например, в Санкт-Петербургском государственном техническом университете 3 500 рублей).

Можно организовать площадку для обучения оценщиков, например, в Севастополе или другом городе Республики Крым.

Другой вариант - подтверждение различными международными сертификатами TEGoVA, RICS либо сертификационные программы непосредственно в СРОО.

Например, в НП СРОО «СПО» стоимость подтверждения профессионального уровня по одному из направлений оценочной деятельности: недвижимость, бизнес стоит 3 500 рублей.

Мы были бы признательны, если бы Вы оказали содействие нашим уполномоченным представителям для проведения переговоров с руководителями и оценщиками профессиональных объединений в различных городах Крыма.

Мы надеемся на конструктивное общение и выработку приемлемых для вас условий вступления в Партнерство, возможно формирование в Крыму представительства или филиала нашего СРОО, чтобы вам было оптимально удобно с нами взаимодействовать.

Мы всей душой хотели бы поддержать оценщиков г. Севастополя и Республики Крым в их профессиональной деятельности, предложить организовать и возглавить представительство НП СРОО «СПО» в Вашем регионе, а также предложить оценщикам вступить в дальнейшем в члены НП СРОО «СПО».

При этом мы гарантируем:

- методологическую и правовую помощь в области законодательства об оценочной деятельности Российской Федерации;
- содействие в части приведения в соответствие законодательству России внутренних документов оценочных компаний Республики Крым;
- иную профессиональную помощь и обмен опытом в части применения законодательства об оценочной деятельности, стандартов, правил и методик оценки;
- также мы готовы рассмотреть вопрос о специальных льготных финансовых условиях вступления оценщиков Республики Крым в НП СРОО «СПО».

Гарантируем упрощенную процедуру вступления в Партнерство, помощь и поддержку в профессиональной деятельности участникам оценочной деятельности г. Севастополя Республики Крым.

С уважением,

Заместитель председателя
Совета Партнерства П.А. Козин

Директор Партнерства Т.В. Каткова