

ФИО	Аязян Рубен Рубенович
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	Высшее экономическое (2002 г., Санкт-Петербургский государственный технический университет)
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	Диплом Санкт-Петербургского государственного университета о профессиональной переподготовке. Квалификационный аттестат, подтверждающий соответствие специалиста требованиям к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	ООО «Институт проблем предпринимательства». Руководитель отдела оценки недвижимости
Стаж работы в оценочной деятельности	14 лет
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	нет
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	Регулярное участие в заседаниях Совета Партнерства, выработка решений, выполнение поручений Совета в части развития НП СРОО «СПО», участие в комиссиях
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	Принимал участие в большинстве заседаний Совета Партнерства. По поручению Совета Партнерства принимал участие в работе Ревизионной комиссии (анализ деятельности НП СРОО «СПО» за 2013 год)

**заполняется теми кандидатами, кто ранее избирался в указанные органы и структуры НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки» (Партнерства)*

ФИО	Безлюдный Евгений Владимирович , индивидуальный предприниматель, оценщик
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	1976 г. Ленинградский Кораблестроительный институт (сейчас СПб ГМТУ: Морской технический университет). Диплом по специальности «Автоматизация теплоэнергетических процессов». Аспирантура, защита диссертации к.т.н. (1998 г.), уч. звание – доцент по кафедре Технологии судового машиностроения. Более 40 публикаций, автор 3-х изобретений, Серебряная медаль ВДНХ, Медаль Лейпцигской ярмарки, почетная медаль Гданьского политехнического университета.
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	1994 г. Первый Институт Независимой оценки (ПИНО), совместно с Arthur Andersen (США), курс «Основы анализа и оценки недвижимости» (Сертификат - регистрационный №5), курс «Практическая оценка недвижимости» (Сертификат - регистрационный №43). 2000 г. Санкт-Петербургский государственный университет, экономический факультет. Диплом по специальности «Оценка бизнеса». 2004 г. Повышение квалификации в Санкт-Петербургском государственном инженерно-экономическом университете по программе «Оценочная деятельность» (Свидетельство от 16 июля 2004 г.) 2008 г. Повышение квалификации в Санкт-Петербургском государственном инженерно-экономическом университете по программе «Оценка стоимости бизнеса» (Удостоверение № 2711 от 17.11.2008 г.). 2011–2012 гг. Обучение по программе СПбГУ и ВООПИиК «Основы экспертизы предметов искусства и культуры». 2015г. Завершено обучение в Московском государственном юридическом университете им. О.Е.Кутафина (судебный эксперт – оценщик). Диплом «Оценка объекта культурного наследия – мемориальной квартиры».
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	1994–1998 гг. – исполнительный директор ЗАО «Союз по сертификации, экспертизе и оценке «Интерсертинг». Область деятельности компании: инжиниринг, сертификация систем качества, оценочная деятельность. Функциональные обязанности: организация нового направления деятельности: «Оценка бизнеса (предприятий, недвижимости, машин и оборудования, объектов интеллектуальной собственности)». 1992 – 2008 гг. – Холдинг «Петербургская недвижимость», начальник отдела оценки. Область деятельности компании: жилищное строительство, сделки на всех сегментах рынка недвижимости, управление коммерческой недвижимостью, инвестиционные проекты на рынке недвижимости. Основная работа – оценка жилых и коммерческих помещений, ОСЗ, земельных участков по заказам собственников. 2008 – 2011 гг. – Холдинг «МИЭЛЬ»(Москва), филиал в Санкт- Петербурге. Зам. генерального директора по инвестициям, начальник отдела аналитики и оценки.

	Обязанности: аналитические исследования рынка (совместно со Стерником Г.М.), поиск инвестиционно-привлекательных объектов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, их оценка, анализ инвестиционных рисков, расчеты эффективности инвестиций, защита проектов на Совете директоров в Москве. 2011–2014 гг. – советник по экономике и инвестициям собственника ЗАО «Группа компаний «103 трест» (промышленное строительство, строительство и ремонт систем теплоснабжения, капитальный ремонт магистральных газопроводов и газораспределительных сетей, строительство и ремонт инженерных сетей и дорог). Руководство группой сотрудников по подготовке и реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству полиэтиленовых труб GEROFit, RC Protect и бетонных труб по технологии Schlosser-Pfeiffer» (ФПГ) объем инвестиций 1 197,2 млн. руб. Работа с банками (Сбербанк, ВТБ как кредиторы, ОФК-Банк как соинвестор проекта) по вопросам, связанным с кредитованием. Подготовка и защита отчетов об оценке комплекса имущества крупного производственного предприятия. Оценка свободных и застроенных земельных участков (включая оценку права аренды), офисных зданий, иных объектов недвижимости коммерческого назначения, машин и оборудования. Потребители отчетов: банки, владельцы бизнеса и их партнеры, принимающие решения, а также страховые компании, налоговая инспекция. Защита результатов оценки при наличии замечаний экспертов банков. Общественная деятельность. За указанный период: вице-президент Санкт-Петербургского общества оценщиков, член правления Северо-Западного общества оценщиков. Преподавательская деятельность: 1999–2003 гг. – преподаватель на курсах переподготовки оценщиков Санкт-Петербургского государственного университета, Санкт-Петербургского Института недвижимости, Института управления и экономики, Высшей школы проблем приватизации. 2000–2006 гг. – доцент кафедры «Ценообразования» Санкт-Петербургского университета экономики и финансов (почасовая нагрузка), 2006–2007 гг. – профессор кафедры Экономики и управления Санкт-Петербургского инженерно-экономического университета. 2004–2011 гг. – преподаватель Института Делового администрирования Санкт-Петербургского инженерно-экономического университета (курсы – оценка недвижимости, оценка бизнеса - контракт). 2010–2013 гг. – преподаватель СПб ГУ (исторический факультет, оценка произведений искусства - контракт)
Стаж работы в оценочной деятельности	21 год
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	- работал по совместительству журналистом в газете «Деловой Петербург», журнале «Загородное обозрение, имею личные контакты с журналистами и аналитиками профильной специализированной прессы, периодически выступаю в прессе в качестве эксперта рынка недвижимости

	(http://www.bn.ru/conference/11.html), - реальные возможности консультироваться с непосредственными участниками сделок и иными специалистами и, таким образом, получать от них достоверную информацию о ценах и условиях сделки, а также иными участниками рынка (чиновники, юристы, нотариусы). Отдельная тема – Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга (структура, для меня открытая в смысле получения информации. Совместить эту информацию и требования Стандартов оценки – задача, которую я мог бы решить; - умения и навыки вести переговоры, готовиться к ним и готовить других (подготовка аргументации, информационная поддержка, влияние на принятие решений и т.п.), - опыт экспертизы отчетов об оценке недвижимости при разрешении в суде, налоговой инспекции или страховой компании спорных вопросов, связанных с достоверностью оценки, умение аргументировать свою точку зрения ссылками на действующее законодательство, - опыт консультирования продавцов и покупателей, а также состоятельных клиентов банков по рискам инвестиций в инвестиционно-привлекательные объекты, - умение читать лекции, вести семинары и дискуссии, выступать с подготовленными докладами и сообщениями на конгрессах и иных публичных мероприятиях; - умение письменно излагать свои знания (писать статьи и доклады, учебные пособия, составлять планы, готовить публичные рекламные мероприятия и т.п.), - некоторый опыт оценки произведений искусства и охраняемых объектов недвижимости – памятников;
Программа работы в <u>Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии</u>, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	В свободное от недвижимости и оценки время я – коллекционер (преимущественно – живопись и иные предметы интерьера) с соответствующими связями и «профессиональными» контактами: http://gorod-plus.tv/news/16641.html http://progallery.org/exhibitions/exhibition-past/exhibition/1377_andrey_smirnov.html. Самой большой эффект в профессиональном плане от работы происходит тогда, когда работа совпадает с увлечением. И в этом смысле я, как мне кажется, смогу принести больше пользы профессиональному сообществу Петербурга тогда, когда пойду по этому пути. Так, в проекте нового Стандарта «Оценка объектов культурного наследия « по данным разведки объекты оценки подразделяются на два класса: - оценка недвижимости и - оценка движимого имущества. По моему мнению, вторая тема – абсолютно «белое пятно» в оценочной деятельности». Как мне сдается, в Санкт-Петербурге получить доступ к такой работе я смогу, и, соответственно, принести пользу сообществу, если только буду совмещать собственные интересы с интересами НП СРОО «СПО», а не любого иного СРО. Причины, сдается мне, объяснять никому не надо. Но переходить из общества, в котором я – ветеран, нахожусь с первого дня его

	возникновения на первых ролях – мне кажется, это – предательство. Но такое «совместительство», я надеюсь, все поймут правильно
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	

**заполняется теми кандидатами, кто ранее избирался в указанные органы и структуры НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки» (Партнерства)*

ФИО	Бирюков Виталий Валерьевич
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	Профильное высшее образование в области оценки недвижимости. Диплом государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» о высшем образовании по специальности «Экономика и управление на предприятии (операции с недвижимым имуществом)».
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	Диплом государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Сертификат о присвоении звания «Оценщик высшей категории» по направлению «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Сертификат о присвоении звания «Оценщик высшей категории» по направлению «Оценка недвижимого имущества»; Квалификационный аттестат, подтверждающий соответствие специалиста требованиям к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	Член Совета Партнерства, член Аттестационного совета, эксперт НП СРОО «СПО», член Королевского общества оценщиков и сюрвейеров Великобритании, член рабочей группы при Министерстве экономического развития Российской Федерации по разработке федерального стандарта по оценке нематериальных активов, член рабочей группы при Министерстве экономического развития Российской Федерации по разработке проекта типовых правил профессиональной этики оценщиков. В настоящее время – генеральный директор ЗАО «Сильвер Бридж Консалт», компания специализируется в области профессиональной оценки. Членами НП «СРОО «СПО» являются 5 оценщиков ЗАО «Сильвер Бридж Консалт». С начала 2011 г. по август 2012 г. в составе одной из крупных российских консалтинговых компаний возглавлял методологическую практику РОСНАНО. Суммарно методологическую проверку прошло более 80 отчетов об оценке по проектам РОСНАНО, подготовленных ведущими оценочными командами РФ, включая компании «Большой четверки»
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 1999 года
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной	В составе одной из крупных российских консалтинговых компаний возглавлял проект по разработке Практического руководства по оценке активов в рамках проектов РОСНАНО, который готовился в консорциуме с компанией Deloitte (2010-2011 гг.). При подготовке Практического руководства был

деятельности	изучен и систематизирован опыт, содержащийся в более чем 100 отчетах об оценке активов различного типа, выпущенных до момента принятия Практического руководства. Практическое руководство было одобрено органами управления РОСНАНО и утверждено Национальным Советом по оценочной деятельности (см. http://ncva.ru/documents/index.php?SECTION_ID=28&ELEMENT_ID=17254). Руководитель рабочей группы по разработке методических рекомендаций НП СРОО «СПО» по согласованию результатов оценки (декларации точности измерения и диапазона стоимости). Член авторского коллектива по разработке методических рекомендаций по составлению отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков, составленных с целью пересмотра кадастровой стоимости и установление её в размере рыночной (утверждены Решением Совета НП СРОО «СПО» Протокол №13 от 28.05.2013 г.).
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	Последовательное проведение идей, направленных на совершенствование методологической базы оценки, повышению прозрачности в принятии ключевых решений на уровне Совета и Экспертного совета Партнерства, усиление роли Партнерства на рынке оценки Москвы и РФ в целом, всемерное содействие трансляции наилучших практик RICS и других профессиональных объединений. Работа с молодыми оценщиками, создание механизмов, направленных на усиление активности молодых оценщиков в научно-методической работе и органах управления Партнерства.
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	Активно участвовал в работе Совета, выработке и принятии ключевых решений. Содействовал продвижению инициатив в научно-методической работе, созданию Научно-методического Совета, Аттестационного совета Партнерства и других.

**заполняется теми кандидатами, кто ранее избирался в указанные органы и структуры НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки» (Партнерства)*

ФИО	Бычкова Ольга Владимировна
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	1989г. Ленинградский государственный университет, физический факультет, специальность «Физика», 2003г. Санкт-Петербургский Институт экономики и финансов; специальность «Финансы и кредит» квалификация «Экономист»
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	Санкт-Петербургский Межотраслевой институт повышения квалификации переподготовки кадров (Диплом о профессиональной переподготовке № 595705, 01.07.04г., свидетельство о профессиональной переподготовке № 1586 от 31.05.07г., Свидетельство о ПК от 28.05.2010) ГОУ «Санкт-Петербургский институт дополнительного профессионального образования СЗ» (рег. № 14711, Свидетельство о ПК от 24.04.2013 г.) АНО «ЦДПО «Аверс» по программе «оценочная деятельность» (рег. № 105; Удостоверение о ПК от 29.12.2014 г.) АНО «ЦДПО «Аверс» по программе «Кадастровая оценка» (рег. № 198)
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	Ведущий специалист в области оценки государственного имущества. Группа компаний «Аверс», заместитель генерального директора Совет партнерства СПО с 05.02.2015г. Дисциплинарный комитет СПО с 2013года по 05.02.2015
Стаж работы в оценочной деятельности	11 лет
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	Участие в представлении профессиональных интересов членов НП СРОО «СПО» в государственных органах. Участие в разработке методики оспаривания кадастровой стоимости
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии	Участие во всех заседаниях Совета Партнерства и заседаниях Дисциплинарного комитета.

ФИО	Вовк Антон Сергеевич
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	2005 г. Санкт-Петербургский государственный университет, экономический факультет, специальность «Экономическая теория», специализация «Экономика и право».
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	Диплом о проф. переподготовке: Санкт-Петербургский государственный университет Дата - 01.01.2008 г. Сведения о повышении квалификации: ГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов Высшая экономическая школа"; ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет» (дата выдачи: 19.04.2011; 18.04.2014)
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	Профессиональная деятельность: 1. ГК «Аверс» – помощник оценщика – оценщик – главный специалист – начальник отдела (с 2005 по 2010 гг.). 2. ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» / Северо-Западный региональный центр ОАО Банк ВТБ - руководитель Группы по оценке залогов Кредитной дирекции Корпоративного департамента (с 2010 года по настоящий момент). 3. Северо-Западная академия государственной службы – преподаватель кафедры экономической теории (с 2007 по 2011 гг.) 4. Санкт-Петербургский институт экономики и управления – преподаватель кафедры экономики и финансов (с 2012 года по настоящий момент) Общественная деятельность: 1. Председатель комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада (с 2013 года по настоящий момент) 2. Член Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке
Стаж работы в оценочной деятельности	10 лет
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	В рамках Ассоциации банков Северо-Запада принимал участие в подготовке следующих материалов (представлены на сайте http://nwab.ru/) 1. Рекомендации по оценке активов для целей залога 2. Мнение экспертов Комитета по оценочной деятельности АБСЗ об обоснованных значениях рыночных дисконтов, применяемых при оценке прав требования (долгов) кредитных организаций к непубличным компаниям в условиях неблагоприятной рыночной конъюнктуры, сложившейся в конце 2014-го - начале 2015-го годов 3. Рекомендации по оценке активов для целей залога в условиях кризиса 4. Порядок рейтингования оценочных компаний внутри АБСЗ 5. Реализация Проекта по сбору мнений банков-членов АБСЗ о величине основных рыночных показателей, непосредственно влияющих на рыночную стоимость предметов залога Выступление на семинарах/конференциях (представлена информация только за 2014 – 2015 гг, выборочно) 1. Доклад «Особенности оценки имущества и проектов в

	рамках инвестиционного кредитования». Конференция «Детали-2015». Сочи, 13.02.2015 2. Доклад «Основы оценки стоимости залогового обеспечения для банков». Конференция Ассоциации банков Северо-Запада. Санкт-Петербург, 21.11.2014 3. Доклад «Об особенностях оценки залогового имущества. Из опыта работы комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада». Конференция Комитета АРБ по оценочной деятельности. Москва, 09.10.2015. 4. Доклад «Специфика оценки стоимости коммерческой недвижимости для целей залога». Конференция IC Energy. Москва, 20.02.2015. 5. Доклад на семинаре СРОО СПО на тему «Особенности оценки имущества и проектов в рамках инвестиционного кредитования». Санкт-Петербург, 25.09.2015 6. Доклад на семинаре СРОО СПО на тему «Взаимодействие Банка и Оценщика. Практика оценки залогов». Санкт-Петербург, 05.06.2014 7. Вебинар на тему «Особенности оценки стоимости движимого имущества для целей залога». Институт профессионального образования. Москва, 25.03.2015. 8. Цикл семинаров по оценке для целей залога и особенностям работы с залогами в Институте банковского дела Ассоциации российских банков. Москва, 2014-2015 9. Цикл семинаров по оценке для целей залога и особенностям работы с залогами в Ассоциации банков Северо-Запада. Санкт-Петербург, 2014-2015 10. Цикл вебинаров по оценке для целей залога в ЦДПО Геос. Санкт-Петербург, 2014-2015 Автор более 30 научных публикаций по проблемам микро, макроэкономики, проблеме бегства капиталов из России, практики оценки. Примеры публикаций по проблемам оценки 1. Вовк А.С. Об оценке стоимости машин и оборудования для целей залога // Регистр оценщиков. 2010-2, стр.22-26 2. Вовк А.С. Особенности оценки имущества и проектов в рамках инвестиционного кредитования // Регистр оценщиков. 2014-18, стр. 15-16.
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	1. Содействие сближению банковского и оценочного сообщества Санкт-Петербурга 2. Совершенствование и внедрение единой методической базы в части оценки активов для целей залога (одобрение со стороны банковского сообщества) 3. Популяризация СРОО СПО в банковской среде. Повышение имиджа членов СРОО СПО
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	

**заполняется теми кандидатами, кто ранее избирался в указанные органы и структуры НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки» (Партнерства)*

ФИО	Горский Игорь Анатольевич
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	Диплом о высшем образовании: - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина Номер диплома - УВ 464571 Дата - 19.02.1992
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	1. Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей и права Диплом ПП № 251147 от 16.04.09 2. Санкт-Петербургский Государственный Университет ("Оценочная деятельность") 3. Свидетельство о повышении квалификации Рег. № 998 от 06.04.12 г. 4. Санкт-Петербургский Государственный Университет ("Оценочная деятельность") Свидетельство о повышении квалификации Рег. № 2630 от 03.06.15 г.
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	С 15.03.2007 по 05.09.2012 гг. – ООО «Агентство Развития и Исследований в Недвижимости» С 10.09.2012 г. по настоящее время – ЗАО Управляющая компания «МАГИСТР»
Стаж работы в оценочной деятельности	6 лет
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	<u>2014 год</u> Международная Юбилейная 25-я выставка коммерческой недвижимости MIPIM 2014, которая прошла 11-14 марта 2014 года в Каннах (Франция). <u>2013 год</u> 1. Участие в «CRE Summit» проводимом в рамках Премии «Commercial Real Estate Federal Awards & Saint Petersburg Awards 2013» 26-27.06.2013 - ООО «Импресс Медиа, Маркетинг» 2. Международная выставка коммерческой недвижимости MIPIM 2013, которая прошла 12-15 марта 2013 года в Каннах (Франция). 3. Международный экономический форум (ПМЭФ-2013). 4. Международном инвестиционном форуме по недвижимости PROEstate 2013
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	1. Развитие Партнерства 2. Взаимодействие с Министерством экономического развития по вопросам законодательного регулирования оценочной деятельности 3. Содействие решению вопросов функционирования системы саморегулируемой организации 4. Оказание поддержки в сфере повышения

	представительской функции и имиджа Партнерства
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	Организовывал размещение компенсационного фонда Партнерства Участвовал во встречах в Министерстве экономического развития по вопросам регулирования ОД Участвовал в рабочих группах по вопросам корректировки нормативных актов Представлял интересы Партнерства на международных выставках

**заполняется теми кандидатами, кто ранее избирался в указанные органы и структуры НП
СРОО «Сообщество профессионалов оценки» (Партнерства)*

ФИО	Горячук Елена Леонидовна
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	2003 г. высшее образование, квалификация «Экономист», специальность «Финансы и кредит»
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	2007 г. профессиональная переподготовка по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; 2011 г. повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность»
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	Оценка недвижимости, последние 5 лет является сотрудником ООО «АЛЬФА Консалт»
Стаж работы в оценочной деятельности	Свыше 10 лет
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	нет
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	Планирую приложить максимальные усилия для расширения численности НП СРОО «СПО» за счет членов, которые разделяют и принимают миссию, цели, ценности и принципы НП СРОО «СПО», а также всецело способствовать укреплению принципа, что членство в НП СРОО «СПО» несовместимо с любыми попытками использования оценочной деятельности для недобросовестной оценки, в коррупционных схемах, корыстных или иных проявлениях личной заинтересованности, входящих в противоречие с Правилами деловой и профессиональной этики НП СРОО «СПО», законодательством РФ. Также буду отстаивать принцип, что статус физического лица – члена НП СРОО «СПО» и принимаемых в отношении него решений не зависит от его общественного или профессионального статуса, занимаемой должности в органах управления НП СРОО «СПО», властных структурах, а также от принадлежности к той или иной коммерческой организации и т.п. Соответственно, приложу все усилия для соблюдения членами Партнерства принципа максимальной прозрачности и информационной открытости, который может сопровождаться публикацией отчетов, проведением экспертизы на подтверждение стоимости с расчетной частью, встречной оценкой и выпуском отчетов, отражающих разные точки зрения на стоимость объектов и т.п. Прежде всего, этот принцип относится к оценке стоимости объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которая также может сопровождаться размещением сведений о результатах оценки стоимости таких объектов и отчетов об оценке их стоимости в информационно-телекоммуникационной сети

	«Интернет». Планирую активно участвовать в принятии решений по вопросам, касающимся исключительной компетенции Совета Партнерства
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	Принимала активное участие практически во всех заседаниях Совета Партнерства в обсуждении и принятии решений по всем ключевым вопросам, а именно: - утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, внесение в них изменений и дополнений; - принятие в члены Партнерства и прекращение членства в Партнерстве; - создание специализированных рабочих органов, в том числе отдела по контролю за осуществлением оценочной деятельности членами Партнерства (за исключением органов, создание которых относится к исключительной компетенции общего собрания), комитетов и структурных подразделений, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких органов и подразделений или о досрочном прекращении полномочий их членов; - утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда Партнерства; - утверждение положения о порядке осуществления контроля за оценочной деятельностью членов Партнерства; - установление порядка утверждения экспертного заключения, подготовленного экспертом или экспертами Партнерства; - утверждение внутренних документов, регламентирующих деятельность Партнерства, правил осуществления деятельности специализированных рабочих органов в форме положений и регламентов, в том числе утверждение Положения об отделе по контролю за осуществлением оценочной деятельности членами Партнерства (за исключением документов, создание которых относится к исключительной компетенции общего собрания); - установление дополнительных требований к членам Экспертного совета Партнерства; - создание филиалов и открытие представительств

	Партнерства, утверждение положений о филиалах и представительствах, назначение руководителей филиалов и представительств; - принятие решений об участии и представительстве в российских и международных общественных организациях, ассоциациях (союзах) саморегулируемых организаций; - представление общему собранию членов Партнерства кандидата (кандидатов) для избрания на должность директора Партнерства; - привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств; - рассмотрение представлений Дисциплинарного комитета Партнерства по делам о наложении на членов Партнерства мер дисциплинарной ответственности и принятие решений об исключении члена из Партнерства в случае, если в обоснование таких представлений указывается на несоблюдение исключаемым членом требований законодательства Российской Федерации, Устава Партнерства и внутренних правил и стандартов Партнерства при осуществлении им профессиональной деятельности; - назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности директора Партнерства; - определение размера, формы оплаты и сроков внесения взносов в Партнерство; - утверждение формы членского документа, подтверждающего членство физического лица в Партнерстве.
--	---

**заполняется теми кандидатами, кто ранее избирался в указанные органы и структуры НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки» (Партнерства)*

ФИО	Иголкин Михаил Владимирович
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	Специальность по диплому: физик 1974-1980 – Ленинградский Государственный Университет им. А.А.Жданова, физический факультет
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	Курсы: 2010 – повышения квалификации по программе «Оценочная деятельность» 2007 – повышения квалификации по программе «Оценочная деятельность» 2006 – обучения «Геомаркетинг». 2006 – обучения программе «Statistica» 2003 – профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» - диплом
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	2003-по настоящее время: Санкт-Петербургское унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» 2015 – начальник отдела массовой оценки 2014 – начальник информационно-аналитического отдела 2011 – заместитель начальника информационно-аналитического отдела 2009 – руководитель группы анализа и моделирования рынков
Стаж работы в оценочной деятельности	11 лет
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	Разработка методологии кадастровой оценки, разработка методики оценки рыночной стоимости встроенных помещений в целях выкупа, выступления на семинарах и конференциях, в т.ч. международных, преподавание на курсах переподготовки и повышения квалификации оценщиков
Программа работы в Совете Партнерства, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	Участие в разработке стандартов Партнерства Разработка и согласование с Комиссией по оспариванию, созданной по приказу Росреестра, алгоритмов работы Комиссии в случаях, не урегулированных законодательством об оценочной деятельности Информационное обеспечение оценщиков

ФИО	Козин Петр Александрович
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	Высшее, Военный инженерный Краснознаменный институт имени А.Ф. Можайского (Военно-Космическая академия имени А.Ф. Можайского), военный инженер-строитель (диплом с отличием ЗВ № 044814 от 28.06.1982); Доктор технических наук с 2001г. (диплом доктора наук ДК №006887 от 21.02.2001г.); Профессор по кафедре строительства и эксплуатации наземных комплексов с 2001г. (аттестат профессора ПР №005300 от 17.10.2001г.).
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	Межотраслевой институт повышения квалификации по новым направлениям развития техники и технологии при Санкт-Петербургском государственном техническом университете по программе «Оценка активов, бизнеса и инвестиций» (диплом ПП № 269272 от 04.07.2001 г.); Повышение квалификации в Институте ускоренного обучения руководящих работников по программе «Оценочная деятельность» (свидетельство, рег. № ПК-010/1); Повышение квалификации в Санкт–Петербургском Государственном Политехническом Университете по программе «Оценочная деятельность» (свидетельство, рег. №10-176 от 28.05.2007); Повышение квалификации в Санкт–Петербургском Государственном университете по программе «Оценочная деятельность» (свидетельство, рег. №482 от 04.10.2010г.); Повышение квалификации при Европейском Центре Сертификации персонала «EuroZert» (сертификат компетентности Международного эксперта по оценке недвижимости ОН-О/П/38/04 от 12.06.2004г.; сертификат компетентности Международного эксперта в строительстве ЭС-ТС/П/28/04 от 05.06.2004г.) Повышение квалификации при Ассоциации Строителей России (сертификат Специалиста Высшей категории в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве №ВК-00046/07 от 05.10.2007г.); Повышение квалификации в Институте прикладной автоматизации и программирования по программе «Стройкачество (квалификационный аттестат, рег. №3783-78 от 26.01.2013г.); Повышение квалификации в Межрегиональной общественной организации «Общество «ЗНАНИЕ» по курсу «Основы судебной экспертизы по экспертным специальностям: оценочная экспертиза; строительно-техническая экспертиза» (удостоверение, рег. №00501 от 12.04.2013). Сдача единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков (квалификационный аттестат №000017 от 17.09.2013г.); Обучение в ФГБОУ ВПО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)» по программе «Судебная финансово-экономическая экспертиза» с присвоением квалификации «Судебный эксперт» (диплом 180000023133, рег. №ППСЭ009/2015 от 05 мая 2015г.)
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	НП СРОО «СПО» - Член Совета, Член Экспертного Совета (с 2009г.); Заместитель Председателя Совета Партнерства (с 2013г); Председатель Совета Партнерства (с 2014г. по н. вр.); Совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития России – член Совета (с 2015г. по н. вр.); Общество содействия международному и национальному

	экспертному делу (ОСЭ) – Член Совета (с 2004г); Председатель Совета (с 2015г. по н. вр.); Группа компаний «РМС» - Участник (с 1998г.); Председатель Совета директоров (с 2008г. по н.вр.); ВКА имени А.Ф. Можайского – профессор (с 2004г. по н. вр.)
Стаж работы в оценочной деятельности	18 лет.
Описание опыта работы кандидата	Опыт общественной деятельности: А. Руководство саморегулируемой оценочной организацией с 2013г. Управление деятельностью Совета Партнерства. Организация разработки миссии, стратегии и плана деятельности Партнерства. Организация нормативно-методических разработок (по экспертизе отчетов, по судебной экспертизе, по пересмотру кадастровой стоимости, по оценке залогов). Ведение и активное участие в различных многочисленных конференциях, семинарах, круглых столах, заседаниях Совета, собраниях Партнерства. Организация проведения судебных экспертиз в Партнерстве. Организация сертификации и повышения квалификации членов Партнерства. Установление и упрочение связей Партнерства с различными организациями. Руководство участием Партнерства в крупных конкурсах по разработке методических документов, в частности, для Росморпорта. Организация контроля финансово-хозяйственной и другой деятельности в Партнерстве. Б. Участие в работе: Общества содействия международному и национальному экспертному делу (ОСЭ) с 2004г. по н. вр.; Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России (с 2015г.) Опыт руководства группой компаний в ходе выполнения крупных оценочных, аудиторских, проектных, технадзорных и консалтинговых работ с 1997г., судебных экспертиз с 2012г. Опыт научной и преподавательской деятельности с 1990г., в том числе, с 2004г. - профессор кафедры строительства и эксплуатации наземных комплексов в ВКА имени А.Ф. Можайского; с 2008г. - профессор кафедры экономики и менеджмента в строительстве в Санкт-Петербургском государственном университете путей сообщения.
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности за последние пять лет	Научно-методическая деятельность. Принимал участие в подготовке и написании: Методические рекомендации по проведению экспертизы отчетов об оценке Экспертным советом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»; Методические рекомендации по составлению отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков, составленных с целью пересмотра кадастровой стоимости и установление её в размере рыночной; Методические рекомендации по судебной оценочной экспертизе объектов недвижимости (версия 1.1) ; Рекомендации по оценке активов для целей залога; Рекомендации по оценке активов для целей залога в условиях кризиса. Конференции, семинары, круглые столы. Участие и выступление в Круглом столе с Волгоградом по оспариванию кадастровой стоимости в октябре 2013г. Ведение круглого стола по Арбитражной практике, пересмотру

	и оспариванию кадастровой стоимости, в ноябре 2013г. Поддержка возобновления деятельности НМС, организация избрания нового Председателя и членов совета в 2013г. Участие от СПО в работе РСПП, поддержка участия в работе СФ, МЭР по развитию ОД в 2014г. Поддержка организации и выступление на выездной Конференции в Москве с РАДом в апреле 2014г. Поддержка проведения и выступление на семинаре СПО в мае 2014г. по диапазону стоимости. Поддержка проведения и выступление на Конференции с ФИ СПб в июне 2014г. Поддержка проведения семинара СПО в июне с представителями банков по оценке залогов. Поддержка организации и ведение семинара СПО-РОО-СМАО-НКСО в августе по новой редакции 135 –ФЗ. Поддержка организации, ведение и выступление на семинаре СПО совместно с НКСО в сентябре по Оценке инвестиционных проектов. Поддержка организации круглого стола СПО совместно с RICS, РОО, СМАО, НКСО 16 октября 2014г.«ФСО №7 и международная практика оценки недвижимости». Поддержка организации, ведение семинара СПО «Методические аспекты кадастровой оценки. Практика досудебного и судебного пересмотра результатов кадастровой оценки в 2014 году». 27 октября в Москве и 30 октября в СПО. Участие в Конгрессе РОО и выступление 21 ноября 2014г. Участие в конференции СМАО 27 ноября 2014г., поддержка выступления Кузнецова Д.Д. Участие в V Международной конференции в «Московском государственном юридическом университете им. О.Е. Кутафина», выступление с Кузнецовым Д.Д. 23.01.2015г. Поддержка организации, ведение и выступление на круглом столе, организованном СПО по оценке ОКСов 05 февраля 2015г. Участие в конференции и выступление в Финансовом Университете при Правительстве РФ по оспариванию КС 20.02.2015г. совместно с Кузнецовым Д.Д. Участие в конференции и выступление в Финансовом Университете при Правительстве РФ по изъятию ЗУ 17.04.2015г. совместно с Кузнецовым Д.Д. Некоторые публикации. Козин, П.А. Усовершенствованный подход к оценке инвестиционных проектов, реализуемых по схеме государственно-частного партнерства / П.А. Козин, К.В. Наумкова // Известия Санкт-Петербургского государственного университета путей сообщения. – Вып. I (30). / ПГУПС. – ISSN – 1815-588X. – СПб., 2012. – С. 143–148. Козин П.А. Вопросы технико-экономического анализа совершенствования системы эксплуатации объектов наземной космической инфраструктуры / П.А. Козин, Д.С. Старчуков, В.В. Кожин // Сборник статей и тезисов докладов НПК «Управление строительством в современных условиях»/ МО РФ; Военный институт (инженерно-технический) ВА МТО имени генерала армии А.В.Хрулева. – СПб., 2014.– С. 42–47. Козин П.А., Кузнецов Д.Д. Об актуальности оценки общественной эффективности при управлении государственным и частным имуществом //Имущественные отношения в РФ, 2014г., № 10, . С 27-31. Козин П.А., Кузнецов Д.Д. Судебная стоимостная экспертиза
--	---

	как обратная связь в оценочной деятельности// Материалы V Международной научно-практической конференции «Теория и практика судебной экспертизы в современных условиях». – Москва, 2015. С 237-241.
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	Направить усилия на стабильное развитие СПО, на приоритетное исследование и решение прямых задач в оценке и экспертизе, в том числе этических, на защиту интересов оценщиков, экспертов и потребителей оценочных (экспертных) услуг по направлениям: Научно-методическая работа: Продолжить организаторскую деятельность по публикациям результатов исследований и разработке МР по следующим направлениям: • Обоснованный диапазон стоимости как результат оценки; • Экспертиза отчетов, включая расчетную часть; • Оспаривание КС ОКС; • Обоснование затрат на строительство, стоимости ОКС, НМЦК для закупок; • Мониторинг рынка недвижимости по регионам; • История и обзор развития ОД в РФ, перспективы. Экспертиза отчетов: Организовать и провести мероприятия по изменению подходов в работе экспертов ЭС СПО, по повышению их квалификации, ухода от практики придинок и раздувания несущественных замечаний. Продолжить работу по совершенствованию тарифной политики ЭС СПО. Повышение квалификации и сертификация оценщиков: Организовать практические семинары (курсы) для освоения современных методов оценки. Проводить повышение квалификации оценщиков в форме круглых столов по направлениям научно-методической деятельности. Продолжить проведение семинаров, конференций, круглых столов для оценщиков и экспертов по наиболее актуальным проблемам ценообразования и управления. Продолжить работу по сертификации оценщиков и экспертов. Внутренняя работа: 1. Организовать отработку Плана работы на 2015г. 2. Организовать отработку Сметы на 2015г. 3. Организовать и провести внеочередное собрание по утверждению изменений в документах СПО в 2015г. 4. Организовать и провести выборы в Совет СПО, Директора, ДК, РК в июне 2015г. 5. Уточнить поручения членам Совета по направлениям деятельности, более активно вовлекать в совместную работу. Принять отчеты членов Совета Партнерства о проделанной работе. 6. Продолжить работу по развитию Информационной поддержки в СПО. 7. Организовать мониторинг стоимости объектов. Создать базу данных по объектам и организовать ее ведение. 8. Организовать кураторство Советом СПО Дисциплинарного комитета и Отдела по контролю. 9. Продолжить развитие и продвижение СПО по приоритетным направлениям. Органы гос. власти и внешние организации: Продолжить контакты с органами гос. власти: с МЭР - по работе в Совете по оценочной деятельности и отработке

	вопросов дорожной карты; с КУГИ - по вопросу разработки МР по управлению государственным имуществом; с Управлением Росреестра – по вопросу оспаривания КС; по участию в работе Ассоциации НАСО; по упрочению связей с традиционными Партнерами в СПб: КУГИ, ГУИОН, РАД, ФИ, АБСЗ; активизировать работу попечительского Совета СПО. Консолидация оценщиков в рамках РФ, СПб и Северо-Запада: Активно участвовать в деятельности Ассоциации НАСО и её рабочих органов, в частности, принять активное участие в конференции НАСО 25 июня 2015г. Продолжить начатую деятельность по консолидации юридических лиц и оценщиков СПб, вплоть до организации Ассоциации. Оказывать организационную и методическую поддержку оценочным компаниям, участвующим в конкурсах на оказание оценочных и консалтинговых услуг. Активно участвовать в работе Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	Заместитель Председателя Совета, Председатель Совета Партнерства в 2013-2015г.г. Миссия, стратегия: Непосредственное руководство разработкой, написанием и принятием Миссии, Ценностей, Стратегии, Плана на 2014-2015г.г. Связи СПО с другими организациями: Участие в упрочении связей с РОО, СМАО, НКСО, ФИ, ГУИОН, СРО строителей, АБСЗ, RICS. Поддержка создания Ассоциации НАСО в составе 6 СРОО в июле-октябре 2014г. Участие в работе учредительного собрания, подписании Учредительных документов, презентации регистрации. Методическая деятельность: Руководство и участие в разработке МР: По пересмотру кадастровой стоимости; По судебной оценочной экспертизе; По оценке залогов. Участие в доработке ряда внутренних документов СПО в связи с изменением законодательства. Курирование деятельности ЭС: Участие в доработке и принятии во 2-й редакции тарифов СПО по экспертизе, изменении правил назначения экспертов и кураторов; разработке примерных Экспертных заключений; непосредственное участие в экспертизе отчетов, в т.ч. судебной. Мероприятия по ОД, научно-методическая деятельность, круглые столы, семинары, конференции: 1. Участие и выступление в Круглом столе с Волгоградом по оспариванию кадастровой стоимости в октябре 2013г. 2. Ведение круглого стола по Арбитражной практике, пересмотру и оспариванию кадастровой стоимости, в ноябре 2013г. 3. Поддержка возобновления деятельности НМС, организация избрания нового Председателя и членов совета. 4. Участие от СПО в работе РСПП, поддержка участия в работе СФ, МЭР по развитию ОД в 2014г. 5. Поддержка организации и выступление на выездной Конференции в Москве с РАДом в апреле 2014г.

6. Поддержка проведения и выступление на семинаре СПО в мае 2014г. по диапазону стоимости.
7. Поддержка проведения и выступление на Конференции с ФИ СПб в июне 2014г.
8. Поддержка проведения семинара СПО в июне с представителями банков по оценке залогов.
9. Поддержка организации и ведение семинара СПО-РОО-СМАО-НКСО в августе по новой редакции 135 – ФЗ.
10. Поддержка организации, ведение и выступление на семинаре СПО совместно с НКСО в сентябре по Оценке инвестиционных проектов.
11. Поддержка организации круглого стола СПО совместно с RICS, РОО, СМАО, НКСО 16 октября 2014г.«ФСО №7 и международная практика оценки недвижимости».
12. Поддержка организации, ведение семинара СПО «Методические аспекты кадастровой оценки. Практика досудебного и судебного пересмотра результатов кадастровой оценки в 2014 году». 27 октября в Москве и 30 октября в СПО.
13. Участие в Конгрессе РОО и выступление 21 ноября 2014г.
14. Участие в конференции СМАО 27 ноября 2014г. поддержка выступления Кузнецова Д.Д.
15. Поддержка организации, ведение и выступление на круглом столе, организованном СПО по оценке ОКСов 05 февраля 2015г.
16. Поддержка организации заседаний ЭС по вопросу повышения качества отчетов об оценке и оспаривания КС и проведении круглого стола с комиссией по разрешению споров при Управлении Росреестра в мае-июне 2015г.

К участию в этих мероприятиях удалось привлечь ведущих специалистов других СРОО (Баяндин, Табакова, Мягков, Щукин, Грибовский, Консегова, Козырь, Шаскольский и др.)

Аттестационный Совет

Поддержка Активизации деятельности Аттестационного Совета по повышению квалификации, обучению и сертификация оценщиков. Совместно со строительным СРО организация выдачи обучаемым квалификационных сертификатов.

Подготовка Советов, собраний Партнерства:

Регулярная организация подготовки и ведение всех заседаний Советов СПО в 2013-2015г.г.

Организация и ведение 3-х собраний СПО: в ноябре 2013г., июне 2014г., ноябре 2014г.

Работа с Дирекцией СПО, поддержка и организация контроля финансово-хозяйственной деятельности:

Организована работа ревизионной комиссия СПО, работа которой дала реальные положительные результаты в деятельности дирекции.

Поддержан и осуществлен переход работников СПО на ЗП в 2013г.

Организация разработки реальной Сметы доходов и расходов на 2014, 2015г.г.

Контроль за сроком запуска нового сайта СПО в апреле-мае 2014г.

Участие в подведении итогов проверки Росреестра в феврале

	2014г. Организация и участие в проведении 2-х собраний сотрудников СПО. Многое из того, что удалось, сделано благодаря слаженной совместной работе с Т.В.Катковой, Д.Д.Кузнецовым, В.А.Кривошеей, А.Н.Локтионовым, В.В. Бирюковым, С.С. Солодовой, Р.Р. Аязяном, В.А. Пирушиными, И.А. Горским, С.Э. Селезневым, И.Л. Лучковым и другими.
--	--

**заполняется теми кандидатами, кто ранее избирался в указанные органы и структуры НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки» (СПО, Партнерства)*

ФИО	Кузнецов Дмитрий Дмитриевич
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	Высшее, Архитектурно-строительный университет (1974). Кандидат наук по строительной механике. Доцент по кафедре Проектирование объектов капитального строительства
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	Курс 100 (1996), дополнительное образование (2001) в МИПК при СПбГПУ. Повышение квалификации в ФИНЭК (2005), МИСИ (2012), УЦ ГЕОС (2012), Томский ГУ (2014) Инструктор АВТОКАДа (1989) Курсы сметчиков при СПбГПУ (1995)
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	НП СРОО «СПО» - Член Совета (с 2009), Член Экспертного Совета (с 2009.), член аттестационного совета, член научно-методического совета. Комитет по оценке АБСЗ. Советник «Петербургская недвижимость» Частнопрактикующий эксперт и оценщик (с 2013)
Стаж работы в оценочной деятельности в проектировании в науке в повышении квалификации	С 1996 С 1974 С 1978 С 1984
Описание опыта работы кандидата	Опыт общественной деятельности: А. Работа в органах управления организации Совет СПО, экспертный совет, аттестационный совет, научно-методический совет Подготовка и написание методических материалов (5 штук) Проведение тестовых экзаменов Проведение авторских семинаров (3) Участие в семинарах и круглых столах (12) Участие в рабочей группе по разработки ФСО «Инвестиционная стоимость» Участие в подготовке к участию в конкурсе на разработку МР для Росморпорта. Опыт руководства крупными оценочными и консультационными проектами в интересах: РАО ЕЭС, «Разгуляй», ОАО «ГАЗПРОМ», ЛСР, «Адамант», «Альфа-банк», «Государственные Обуховские заводы» Экспертиза 2-х отчетов о КС Экспертиза для судов, в т.ч. Верховного суда Опыт научной и преподавательской деятельности: 1978-1995 научная работа в области автоматизации 1984 -2015 деятельность в области повышения квалификации архитекторов, инженеров, оценщиков и управляющих недвижимостью 2010-2014 проведение 6-ти 2-х недельных авторских семинаров для специалистов ОАО «ГАЗПРОМ» по проблемам управления стоимостью, рисками, качеством и закупками.
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности за	Научно-методическая деятельность. Принимал участие в подготовке и написании: Методические рекомендации по проведению экспертизы отчетов об оценке Экспертным советом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией оценщиков

последние пять лет	«Сообщество профессионалов оценки»; Методические рекомендации по составлению отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков, составленных с целью пересмотра кадастровой стоимости и установление её в размере рыночной; Методические рекомендации по судебной оценочной экспертизе объектов недвижимости (версия 1.1) ; Рекомендации по оценке активов для целей залога; Рекомендации по оценке активов для целей залога в условиях кризиса. Рекомендации по оценке прав требования Конференции, семинары, круглые столы. Более 20 выступлений на конференциях и круглых столах за последние 2 года по вопросам оценки и управления. Некоторые публикации. Кузнецов Д.Д. Глобальный конфликт вокруг частного вопроса об экспертизе. «Экономические стратегии», №5(91) 2011 Кузнецов Д.Д. Проблемы взаимодействия технической и стоимостной экспертизы. Практика оценки недвижимости глазами инженера. Материалы Всероссийской научно-практической конференции «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости». МГСУ, Москва 26 апреля 2012. Козин П.А., Кузнецов Д.Д. Об актуальности оценки общественной эффективности при управлении государственным и частным имуществом //Имущественные отношения в РФ, 2014г., № 10, . С 27-31. Козин П.А., Кузнецов Д.Д. Судебная стоимостная экспертиза как обратная связь в оценочной деятельности// Материалы V Международной научно-практической конференции «Теория и практика судебной экспертизы в современных условиях». – Москва, 2015. С 237-241.
Программа работы в Совете Партнерства	Направить усилия на развитие научно-методических основ оценочной деятельности и системы ценообразования в РФ: Научно-методическая работа: Написание стандартов СПО и МР по следующим направлениям: • Обоснованный диапазон стоимости как результат оценки; • Экспертиза отчетов, включая расчетную часть; • Оспаривание КС ОКС и ЗУ; • Методические основы оценочной деятельности. Анализ лучших практик; • Оценка как способ ценообразования в рамках федеральной контрактной системы Экспертиза отчетов: Организовать и провести публичные слушания в рамках экспертизы наиболее социально значимых отчетов об оценке.. Повышение квалификации и сертификация оценщиков: Участвовать в мероприятиях по повышению квалификации. Привлекать членов научно-методического совета и других специалистов (6-8 мероприятий в год). Внутренняя работа: 10. Методическая помощь СПО по контролю за деятельностью оценщиков и экспертов. 11. Участие в методически сложных экспертизах

	12. Обобщение опыта проведения оценки на основе частной практики 13. Участие в научно-методических и консалтинговых проектов СПО Консолидация оценщиков в рамках РФ, СПб и Северо-Запада: Активно участвовать в разработке, обсуждении единых критериев оценки качества отчетов об оценке. Пропаганда усилий СПО по развитию методик оценки.
Отчет о работе в Совете	Член Совета, Председатель Научно-методического совета в 2013-2015г.г. Деятельность НМС: участие в организации НМС, работа в качестве заместителя председателя и председателя НМС. Связи СПО с другими организациями: Участие в мероприятиях РОО и СМАО, СПО проектировщиков, АБСЗ. Методическая деятельность: Руководство и участие в разработке МР: по пересмотру кадастровой стоимости; по судебной оценочной экспертизе; по оценке залогов, по оценке долгов.. Участие в деятельности ЭС: Участие в доработке и принятии во 2-й редакции тарифов СПО по экспертизе, изменении правил назначения экспертов и кураторов; разработке примерных Экспертных заключений; непосредственное участие в экспертизе отчетов, в т.ч. судебной. Мероприятия по ОД, научно-методическая деятельность, круглые столы, семинары, конференции: 17. Участие и выступление в Круглом столе с Волгоградом по оспариванию кадастровой стоимости в октябре 2013г. 18. Участие в проведении круглого стола по Арбитражной практике, пересмотру и оспариванию кадастровой стоимости, в ноябре 2013г. 19. Привлечение членов НМС к методической деятельности СПО (Мягков В., Онищенко Н., Щукин А., Вовк А., Бирюков В., Береснев С.) 20. Участие от СПО в работе рабочей группы по разработке ФСО по инвестиционной стоимости в 2015. 21. Поддержка организации и выступление на выездной Конференции в Москве с РАДом в апреле 2014г. 22. Поддержка проведения и выступление на семинаре СПО в мае 2014г. по диапазону стоимости. 23. Поддержка проведения и выступление на Конференции с ФИ СПб в июне 2014г. 24. Поддержка проведения семинара СПО в июне с представителями банков по оценке залогов. 25. Поддержка организации, ведение и выступление на семинаре СПО совместно с НКСО в сентябре по Оценке инвестиционных проектов. 26. Поддержка организации, ведение семинара СПО «Методические аспекты кадастровой оценки. Практика досудебного и судебного пересмотра результатов кадастровой оценки в 2014 году». 27 октября в Москве и 30 октября в СПО. 27. Участие в Конгрессе РОО и выступление 21 ноября 2014г.

	28. Участие в конференции СМАО 27 ноября 2014г. выступление. 29. Организация и выступление на круглом столе, организованном СПО по оценке ОКСов 05 февраля 2015г. 30. Поддержка организации заседаний ЭС по вопросу повышения качества отчетов об оценке и оспаривания КС. 31. Разработка и поддержание системы анализа замечаний к отчетам об оценке, сформулированных в процессе работы комиссии по разрешению споров при Управлении Росреестра в мае-июне 2015г. К участию в этих мероприятиях удалось привлечь ведущих специалистов других СРОО (Баяндин, Мягков, Щукин, Консегова и др.) Аттестационный Совет Разработка тестов и проведение экзаменов в рамках деятельности Аттестационного Совета по повышению квалификации, обучению и сертификация оценщиков. Участие в совместной деятельности с УЦ «ГЕОС».
--	--

ФИО	Липпонен Юлия Сергеевна
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	Комсомольский-на-Амуре Государственный Технический Университет, диплом БВС №0350568 от 24.05.2000 г., специальность Коммерция»
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	Диплом о профессиональной переподготовке выдан Межотраслевым региональным центром повышения квалификации и переподготовке кадров при Комсомольском-на-Амуре государственном техническом университете, диплом ПП №160092, 28.09.2001г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации выдано Санкт-Петербургским государственным университетом, от 30.04.2013г., рег. №1367; Диплом о дополнительном образовании МВА 041180 от 07.07.2011 «Мастер делового администрирования» (МВА); Диплом RICS от 29.10.2011 г.; Квалификационный сертификат Евразийской организации экономического сотрудничества №7-104-0039 от 02.07.2013г.; Сертификат компетентности EuroKompZert по профессии Международный Эксперт по Оценке недвижимости, специальность: Общая оценка земли и зданий, № ОН-О/П/67/07, действителен до 05.03.2017; Удостоверение о повышении квалификации УУ 001099 от 23.11.2013г. по программе «Финансово-экономическая судебная экспертиза»
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	22.06.2006 – 24.06.2011 ЗАО «АК «Городской центр экспертиз», руководитель Департамента оценки; С 27.06.201 по настоящее время ООО «Иола», генеральный директор Некоммерческое партнерство «Российская гильдия управляющих и девелоперов» (РГУД), председатель Комитета по оценочной деятельности
Стаж работы в оценочной деятельности	15,4
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	Работа председателем Комитета по оценочной деятельности РГУД. В сентябре 2014 выступление на форуме PROESTATE (один из организаторов РГУД) Публикации в газете «Недвижимость и строительство Петербурга»
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	Планирую работать в составе Совета Партнерства. Принимать участие в работе по расширению деятельности СПО в регионах РФ и способствовать повышению значимости СПО как общественной оценочной организации до федерального уровня.
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии	-

ФИО	Локтионов Андрей Александрович
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	Санкт-Петербургский государственный морской технический университет в 1994г., Морская электроника и гидрофизика
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	– Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)", ПП №347399 от 25.06.2002г; – Свидетельство о повышении квалификации, 2005г. – Свидетельство о повышении квалификации, 2008г. – Свидетельство о повышении квалификации, 2012г.
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	С 2005 года генеральный директор ООО «Городской центр оценки» (190020, г. Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д.9, корп.2, лит.А, офис 104)
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет.
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	-
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	-
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	-

**заполняется теми кандидатами, кто ранее избирался в указанные органы и структуры НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки» (Партнерства)*

ФИО	Мешаков Андрей Александрович
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	Высшее экономическое, экономист-менеджер Диплом Санкт-Петербургской Государственной инженерно-экономической Академии по специальности «Экономика и управление в машиностроительном производстве» серия ABC № 0114395 от 11.06.1996 г.
	Магистр менеджмента Диплом Санкт-Петербургской Государственной инженерно-экономической Академии серия ABM № 0001216 от 03.07.1997 г.
	Аттестация при КУГИ СПб Свидетельство об аттестации оценщика серия I-AJ № 155
	Эксперт саморегулируемой организации оценщиков Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена № 000090-08 от 07.11.2013 г., выданный ФГБОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет», рег. № 002136-AA0008
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	Диплом Санкт-Петербургского государственного университета о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» серия ПП № 119381 от 05.07.2001 г.
	Свидетельство о повышении квалификации от 10.06.2004 г. № ПК-022/1 (Институт ускоренного обучения руководящих работников)
	Свидетельство о повышении квалификации от 31.05.2007 г. № 1607 (Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский Государственный университет экономики и финансов» Высшая экономическая школа СПбГУЭФ)
	Свидетельство о повышении квалификации от 28.05.2010 г. № 14727 (СПб институт дополнительного профессионального образования службы занятости)
	Свидетельство о повышении квалификации от 24.04.2013 г. № 130 (АНО «Центр дополнительного профессионального образования «Аверс»)
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	2009-2010 гг. – Генеральный директор ООО «Аверс – оценка государственной собственности»
	2010-2015 гг. – Заместитель генерального директора ООО «Бизнес-ТЕМА»
Стаж работы в оценочной деятельности	С 1997 года
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую	НП СРОО «СПО» – площадка развития и возможностей для Оценщиков

предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	

**заполняется теми кандидатами, кто ранее избирался в указанные органы и структуры НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки» (Партнерства)*

ФИО	Ольшанникова Ирина Сергеевна
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	Санкт-Петербургский государственный экономический университет (СПбГЭУ) по специальности "экономика", 1990 год.
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	Окончила Северо-Западную академию государственной службы в 2000 году по специальности "юриспруденция".
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	С 2011 года по настоящее время ОАО «Российский аукционный дом» Заместитель генерального директора по стратегическому и региональному развитию Занимается вопросами стратегического развития компании, курирует развитие филиальной сети, маркетинг и оценочную деятельность.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 1996 года.
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	Публикации в газете «Недвижимость и строительство Петербурга», Деловой квартал и на других профессиональных интернет-порталах. 14 августа 2014 участник круглого стола для оценочного и консалтингового сообщества «Новые правила игры на рынке оценки», проведенного НП СРО «Деловой Союз Оценщиков», НП «Деловой Союз судебных экспертов» (г. Москва). Деловой Союз консультантов России (ИВА), редакция газеты «Недвижимость и строительство Петербурга» при поддержке Российской гильдии управляющих и девелоперов.
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	Планирую работать в составе Совета Партнерства. Принимать участие в работе по расширению присутствия СПО в регионах РФ и способствовать повышению значимости СПО, как общественной оценочной организации, до федерального уровня.
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	-

**заполняется теми кандидатами, кто ранее избирался в указанные органы и структуры НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки» (Партнерства)*

ФИО	Онищенко Наталья Ивановна
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	* кандидат экономических наук; * диплом с отличием о высшем профессиональном образовании ГОУ ВПО «Санкт-Петербургского государственного университета экономики и финансов», квалификация – Экономист по специальности «менеджмент», АВС № 0024112, регистрационный № 61166 от 27.06.1997 г.; * MRICS
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	* Диплом о профессиональной переподготовке НОУ «Московской финансово-промышленной академии (МФПА)» по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП № 983584, регистрационный № 0035; * Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность», Санкт-Петербургский государственный университет. Регистрационный номер 353 от 27.11.2009 г. * Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность», Южный институт менеджмента. Регистрационный номер 2021. Дата выдачи от 07.11.2012 г. * Сертификат оценщика первой категории по направлению «Оценка недвижимого имущества», НП СРОО «СПО». Регистрационный номер Н1К-014. Срок действия до 28.11.2015 г. * Сертификат оценщика первой категории по направлению «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», НП СРОО «СПО». Регистрационный номер Б1К-001. Срок действия до 12.12.2015 г.
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	* Генеральный директор ООО «Новая Оценочная Компания» с 2009 г., * член Экспертного совета Партнёрства, * член Санкт-Петербургского Научно-методического совета по оценке, * член рабочей группы по разработке федерального стандарта оценки «Определение инвестиционной стоимости»
Стаж работы в оценочной деятельности	10 лет
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	Соответствует профессиональной и общественной деятельности
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	В случае избрания в Совет особое внимание хотела бы обратить на помощь членам СРО в их повседневной деятельности, в т.ч. заниматься разработкой единых методических рекомендаций по отстаиванию отчетов в судебных процедурах, по экспертизе отчетов и их написанию с учетом новых принимаемых ФСО

Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	Не избиралась
--	---------------

ФИО	Пирушин Вадим Александрович
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	Черноморское высшее военно-морское училище имени П.С. Нахимова, <i>квалификация:</i> инженер-электромеханик по специальности "Вооружение кораблей"
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	- Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки кадров СПб Государственного инженерно-экономического университета, Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП № 370238 от 23.05.2003 г.; - Квалифицированный экзамен по оценке недвижимости в соответствии с требованиями Европейских стандартов оценки, утвержденных Европейской группой ассоциаций оценщиков (TEGoVA), выдано Свидетельство № 00156 от 01 октября 2005 г. – Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность», No 075 от 30 мая 2006 г. - Участник международной конференции НП «СМАО» «Актуальные вопросы оценочной деятельности», диплом от 07-08 июля 2006 г. - Прошел повышение квалификации в Институте профессиональной оценки по программе «Практика оценки инвестиционных проектов», Сертификат № 1901-K от 08 июля 2006 г. - Аттестация КУГИ на право оценки городской собственности, Свидетельство об аттестации I-АЛ № 110 от 19 июля 2006 г. - Принял участие в XIV международной конференции оценщиков стран Балтийского региона, Сертификат от 15 сентября 2006 г. - Участник IV Международной конференции НП «СМАО» «Переход к саморегулированию оценочной деятельности, Диплом от 06-07 июля 2007 г. - Участник I Международной конференции, семинара и мастер-класса «Оценка судов и плавсредств» в г. Калининграде, Свидетельство от 1-3 октября 2007 г. - Сертификат Академии бизнеса «Эрнст энд Янг», № P07685 от 14 декабря 2007 г. - Участник консультационного семинара «Особенности оценки гос. имущества в условиях саморегулирования», Сертификат № 094/2008 от 11 июля 2008 г.

	- Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургского государственного университета экономики и финансов» Высшая экономическая школа СПбГУЭФ, Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность», № 2047 от 03 февраля 2010 г. - Российская академия правосудия, Свидетельство о повышении квалификации по программе «Финансово-экономическая судебная экспертиза», № 24-а от 25 июня 2010 г., является членом НП «Финансово-экономических судебных экспертов».
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	- С 1998 по 1998 годы - служба в ВМФ. - С 2000 года по настоящее время - Генеральный директор ООО «Независимая экспертиза собственности» - С 2013 года по настоящее время – Директор Дирекции продаж ОАО «Российский аукционный дом»
Стаж работы в оценочной деятельности	14 лет 6 месяцев
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	- Третий год подряд выступления на конференции, организованной Ассоциацией Российских Банков по работе с проблемными залоговыми активами.
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	

**заполняется теми кандидатами, кто ранее избирался в указанные органы и структуры НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки» (Партнерства)*

ФИО	Политова Евгения Станиславовна
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	1995г. - Санкт-Петербургский университет экономики и финансов, по специальности: национальная экономика (экономическое и социальное планирование)
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	- Диплом МИПК Санкт-Петербургского инженерно-экономического университета о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 370239 от 23.05.2005 г. - Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» от 28.02.2008 г., рег. № 2037, Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет; - Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» от 10.06.2011 г, рег. № 5839, Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет - Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена № 000065-008 от 17.10.2013 г.
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	с 2004 г. – по настоящее время ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» начальник отдела оценки, маркетинга и рекламы
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет.
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	24.06.2014 г. КОНФЕРЕНЦИЯ «АКТУАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ» Выступление на тему: Информационное обеспечение оценки. Результаты опроса экспертов – аналитиков рынка недвижимости и строительства
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	Участие в работе Совета Партнерства, в т.ч. - информационная поддержка оценщиков (базы данных продаж Фонда имущества; результаты опросов участников рынка и пр) - участие/организация мероприятий по повышению квалификации оценщиков
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	Учредитель СПО. Член Совета Партнерства 2013-2015 гг Участие в заседаниях Совета Партнерства. Организация конференции «АКТУАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ» - 2014 год

**заполняется теми кандидатами, кто ранее избирался в указанные органы и структуры НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки» (Партнерства)*

ФИО	Родин Вадим Алексеевич
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	Инженер-механик, математик, кандидат техн. наук.
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	Имеется
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	ГК «КЛИРИНГ», председатель совета директоров
Стаж работы в оценочной деятельности	20 лет
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	Активное участие в работе Совета Партнерства, в составе рабочей группы при МЭР
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	Активное участие в работе Совета Партнерства

**заполняется теми кандидатами, кто ранее избирался в указанные органы и структуры НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки» (Партнерства)*

ФИО	Селезнев Сергей Эдуардович
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	Ленинградское высшее артиллерийское командное училище имени Красного Октября Специальность-командная тактическая, артиллерийское вооружение Квалификация офицер с высшим военно-специальным образованием, инженер по эксплуатации артиллерийского вооружения
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №370437 выдан Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки кадров С-Пб государственного инженерно-экономического университета 06.03.2002 г. Удостоверение о повышении квалификации № 037413 выданное Национальный Исследовательский Университет «Высшая школа экономики» 25.03.2015 г. Сертификат EuroCompZert ОН-О/П/104/12 Европейский Центр Сертификации персонала «EuroCompZert» по профессии Международный эксперт по Оценке недвижимости; Специальность: Общая оценка земли и зданий. Сертификат EuroCompZert ОН-СЭ/П/107/13 Европейский Центр Сертификации персонала «EuroCompZert» по профессии Международный эксперт по Оценке недвижимости; Специальность: Судебная экспертиза.
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	Генеральный директор ООО «Независимая Оценка» 194044, Россия, Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова 15, оф. 539 Тел./факс: 303-86-90, 335-11-59 E-mail: ccno@ccno.ru Сайт: www.ccno.ru
Стаж работы в оценочной деятельности	4 года- Региональная дирекция в оценочной компании 13 лет-Генеральный директор оценочной компании ООО «Независимая Оценка»
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	Публичных выступлений не было
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	Работать в Совете Партнерства

ФИО	Солодова Светлана Сергеевна
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	1996–2001 гг. – Санкт-Петербургский Политехнический Университет, Факультет: экономика и менеджмент. Специализация: «Оценка собственности». 2001 г. – Межотраслевой Институт Повышения Квалификации при Санкт-Петербургском Государственном Политехническом университете. Специализация: «Оценка стоимости недвижимости». 2004 г. – НОУ Институт профессиональной оценки. Программа - «Оценочная деятельность». 2007 г. – Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, повышение Квалификации по программе «Оценочная деятельность». 2010 г. – Московским государственным техническим университетом «МАМИ», повышение Квалификации по программе «Оценочная деятельность». MRICS с 2010 года
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	1996–2001 гг. – Санкт-Петербургский Политехнический Университет, Факультет: экономика и менеджмент. Специализация: «Оценка собственности». 2001 г. – Межотраслевой Институт Повышения Квалификации при Санкт-Петербургском Государственном Политехническом университете. Специализация: «Оценка стоимости недвижимости». 2004 г. – НОУ Институт профессиональной оценки. Программа - «Оценочная деятельность». 2007 г. – Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, повышение Квалификации по программе «Оценочная деятельность». 2010 г. – Московским государственным техническим университетом «МАМИ», повышение Квалификации по программе «Оценочная деятельность». MRICS с 2010 года
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	Директор департамента консалтинга и оценки ООО «ЛАИР» Член Совета Партнерства СПО с 2011 года, многочисленные рабочие группы, созданные внутри Совета Правления, Член Экспертного Совета СПО с 2009 по 2014 год, Член Аттестационной Комиссии по сертификации СПО, Член Комитета по стандартам и методологии в оценочной деятельности при Национальном совете по оценочной деятельности РФ, Руководитель рабочей группы по стандартам оценки недвижимости Координационного Совета по оценочной деятельности РФ от СПО, MRICS; Аттестованный оценщик при КУГИ Санкт-Петербурга; Эксперт-рецензент комиссии по аттестации при КУГИ Санкт-Петербурга, Сертифицированный эксперт-оценщик (Российская коллегия оценщиков) с 2001 года, Член НП Финансовая экономическая судебная экспертиза.
Стаж работы в оценочной деятельности	15 лет

Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	Неоднократные мероприятия, организованные «Недвижимость и строительство Петербурга», Impress Media, Фонд имущества СПб, компанией Лаир и т.д. Профессиональный Журнал «Оценочная деятельность» и другие печатные деловые издания.
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	Активное участие в деятельности Совета и представление интересов членов СПО в составе Рабочих групп Экспертно-консультативного совета.
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	Участие в НСОД в группе по разработке методических рекомендаций по оценке бизнеса, работа в Комитете по методологии и стандартам НСОД по другим методологиям, участие в подготовке вопросов ЕКЭЭ, участие в работе Координационного Совета по ФСО7, работа в Ревизионной Комиссии, Руководство проектом «Новая Оценка», участие в работе Аттестационной Комиссии по сертификации СПО, разработка всех базовых документов Экспертного Совета СПО, стандартов и правил оценочной деятельности СПО и т.д.

**заполняется теми кандидатами, кто ранее избирался в указанные органы и структуры НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки» (Партнерс*

ФИО	Филиппов Александр Владимирович
Кандидат (в какие структуры Партнерства)	Совет Партнерства
Базовое образование и квалификация (ученая степень, ученое звание)	Высшее инженерно-морское училище им. Ф. Э. Дзержинского (в 1992 г. присвоена квалификация инженер-электрик), капитан 3 ранга ВМФ.
Образование в области оценочной и смежной деятельности, повышение квалификации	1. Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки кадров СПб, государственного инженерно-экономического университета, курс «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (в 2004 г. получен диплом о профессиональной переподготовке по оценке стоимости предприятия (бизнеса)). 2. Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки кадров СПб, государственного инженерно-экономического университета, курсы повышения квалификации (в 2006 г., 2011 г.). 3. Санкт –Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, курсы сметного дела (2011 г.).
Профессиональная и общественная деятельность (с указанием мест работы) за последние пять лет	1. ЗАО «Агентство Бекар», директор департамента оценки (2010 -2015 г.). 2. ООО «Бекар коммерческая недвижимость», генеральный директор (2012 -2015 г.г.). 3. ООО «Консалтинговая компания «Интекон», директор по оценке (с 2015 г. по н.в.).
Стаж работы в оценочной деятельности	Опыт практической работы в области оценки - 12 лет.
Научно-методическая деятельность, выступления на конференциях, семинарах, публикации в области оценочной и смежной деятельности	Участие в конференциях, круглых столах на актуальные оценочные темы (оценка стоимости выкупа для государственных нужд, оспаривание кадастровой стоимости).
Программа работы в Совете Партнерства/ Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии, которую предполагает реализовывать кандидат в случае его избрания в состав данного органа Партнерства	Участие в образовательном проекте: подготовке семинаров по программе: «Оценка стоимости выкупа для государственных нужд» в 2015 г.
Отчет о работе в Совете Партнерства/Директором/ Дисциплинарном комитете/Ревизионной комиссии*	Участие в разработке системы сертификации оценщиков.

**заполняется теми кандидатами, кто ранее избирался в указанные органы и структуры НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки» (Партнерства)*