

**Протокол**  
**заседания САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО СОВЕТА**  
**ПО ОЦЕНКЕ на тему: «Проекты новых редакций ФСО 1-6. Справедливая и**  
**равновесная стоимости, области применения»**

**20 июля 2022г., среда**

**Начало заседания - 16:00, окончание - 18:30**

**Формат проведения: Он-лайн конференция Zoom.**

**Подключиться к конференции можно было по ссылке:**

<https://us02web.zoom.us/j/3539554425>

**Ссылка на запись и материалы заседания СПб НМСО от 20 июля 2022г:**

<https://cpa-russia.org/news-partnership/2646/>

**Доклады – Е.И. Нейман, А.А. Слуцкий, В.Н. Мягков, Д.Д. Кузнецов, А.Н. Дюранов.**

**Члены СПб НМСО:**

1. Председатель СПб НМСО – дтн, профессор Козин Петр Александрович
2. Заместитель председателя СПб НМСО – ктн, доцент Кузнецов Дмитрий Дмитриевич

**Члены СПб НМСО:**

3. Береснев Сергей Савельевич – кэн, ЗАО «Русский Регистр»
4. Бойко Андрей Юрьевич  
Вовк Антон Сергеевич – член Совета Ассоциации оценщиков “СПО”, вице-президент банка ВТБ
5. Дмитриев Сергей Юрьевич
6. Консетова Вера Витальевна - член Совета РОО
7. Ласкин Михаил Борисович – дфмн, доцент экономического факультета СПб ГУ
8. Локтионов Александр Никитович – кэн, член ЭС РОО
9. Марковец Екатерина Николаевна – кэн, член СРО Ассоциации оценщиков “СПО”
10. Михайлов Александр Игоревич – кэн, член СРО «Экспертный Совет»
11. Мягков Владислав Николаевич – кфмн, член РОО
12. Онищенко Наталья Ивановна – кэн, член Совета СПО
13. Цымбалов Василий Васильевич – ктн, профессор, заместитель директора СПб ГБУ "Городское управление кадастровой оценки"
14. Шукин Алексей Евгеньевич – ктн, директор департамента оценки имущества Дирекции по управлению корпоративным имуществом АО «Росгеология»

**Приглашенные:**

Жуковский Владимир Витальевич – председатель Совета Ассоциации оценщиков “СПО”

Лунык Алексей Николаевич – Председатель Совета Союза СОО, директор Ассоциации оценщиков «СПО»

Кривошея Владимир Андреевич – председатель ЭС Ассоциации оценщиков “СПО”

Паничкина Наталия Евгеньевна - председатель Правления СПб РС РОО

Максимов Сергей Николаевич – дэн, профессор, заведующий кафедрой землеустройства и кадастров СПб ГУ

Нажиганова Дарья Анатольевна – член Совета Ассоциации оценщиков “СПО”, генеральный директор ООО «РМС-ОЦЕНКА»

Дюранов Алексей Николаевич – участник ООО аудиторская фирма "Росса"

Нейман Евгений Иосифович – ктн, доцент, председатель Комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности

Слущкий Александр Анатольевич – ктн, заместитель председателя Комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности  
 Козырь Юрий Васильевич – дэн, профессор, Президент РОО  
 Косорукова Ирина Вячеславовна – дэн, профессор, Директор Центра профессиональной переподготовки, заведующая кафедрой «Оценочная деятельность» МФПУ «Синергия»  
 Кулаков Кирилл Юрьевич – дэн, профессор, проректор по финансовой политике НИУ МГСУ, президент Союза финансово-экономических судебных экспертов  
 Ковалёв Анатолий Павлович – дэн, профессор МГТУ "Станкин"  
 Лужанский Борис Ефимович – дтн, профессор, председатель «Комитета по научному и методическому обеспечению оценочной деятельности» СРО НКСО и РКО  
 Грибовский Сергей Викторович – дэн, профессор, директор СПб ГБУ "Городское управление кадастровой оценки"  
 Баринов Николай Петрович – ктн, снс, директор по научно-методической работе ГК «Аверс»  
 Лейфер Лев Абрамович – ктн, научный руководитель ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки"  
 Бычкова Ольга Владимировна – генеральный директор ООО «Оценка и консалтинг»  
 Костин Александр Валерьевич, к.э.н, в.н.с. ЦЭМИ РАН, член Научно-консультативного совета при Суде по интеллектуальным правам

Другие участники

**В заседании принимали участие** члены СПб НМСО и приглашенные: дтн проф Козин Петр Александрович; ктн доц Кузнецов Дмитрий Дмитриевич; Вовк Антон Сергеевич; дфмн Ласкин Михаил Борисович; кэн Локтионов Александр Никитович; к.ф.-м.н. Мягков Владислав Николаевич; кэн Онищенко Наталья Ивановна; ктн профессор Цымбалов Василий Васильевич; ктн Щукин Алексей Евгеньевич; Жуковский Владимир Витальевич; Кривошея Владимир Андреевич; ктн доцент Нейман Евгений Иосифович; ктн Слущкий Александр Анатольевич; дтн профессор Лужанский Борис Ефимович; Дюранов Алексей Николаевич; дэн профессор Грибовский Сергей Викторович; ктн снс Баринов Николай Петрович; Паничкина Наталия Евгеньевна; Шалаева Светлана Вадимовна; Цацкин Дмитрий Александрович; другие участники онлайн-трансляции; всего 22 человека.

ПОВЕСТКА ДНЯ С  
 РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ:  
 ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ С  
 РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Выступления
1	Проекты новых редакций ФСО 1-6	16.00 - 16.40	Нейман Е.И. Слущкий А.А.
1	Справедливая и равновесная стоимости, области применения	16.40 – 18.00	Мягков В.Н. Кузнецов Д.Д. Дюранов А.Н.
2	Вопросы и выступления	18.00 - 18.30	Члены Совета и присутствующие

**По вопросу повестки дня заседания совета слушали:**

Доклады и выступления Е.И. Неймана, А.А. Слуцкого, В.Н. Мягкова, Д.Д. Кузнецова, А.Н. Дюранова.

**Выступили, задавали вопросы:**

Грибовский С.В., Лужанский Б.Е., Мягков В.Н., Козин П.А., Кузнецов Д.Д., Локтионов А.Н., и другие участники заседания.

Для текста Протокола поступили предложения и комментарии от: Е.И. Неймана, А.А. Слуцкого, В.Н. Мягкова, Д.Д. Кузнецова, А.Н. Дюранова, Н.П. Барина, Л.А. Лейфера.

**По вопросам повестки дня заседания совета решили:**

1. Принять к сведению информацию из докладов Е.И. Неймана, А.А. Слуцкого, В.Н. Мягкова, Д.Д. Кузнецова, А.Н. Дюранова и других участников заседания 20 июля 2022г.
2. Поддержать предложения по Проектам новых редакций ФСО 1-6 от 18.05.2022г., представленные в докладах Е.И. Неймана и А.А. Слуцкого. Записи выступлений Е.И. Неймана и А.А. Слуцкого, Проекты новых редакций ФСО 1-6 от 18.05.2022г. размещены на сайте СРО Ассоциации оценщиков Сообщество профессионалов оценки <https://cpa-russia.org/news-partnership/2646/> и прилагается к настоящему протоколу.
3. Поддержать исследования и разработки В.Н. Мягкова, Д.Д. Кузнецова, А.Н. Дюранова по Справедливой и равновесной стоимостям, положенные в основу Проектов новых редакций ФСО 1-6 от 18.05.2022г. Статья, презентации, Проекты новых редакций ФСО 1-6 от 18.05.2022г. и запись выступлений В.Н. Мягкова, Д.Д. Кузнецова, А.Н. Дюранова размещены на сайте СРО Ассоциации оценщиков Сообщество профессионалов оценки <https://cpa-russia.org/news-partnership/2646/> и прилагается к настоящему протоколу.
4. Обратиться в Национальное объединение СРО оценщиков «Союз ССО» с предложением о размещении Проектов новых редакций ФСО 1-6 от 18.05.2022г. на сайте Национального объединения.
5. Опубликовать отдельными файлами комментарии к проекту Протокола, полученные от Барина Н.П., Лейфера Л.А., Слуцкого А.А.

Председатель СПб НМСО



П.А. Козин