

**Протокол**  
**заседания САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО СОВЕТА**  
**ПО ОЦЕНКЕ с приглашением членов КОМИТЕТА СОЮЗА СОО ПО НАУЧНО –**  
**МЕТОДИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ и членов**  
**МЕТОДИЧЕСКОГО СОВЕТА РОО на тему: «Доказательственная оценка в новых**  
**редакциях ФСО 2021г.»**

**19 января 2022г., среда**

**Начало заседания - 16:00, окончание - 19:30**

**Формат проведения: Он-лайн конференция Zoom.**

**Подключиться к конференции можно было по ссылке:**

<https://us02web.zoom.us/j/3539554425>

**Ссылка на запись и материалы заседания СПб НМСО от 19 января 2022г.: <https://сра-russia.org/news-partnership/2602/>**

**Доклады – А.А. Слуцкий, Д.Д. Кузнецов, А.В. Воронкин, А.Н. Дюранов**

**Члены СПб НМСО:**

1. Председатель СПб НМСО – дтн, профессор Козин Петр Александрович
2. Заместитель председателя СПб НМСО – ктн, доцент Кузнецов Дмитрий Дмитриевич

**Члены СПб НМСО:**

3. Береснев Сергей Савельевич – кэн, ЗАО «Русский Регистр»
4. Бойко Андрей Юрьевич  
Вовк Антон Сергеевич – член Совета Ассоциации оценщиков “СПО”, вице-президент банка ВТБ
5. Дмитриев Сергей Юрьевич
6. Консетова Вера Витальевна - член Совета РОО
7. Ласкин Михаил Борисович – кфмн, доцент экономического факультета СПб ГУ
8. Локтионов Александр Никитович – кэн, член ЭС РОО
9. Марковец Екатерина Николаевна – кэн, член СРО Ассоциации оценщиков “СПО”
10. Михайлов Александр Игоревич – кэн, член СРО «Экспертный Совет»
11. Мягков Владислав Николаевич – кфмн, член РОО
12. Онищенко Наталья Ивановна – кэн, член Совета СПО
13. Цымбалов Василий Васильевич – ктн, профессор, заместитель директора СПб ГБУ "Городское управление кадастровой оценки"
14. Щукин Алексей Евгеньевич – ктн, Внешэкономбанк, управляющий директор, руководитель дирекции сопровождения корпоративно-инвестиционного блока

**Приглашенные:**

Жуковский Владимир Витальевич – председатель Совета Ассоциации оценщиков “СПО”

Лунык Алексей Николаевич – Председатель Совета Союза СОО, директор Ассоциации оценщиков «СПО»

Кривошея Владимир Андреевич – председатель ЭС Ассоциации оценщиков “СПО”

Паничкина Наталия Евгеньевна - председатель Правления СПб РС РОО

Дерябин Юрий Юрьевич - Руководитель департамента оценки и экспертизы собственности ООО «Кроу Русаудит», член Совета и эксперт СМАО

Воронкин Алексей Владимирович. АО "Делойт и Туш СНГ". Партнер, Департамент корпоративных финансов

Морина Наталья Александровна - ЦБ РФ, член Экспертного совета СМАО

Филановский Владимир Александрович – кюн, директор ГБУ ЛО  
«ЛенКадастрОценка»

Максимов Сергей Николаевич – дэн, профессор, заведующий кафедрой  
землеустройства и кадастров СПб ГУ

Савиных Владислав Алексеевич – кюн, доцент кафедры административного и  
финансового права СПб ГУ

Нажиганова Дарья Анатольевна – член Совета Ассоциации оценщиков “СПО”,  
генеральный директор ООО «РМС-ОЦЕНКА»

Пирушин Вадим Александрович – член Совета Ассоциации оценщиков “СПО”,  
генеральный директор ООО «НЭКСО»

Дюранов Алексей Николаевич – участник ООО аудиторская фирма "Росса"

**Члены Комитета Союза СОО по научно – методическим  
вопросам оценочной деятельности**

15. Нейман Евгений Иосифович – ктн, доцент, председатель Комитета Союза СОО по  
научно – методическим вопросам оценочной деятельности

16. Лебединский Владимир Игоревич – кэн, Ассоциация «СРОО «Экспертный Совет»,  
Первый вице-президент, Председатель Экспертного совета

17. Слуцкий Александр Анатольевич – ктн, заместитель председателя Комитета Союза  
СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности

18. Козырь Юрий Васильевич – дэн, профессор, Президент РОО

19. Терехова Екатерина Юрьевна – кэн, доцент ГАПИМ им Пастухова

20. Курепов Михаил Михайлович - Председатель Экспертного совета НП СРО  
«Деловой Союз Оценщиков»

21. Окуневич Геннадий Геннадьевич - Председатель Экспертного Совета СРО  
Ассоциации «МСО»

22. Бабина Олеся Анатольевна - Член Комитета по научно-методическому обеспечению  
Ассоциации СРО «НКСО»

23. Носолева Виктория Алексеевна - ООО «Центр консалтинга и оценки «ФИНЭКС»

24. Потоцкая Екатерина Евгеньевна - ООО «Трансэнергоресурс»

25. Григорьев Иван Валериевич – кэн, председатель Экспертного Совета СРО «СФСО»

26. Косорукова Ирина Вячеславовна – дэн, профессор, Директор Центра  
профессиональной переподготовки, заведующая кафедрой «Оценочная  
деятельность» МФПУ «Синергия»

27. Кулаков Кирилл Юрьевич – дэн, профессор, проректор по финансовой политике  
НИУ МГСУ, президент Союза финансово-экономических судебных экспертов

28. Ковалёв Анатолий Павлович – дэн, профессор МГТУ "Станкин"

29. Лужанский Борис Ефимович – дтн, профессор, председатель «Комитета по научному  
и методическому обеспечению оценочной деятельности» СРО НКСО и РКО

30. Мамаджанов Хамид Абиджанович – дэн, профессор кафедры экономики,  
управления и оценки Международной академии оценки и консалтинга (программа  
"Оценка собственности")

31. Грибовский Сергей Викторович – дэн, профессор, директор СПб ГБУ "Городское  
управление кадастровой оценки"

32. Войлошников Михаил Васильевич – дэн, профессор Дальневосточного  
государственного технического университета

33. Круглякова Виктория Марковна – дэн, профессор Воронежский государственный  
технический университет

34. Хлопцов Дмитрий Михайлович – дэн, профессор, заведующий кафедрой экономики, кафедрой оценки и управления собственностью НИ ТГУ
35. Горшенина Екатерина
36. Баринов Николай Петрович – ктн, снс, директор по научно-методической работе ГК «Аверс»
37. Цымбалов Василий Васильевич – ктн, профессор, заместитель директора СПб ГБУ "Городское управление кадастровой оценки"
38. Бухарин Николай Алексеевич – ктн, доцент, Директор Межотраслевого института повышения квалификации ФГАОУ ВО «СПбПУ»
39. Фоменко Александр Никифорович – ктн, доцент Центра профессиональной переподготовки Университета "Синергия"
40. Лейфер Лев Абрамович – ктн, научный руководитель ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки"
41. Коростелёв Сергей Павлович – дтн, профессор Государственного университета по землеустройству

#### **Члены Методического Совета РОО**

42. Артеменков Игорь Львович - член Совета РОО
43. Бабенко Роман Владимирович – кэн, ООО «Лаборатория экономического инжиниринга»
44. Баринов Николай Петрович – кнт, снс, член ЭС РОО
45. Дарсания Соломон Александрович - Член Совета РОО
46. Желнов Антон Михайлович - член РОО
47. Захматов Дмитрий Юрьевич – кэн, доцент, Председатель Методического совета РОО
48. Исаев Михаил Георгиевич - член Совета РОО
49. Корольков Николай Николаевич - член Совета РОО
50. Консетова Вера Витальевна - член Совета РОО
51. Круглякова Виктория Марковна - член Совета РОО, дэн, профессор Воронежский государственный технический университет
52. Кудимов Игорь Степанович - член РОО
53. Левченко Елена Владиславовна - член ЭС РОО
54. Лейфер Лев Абрамович - почетный член РОО, ктн, научный руководитель ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки"
55. Лобусова Дарья Владимировна - член РОО
56. Мамаджанов Хамид Абиджанович - член Совета РОО, дэн, профессор кафедры экономики, управления и оценки Международной академии оценки и консалтинга (программа "Оценка собственности")
57. Марчук Андрей Александрович - председатель ДК РОО
58. Нейман Евгений Иосифович - член Совета РОО, ктн, доцент, председатель Комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности
59. Новикова Валентина Игоревна - член ЭС РОО
60. Перепечко Олеся Васильевна - член ЭС РОО
61. Сивкова Любовь Игоревна
62. Слуцкая Ирина Александровна
63. Слуцкий Александр Анатольевич - ктн, заместитель председателя Комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности
64. Табакова Светлана Алексеевна – кэн, председатель Совета РОО
65. Тертыченко Эдуард Иванович - член ЭС РОО

66. Трофимова Маргарита Алексеевна - член РОО  
 67. Фоменко Александр Никифорович - член Совета РОО, ктн, доцент Центра профессиональной переподготовки Университета "Синергия"  
 68. Хлопцов Дмитрий Михайлович - член Совета РОО, дэн, профессор, заведующий кафедрой экономики, кафедрой оценки и управления собственностью НИ ТГУ

Другие участники

**В заседании принимали участие** члены СПб НМСО, Комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности, МС РОО и приглашенные: дтн проф Козин Петр Александрович; ктн доц Кузнецов Дмитрий Дмитриевич; к.ф.-м.н. Ласкин Михаил Борисович; кэн Локтионов Александр Никитович; кэн Михайлов Александр Игоревич; к.ф.-м.н. Мягков Владислав Николаевич; кэн Онищенко Наталья Ивановна; ктн проф Цымбалов Василий Васильевич; дэн профессор Грибовский Сергей Викторович; ктн Слуцкий Александр Анатольевич; Дерябин Юрий Юрьевич; Воронкин Алексей Владимирович; кэн доцент Захматов Дмитрий Юрьевич; кэн Григорьев Иван Валериевич; дэн, профессор Ковалёв Анатолий Павлович; дтн, профессор Лужанский Борис Ефимович; дэн, профессор Войлошников Михаил Васильевич; ктн, доцент Бухарин Николай Алексеевич; кэн Бабенко Роман Владимирович; Корольков Николай Николаевич; Слуцкая Ирина Александровна; Луняк Алексей Николаевич; Жуковский Владимир Витальевич; Дюранов Алексей Николаевич; Паничкина Наталия Евгеньевна + другие участники онлайн-трансляции; всего 26 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ С  
РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ:**

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Выступления
1	Доказательственная оценка в новых редакциях ФСО 2021г.	16.00 – 17.30	Е.И. Нейман А.А. Слуцкий Д.Д. Кузнецов А.В. Воронкин А.Н. Дюранов
2	Вопросы и выступления	17.30-19.30	Члены Совета и присутствующие

**По вопросу повестки дня заседания совета слушали:**

Доклады и выступления А.А. Слуцкого, Д.Д. Кузнецова, А.В. Воронкина, А.Н. Дюранова.

**Выступили, задавали вопросы:**

Грибовский С.В., Мягков В.Н., Козин П.А., Лужанский Б.Е., Жуковский В.В., Локтионов А.Н., Паничкина Н.Е. и другие участники заседания.

**Для текста Протокола поступили предложения от:** Неймана Е.И., Слуцкого А.А., Козина П.А., Кузнецова Д.Д., Воронкина А.В., Жуковского В.В., Дюранова А.Н.

**По вопросу повестки дня заседания совета решили:**

1.Принять к сведению информацию из докладов А.А. Слуцкого, Д.Д. Кузнецова, А.В. Воронкина, А.Н. Дюранова, выступлений Дерябина Ю.Ю., Лужанского Б.Е., Мягкова В.Н., и других участников заседания 19 января 2022г.

2. Подтвердить необходимость выполнения требования ст. 12 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о доказательственности оценки в новых редакциях федеральных стандартов оценки (ФСО). Тезисы Неймана Е.И. к Концепции доказательственной оценки приложить к настоящему протоколу в отдельном файле.
3. Поддержать в целом Концепцию доказательственной оценки, представленную в докладе Слуцкого А.А. (раскрыта в отдельном, приложенном к протоколу файле).
4. Принять к сведению информацию о разработанных и представленных к утверждению новых редакциях общих ФСО, представленную в докладе Воронкина А.В. и выступлении Дерябина Ю.Ю. (к протоколу прилагается презентация выступления Воронкина А.В.).
5. Принять к сведению замечания Барина Н.П. к заседанию СПб НМСО, представленные в отдельном файле (к протоколу прилагается).
6. Поддержать комментарии и предложения к предлагаемому тексту новой редакции ФСО II, представленные Мягковым В.Н. в отдельном файле (к протоколу прилагается).
7. Поддержать комментарии и предложения к предлагаемому тексту новой редакции ФСО-2 и ФСО-3, представленные Дюрановым А.Н. в отдельных файлах (к протоколу прилагается 2 файла).
8. Принять к сведению предложения к текстам новых редакций ФСО, обработанные Кузнецовым Д.Д. и представленные в отдельном файле (к протоколу прилагается).
9. Принять к сведению комментарии, представленные к проекту Протокола, представленные Лейфером Л.А. и Захматовым Д.Ю. (к протоколу прилагаются в отдельных файлах).
10. Согласиться с предложением Лужанского Б.Е. провести очередное заседание СПб НМСО в феврале 2022г. с вопросом о Методике оценки качества отчетов об оценке.
11. Запись заседания и материалы к заседанию СПб НМСО от 19 января 2022г выложить в открытый доступ (см. <https://cpa-russia.org/news-partnership/2602/>).

Приложения к Протоколу в отдельных файлах:

- Тезисы Неймана Е.И. к Концепции доказательственной оценки
- Концепция Доказательственной оценки Слуцкого А.А.
- Презентация выступления Воронкина А.В.
- Кузнецов Д.Д. Презентация выступления на заседании 19 января 2022г.
- Замечания Барина Н.П. к заседанию СПб НМСО
- Комментарии и предложения к предлагаемому тексту новой редакции ФСО II Мягкова В.Н.
- Комментарии и предложения к предлагаемому тексту новой редакции ФСО-2 и ФСО-3, представленные Дюрановым А.Н.
- Таблица с комментариями и предложениями к тексту новых редакций ФСО, обработанные и представленные Кузнецовым Д.Д.
- Комментарий Лейфера Л.А.
- Комментарий Захматова Д.Ю.

Председатель СПб НМСО



П.А. Козин