

Исх. № 08

От «03» февраля 2021г.

Руководителю Банка
Руководителю оценочной компании
Руководителю отдела по работе с залогами
(оценке залогов)
Специалистам юридической службы
Арбитражным, Финансовым управляющим
по банкротству

Уважаемые коллеги!

27 марта 2021 года в Санкт-Петербурге Академия Бизнес-Финанс (ранее Ассоциация Банков Северо-Запада) проводит авторский вебинар по теме:

«Организация эффективной работы с залогами и особенности оценки стоимости имущества для целей залога».

Семинар проводится в целях снижения рисков при формировании портфеля залогов в кредитных организациях и в целях соблюдения баланса интересов заемщиков, а также своевременной актуализация знаний специалистов в области оценочной деятельности и специалистов работающих в сфере кредитования различных секторов экономики.

Авторский семинар позволит участникам в оперативные сроки получить практические инструменты по работе с залоговым имуществом, позволяющие создавать залоговую массу с учетом ее ликвидности в краткосрочном и долгосрочном периоде.

Умело проводить проверку и оценку залогового имущества. Кроме того материал семинара практически является подготовительной формой к сдаче профессионального экзамена на подтверждение квалификации в рамках профессионального стандарта «Специалист по работе с залогами».

Лектор – Вовк Антон Сергеевич, практикующий руководитель Департамента залогов Вице-президент Банка ВТБ (ПАО), член Совета НП СРОО Сообщество профессионалов оценки, ведущий эксперт ЦОК и НОК Северо-Запада, автор ряда методических пособий и изданий по оценочной деятельности.

Программа семинара:

1 часть.

- 1.1 Основные этапы залоговой экспертизы. Роль «залоговика» в Банке.
- 1.2 Как правильно сформировать обеспечение (с точки зрения ликвидности) предмета залога. Примеры из практики.
- 1.3 Пакет документов заемщика/залогодателя.
- 1.4 Ликвидность предметов залога. Что это и как ее понять/рассчитать? Ликвидность движимого, недвижимого имущества.
- 1.5 Рыночная, ликвидационная, залоговая и справедливая стоимость. Соотношение понятий. Особенности расчета залогового дисконта
- 1.6 Законодательство РФ в части работы с залогами. Залоговая реформа. Основные актуальные изменения в законодательстве в части работы с залогами. Роль и содержание профессионального стандарта
- 1.7 Мониторинг предметов залога. Основные принципы.
- 1.8 Аккредитация/квалификация независимых Оценщиков как фактор снижения рисков Банка.
- 1.9 Рейтингование независимых Оценщиков как фактор снижения рисков Банка.

2 часть.

- 2.1. Основы законодательства в области оценочной деятельности. Особенности применения на практике Федерального стандарта оценки 9 <Оценка для целей залога>.
 - 2.2. Особенности оценки залогового имущества в кризисный период.
 - 2.3. Основные принципы оценки для целей залога. Отличие от иных назначений оценки.
 - 2.4. Особенности оценки машин и оборудования для целей залога.
 - 2.5. Особенности оценки недвижимости для целей залога.
 - 2.6. Особенности оценки спецобъектов (гостиницы, АЗС, нефтебазы, специализированное оборудование и пр) для целей залога.
 - 2.7. Особенности оценки бизнеса и комплексов имущества для целей залога.
 - 2.8. Основные ошибки, встречающиеся в отчетах об оценке предметов залога.
- Ответы на вопросы. Вопросы к семинару можно направлять заранее на tov@nwab.ru

Все участники получают именной свидетельственный образец.

Возможно пройти обучение On-line в формате вебинара. Технические условия участия размещены на сайте Академии www.nwab.ru на странице данного мероприятия.

Стоимость участия для одного участника составляет- 7 800 руб., для второго и последующего участника от одной организации стоимость составит 6 300 руб. Стоимость НДС не облагается (УСН).

Данное письмо можно считать основанием для оплаты.

Реквизиты ООО «Академия Бизнес-Финанс»: Расчетный счет 40702810832000006929 в Филиале «Санкт-Петербургский» в г. Санкт-Петербург АО «АЛЬФА-БАНК» кор/счет 30101810600000000786 в Северо-Западном ГУ Банка России. ИНН 7802687454, КПП 780201001, ОГРН 1197847067769, БИК 044030786.

Дата и время проведения семинаров: 27 марта 2021 года. С 10.00 до 15.00 часов. По МСК.

Для участия в семинаре необходимо предварительно подать заявку любым удобным способом: по телефонам: + 7 (967)-551-20-80 по эл. почте tov@nwab.ru, либо на сайте www.nwab.ru.

С уважением,
Директор



Т. М. Утепова