

**Повышение квалификации по направлению
«Государственная кадастровая оценка»**

Этапы обучения:

- I. Дистанционное обучение** с 20 по 27 мая 2014г.
(Самостоятельное изучение материалов по направлению)
- II. Очное обучение или дистанционное (в режиме вебинар):**

27 мая (вторник)

Первая сессия: 10.00 -13.10.

Журба Виктор Викторович - Заместитель Директора Департамента оценки, налогообложения и экономики недвижимости АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ

- Нормативное правовое регулирование в области государственной кадастровой оценки земель и массовой оценки недвижимости;
- Оценка кадастровой стоимости объектов капитального строительства.

Перерыв на обед - с 13:10 до 14:00

Вторая сессия: с 14:00 до 17:10.

Кизякин Егор Сергеевич - Директор Департамента оценки, налогообложения и экономики недвижимости АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ

- Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- Определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
- Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

28 мая (среда)

Первая сессия: 10.00 -13.10.

(ФИО на согласовании).

- Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов;
- Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов;
- Отчеты об определении рыночной стоимости индивидуально для конкретных объектов оценки в рамках государственной кадастровой оценки при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки.

Перерыв на обед - с 13:10 до 14:00

Вторая сессия: с 14:00 до 15:30.

(ФИО на согласовании).

- Порядок проведения экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости.

Вторая сессия: с 15:40 до 17:10

Гинзбург Михаил Евгеньевич –Генеральный директор ООО «Гипрозем-экология»

- Кадастровая оценка особоохраняемых территорий.

29 мая (четверг)

Первая сессия: 10.00 -13.10.

Сапожников Петр Михайлович - Руководитель учебно-методического отдела РОО, д.с-х.н., профессор.

- Методология и технология работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения. Особенности экспертизы отчетов об оценке кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения.
- Закон о переводе земель из одной категории в другую. Определение кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения для целей перевода в другие категории земель.
- Особенности определения рыночной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Перерыв на обед - с 13:10 до 14:00

Вторая сессия: с 14:00 до 15:30.

Полунин Геннадий Андреевич – Заместитель директора Всероссийского научно-исследовательского института экономики сельского хозяйства, д.э.н.

- Принципы расчета прибыли предпринимателя и коэффициента капитализации для целей государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

Вторая сессия: с 15:40 до 17:10

Бондарев Борис Евгеньевич – к.с-х.н, руководитель проектов Департамента оценки активов ОАО «НЭО Центр»

- Кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.

30 мая (пятница)

Первая сессия: 10.00 -13.10. Перерыв: 13.10 – 14.00. Вторая сессия: 14.00 – 17.10.

Волович Николай Владимирович - Директор ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности», вице-президент Партнерства СМАО.

Оспаривание кадастровой стоимости:

- Досудебный и судебный порядок оспаривания кадастровой стоимости;
- Новое в законодательстве. Проекты нормативно правовых актов;
- Особенности оценки рыночной стоимости;
- Экспертиза отчетов об оценке рыночной стоимости, выполненных для целей оспаривания кадастровой стоимости;
- Судебная практика оспаривания кадастровой стоимости.

III. Квалификационная работа (экзамен)

На электронную почту каждому слушателю данной программы будет направлен вариант квалификационной работы, которую необходимо выполнить и отправить (Osherbakova@learnof.me) до 14 июня 2014г.

**Организационный комитет оставляет за собой право вносить дополнения и изменения в Программу*