



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ

Место нахождения: Россия, Санкт-Петербург, переулоч Гривцова, дом 5, литера Б, офис 101
Почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский почтамт, а/я №1

тел./факс: +7 (812) 245-39-65
www.cpa-russia.org

e-mail: info@cpa-russia.org
Skype: cpa-russia-conf

14 февраля 2024г., среда

Начало заседания - 16:00, окончание - 19:00

Формат проведения: Он-лайн конференция Zoom.

Подключиться к конференции можно по ссылке:

<https://us02web.zoom.us/j/3539554425>

ЗАСЕДАНИЕ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО СОВЕТА ПО ОЦЕНКЕ на
тему «Методика оценки встроенных коммерческих помещений для установления
кадастровой стоимости в размере рыночной. Распределение РС встроенных коммерческих
помещений на компоненты: на часть рыночной стоимости, относящейся к строительному
объекту и часть рыночной стоимости, относящейся к земельному участку»**

Члены Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке

1. Председатель СПб НМСО – дтн, профессор Козин Петр Александрович
2. Заместитель председателя СПб НМСО – ктн, доцент Кузнецов Дмитрий Дмитриевич

Члены СПб НМСО:

3. Береснев Сергей Савельевич – кэн, ЗАО «Русский Регистр»
4. Бойко Андрей Юрьевич
5. Вовк Антон Сергеевич – член Совета Ассоциации оценщиков “СПО”, вице-президент банка ВТБ
6. Дмитриев Сергей Юрьевич
7. Консетова Вера Витальевна - член Совета РОО
8. Ласкин Михаил Борисович – дэн, кфмн, доцент экономического факультета СПб ГУ
9. Локтионов Александр Никитович – кэн, член ЭС РОО
10. Марковец Екатерина Николаевна – кэн, член СРО Ассоциации оценщиков “СПО”
11. Михайлов Александр Игоревич – кэн, член СРО «Экспертный Совет»
12. Мягков Владислав Николаевич – кфмн, член РОО
13. Онищенко Наталья Ивановна – кэн, член Совета СПО
14. Цымбалов Василий Васильевич – ктн, профессор, заместитель директора СПб ГБУ "Городское управление кадастровой оценки"
15. Щукин Алексей Евгеньевич – ктн, директор департамента оценки имущества Дирекции по управлению корпоративным имуществом АО «Росгеология»

Приглашенные:

1. Нейман Евгений Иосифович – ктн, доцент, председатель Комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности
2. Слуцкий Александр Анатольевич – ктн, заместитель председателя Комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности
3. Баринов Николай Петрович – ктн, снс, директор по научно-методической работе ГК «Аверс»
4. Грибовский Сергей Викторович – дэн, профессор, директор СПб ГБУ "Городское управление кадастровой оценки"
5. Козырь Юрий Васильевич – дэн, профессор, Президент РОО
6. Коростелёв Сергей Павлович – дтн, профессор Государственного университета по землеустройству
7. Круглякова Виктория Марковна – дэн, профессор Воронежский государственный технический университет
8. Кулаков Кирилл Юрьевич – дэн, профессор, проректор по финансовой политике НИУ МГСУ, президент Союза финансово-экономических судебных экспертов

9. Лейфер Лев Абрамович – ктн, научный руководитель ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки"
 10. Лужанский Борис Ефимович – дтн, профессор, председатель «Комитета по научному и методическому обеспечению оценочной деятельности» СРО НКСО и РКО
 11. Жуковский Владимир Витальевич – председатель Совета Союза СОО, председатель Совета Ассоциации оценщиков «СПО»
 12. Луняк Алексей Николаевич – директор Ассоциации оценщиков «СПО»
 13. Кривошея Владимир Андреевич – председатель ЭС Ассоциации оценщиков «СПО»
 14. Бабенко Роман Владимирович – кэн, ООО «Лаборатория экономического инжиниринга»
 15. Дарсания Соломон Александрович - Член Совета РОО
 16. Пирушин Вадим Александрович – генеральный директор ООО «НЭКСО»
 17. Паничкина Наталия Евгеньевна - председатель Правления СПб РС РОО
 18. Максимов Сергей Николаевич – дэн, профессор, заведующий кафедрой землеустройства и кадастров СПб ГУ
 19. Нажиганова Дарья Анатольевна – член Совета Ассоциации оценщиков «СПО», генеральный директор ООО «РМС-ОЦЕНКА»
 20. Дюранов Алексей Николаевич – участник ООО аудиторская фирма "Росса"
 21. Филиановский Владимир Александрович – кюн, директор ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»
 22. Бычкова Ольга Владимировна – генеральный директор ООО «Оценка и консалтинг»
 23. Шогин Валерий Анатольевич – директор консалтинговой компании «Шогин и партнеры»
 24. Бекишев Дмитрий Юрьевич – директор ООО «Агентство по оценке имущества»
 25. Пузыня Наталия Юрьевна - профессор кафедры корпоративных финансов и оценки бизнеса СПбГЭУ
 26. Гаврилова Светлана Станиславовна – к.э.н., доцент Санкт-Петербургского государственного экономического университета, практикующий аудитор, оценщик, руководитель направления в высшей экономической школе (ВЭШ) СПбГЭУ
 27. Карнаухова Оксана Геннадьевна - доцент кафедры судебных экспертиз и криминалистики СПбГАСУ
 28. Пупенцова Светлана Валентиновна - к. э. н., доцент Института промышленного менеджмента, экономики и торговли Высшей школы управления и бизнеса Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого
 29. Савицкий Алексей Анатольевич – дюн, кэн, профессор МГЮА им. А.Ф. Кутафина, вице-президент Союза финансово-экономических судебных экспертов
 30. Петров Кирилл Леонидович - эксперт ФБУ Северо-Западный РЦСЭ Минюста России
 31. Савиных Владислав Алексеевич - к.ю.н., доцент Юридического факультета СПбГУ
- Другие участники

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ С
РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ:**

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Выступления
1	Методика оценки встроенных коммерческих помещений для установления кадастровой стоимости в размере рыночной	16.00 – 16.30	Кузнецов Д.Д.
2	Методы распределения РС встроенных коммерческих помещений на компоненты: на часть рыночной стоимости, относящейся к строительному объекту и часть рыночной стоимости, относящейся к земельному участку	16.30-17.00	Мягков В.Н.
3	Метод остатка при оценке встроенно-пристроенных помещений и долей в праве собственности, приходящихся на встроенно - пристроенные помещения для целей оспаривания кадастровой стоимости	17.00-17.30	Слущкий А.А.
4	Подход к выделению стоимости земельного участка в составе единого объекта недвижимости	17.30-18.00	Ласкин М.Б.
5	Вопросы и выступления	18.00-19.00	Члены Совета и присутствующие

Председатель СПб НМСО



П.А. Козин