

**Комитет по науке и методическим вопросам в оценочной деятельности  
Санкт-Петербургский научно-методический совет по оценке  
Межрегиональное Сообщество Экспертов и Оценщиков**

05 сентября 2024г., четверг

Начало заседания - 16:00, окончание - 19:30

Формат проведения: Он-лайн конференция Толк по ссылке:

<https://petrkozin.ktalk.ru/kdfwgijkvuet>

**Круглый стол**

**Комитета по научным и методологическим вопросам по оценочной деятельности Союза ССО, Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке и Межрегионального сообщества экспертов и оценщиков на тему «Методы и примеры оценки объектов в различных сегментах рынка без применения справочников с корректировками»**

**Приглашенные:**

1. Нейман Евгений Иосифович – ктн, доцент, председатель Комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности
2. Слуцкий Александр Анатольевич – ктн, заместитель председателя Комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности
3. Козин Петр Александрович - дтн, профессор, председатель СПб НМСО
4. Кузнецов Дмитрий Дмитриевич – ктн, доцент, заместитель председателя СПб НМСО
5. Береснев Сергей Савельевич – кэн, ЗАО «Русский Регистр»
6. Вовк Антон Сергеевич – член Совета Ассоциации оценщиков “СПО”, вице-президент банка ВТБ
7. Ласкин Михаил Борисович – дэн, кфмн, доцент экономического факультета СПб ГУ
8. Локтионов Александр Никитович – кэн, член ЭС РОО
9. Михайлов Александр Игоревич – кэн, член СРО «Экспертный Совет»
10. Мягков Владислав Николаевич – кфмн, член РОО
11. Мурашев Кирилл Александрович – директор ООО «Совконсалт»
12. Онищенко Наталья Ивановна – кэн, член Совета СПО
13. Цымбалов Василий Васильевич – ктн, профессор, заместитель директора СПб ГБУ "Городское управление кадастровой оценки"
14. Шукин Алексей Евгеньевич – ктн, директор департамента оценки имущества Дирекции по управлению корпоративным имуществом АО «Росгеология»
15. Грибовский Сергей Викторович – дэн, профессор, советник КИО СПб
16. Козырь Юрий Васильевич – дэн, профессор, Президент РОО
17. Кулаков Кирилл Юрьевич – дэн, профессор, проректор по финансовой политике НИУ МГСУ, президент Союза финансово-экономических судебных экспертов
18. Лужанский Борис Ефимович – дтн, профессор, председатель «Комитета по научному и методическому обеспечению оценочной деятельности» СРО НКСО и РКО
19. Жуковский Владимир Витальевич – председатель Совета Союза СОО, председатель Совета Ассоциации оценщиков “СПО”
20. Луняк Алексей Николаевич – директор Ассоциации оценщиков «СПО»
21. Кривошея Владимир Андреевич – председатель ЭС Ассоциации оценщиков “СПО”
22. Лебединский Владимир Игоревич – кэн, Ассоциация «СРОО «Экспертный Совет», Первый вице-президент, Председатель Экспертного совета
23. Баринов Николай Петрович – ктн, снс, директор по научно-методической работе ГК «Аверс»
24. Войлошников Михаил Васильевич – дэн, профессор Дальневосточного государственного технического университета
25. Грибовский Сергей Викторович – дэн, профессор, директор СПб ГБУ "Городское управление кадастровой оценки"
26. Григорьев Иван Валериевич – кэн, председатель Экспертного Совета СРО «СФСО»
27. Ковалёв Анатолий Павлович – дэн, профессор МГТУ "Станкин"
28. Круглякова Виктория Марковна – дэн, профессор Воронежский государственный технический университет

29. Лейфер Лев Абрамович – ктн, научный руководитель ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки"
30. Мамаджанов Хамид Абиджанович – дэн, профессор кафедры экономики, управления и оценки Международной академии оценки и консалтинга (программа "Оценка собственности")
31. Потоцкая Екатерина Евгеньевна - ООО «Трансэнергоресурс»
32. Павленко Светлана Петровна – кэн, доцент кафедры Экономика и менеджмент в строительстве ПГУПС
33. Филановский Владимир Александрович – кюн, директор ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»
34. Бабенко Роман Владимирович – кэн, ООО «Лаборатория экономического инжиниринга»
35. Дарсания Соломон Александрович - Член Совета РОО
36. Паничкина Наталия Евгеньевна - председатель Правления СПб РС РОО
37. Максимов Сергей Николаевич – дэн, профессор, заведующий кафедрой землеустройства и кадастров СПб ГУ
38. Нажиганова Дарья Анатольевна – член Совета Ассоциации оценщиков “СПО”, генеральный директор ООО «РМС-ОЦЕНКА»
39. Дюранов Алексей Николаевич – участник ООО аудиторская фирма "Росса"
40. Шогин Валерий Анатольевич – директор консалтинговой компании «Шогин и партнеры»
41. Бекишев Дмитрий Юрьевич – директор ООО «Агентство по оценке имущества»
42. Петров Кирилл Леонидович - эксперт ФБУ Северо-Западный РЦСЭ Минюста России
43. Тумбаев Станислав Игоревич – кэн, директор ООО «Прайс Хаус ТВ”С»
44. Савиных Владислав Алексеевич - к.ю.н., доцент Юридического факультета СПбГУ
45. Олейникова Елена Николаевна – директор ООО «Краевой центр оценки»
46. Пичукан Айвар Янович – член Ассоциации оценщиков «СПО»
47. Уварова Светлана – частнопрактикующий оценщик, г. Архангельск

Вопросы повестки дня заседания с  
регламентом работы:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Выступления
1)	<b>Риск-ориентированный подход к таксономии отчётов об оценке. Возможны ли одинаковые требования к отчётам об оценке существенно разных объектов?</b>	<b>16.00-16.30</b>	<b>Мурашев К.А.</b>
2	<b>Оценка застроенного участка: проблемы и методы</b>	<b>16.30-17.00</b>	<b>Мягков В.Н.</b>
3	<b>О ценообразовании на рынке оценки. Учет влияния использования справочников. Учет влияния квалэкзамена</b>	<b>17.00-17.20</b>	<b>Тумбаев С.И.</b>
4	<b>О Докладе «Недопустимые источники информации в практике Российской оценки»</b>	<b>17.20-17.40</b>	<b>Слуцкий А.А.</b>
5	Вопросы и выступления	17.40-19.00	Все участники

От организационного комитета круглого стола



П.А. Козин