



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
**СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ**

Место нахождения: Россия, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера Б, офис 101  
Почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский почтамт, а/я №1

тел./факс: +7 (812) 245-39-65  
www.cpa-russia.org

e-mail: info@cpa-russia.org  
Skype: cpa-russia-conf

**30 мая 2024г., четверг**

**Начало заседания - 16:00, окончание - 19:00**

**Формат проведения: Он-лайн конференция ZOOM**

**Подключиться к конференции можно по ссылке:**

<https://us02web.zoom.us/j/3539554425>

Проект

**ЗАСЕДАНИЕ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО СОВЕТА ПО ОЦЕНКЕ на  
тему «Корректировочные таблицы и альтернативные методы оценки»**

**Члены Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке**

1. Председатель СПб НМСО – дтн, профессор Козин Петр Александрович
2. Заместитель председателя СПб НМСО – ктн, доцент Кузнецов Дмитрий Дмитриевич

**Члены СПб НМСО:**

3. Береснев Сергей Савельевич – кэн, ЗАО «Русский Регистр»
4. Бойко Андрей Юрьевич
5. Вовк Антон Сергеевич – член Совета Ассоциации оценщиков “СПО”, вице-президент банка ВТБ
6. Дмитриев Сергей Юрьевич
7. Консетова Вера Витальевна - член Совета РОО
8. Ласкин Михаил Борисович – дэн, кфмн, доцент экономического факультета СПб ГУ
9. Локтионов Александр Никитович – кэн, член ЭС РОО
10. Марковец Екатерина Николаевна – кэн, член СРО Ассоциации оценщиков “СПО”
11. Михайлов Александр Игоревич – кэн, член СРО «Экспертный Совет»
12. Мягков Владислав Николаевич – кфмн, член РОО
13. Онищенко Наталья Ивановна – кэн, член Совета СПО
14. Цымбалов Василий Васильевич – ктн, профессор, заместитель директора СПб ГБУ "Городское управление кадастровой оценки"
15. Щукин Алексей Евгеньевич – ктн, директор департамента оценки имущества Дирекции по управлению корпоративным имуществом АО «Росгеология»

**Приглашенные:**

1. Нейман Евгений Иосифович – ктн, доцент, председатель Комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности
2. Слуцкий Александр Анатольевич – ктн, заместитель председателя Комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности
3. Баринов Николай Петрович – ктн, снс, директор по научно-методической работе ГК «Аверс»
4. Грибовский Сергей Викторович – дэн, профессор, директор СПб ГБУ "Городское управление кадастровой оценки"
5. Козырь Юрий Васильевич – дэн, профессор, Президент РОО
6. Кулаков Кирилл Юрьевич – дэн, профессор, проректор по финансовой политике НИУ МГСУ, президент Союза финансово-экономических судебных экспертов
7. Лейфер Лев Абрамович – ктн, научный руководитель ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки"
8. Лужанский Борис Ефимович – дтн, профессор, председатель «Комитета по научному и методическому обеспечению оценочной деятельности» СРО НКСО и РКО

9. Жуковский Владимир Витальевич – председатель Совета Союза СОО, председатель Совета Ассоциации оценщиков “СПО”
  10. Луняк Алексей Николаевич – директор Ассоциации оценщиков «СПО»
  11. Кривошея Владимир Андреевич – председатель ЭС Ассоциации оценщиков “СПО”
  12. Бабенко Роман Владимирович – кэн, ООО «Лаборатория экономического инжиниринга»
  13. Дарсания Соломон Александрович - Член Совета РОО
  14. Пирушин Вадим Александрович – генеральный директор ООО «НЭКСО»
  15. Паничкина Наталия Евгеньевна - председатель Правления СПб РС РОО
  16. Максимов Сергей Николаевич – дэн, профессор, заведующий кафедрой землеустройства и кадастров СПб ГУ
  17. Нажиганова Дарья Анатольевна – член Совета Ассоциации оценщиков “СПО”, генеральный директор ООО «РМС-ОЦЕНКА»
  18. Дюранов Алексей Николаевич – участник ООО аудиторская фирма "Росса"
  19. Филановский Владимир Александрович – кюн, директор ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»
  20. Бычкова Ольга Владимировна – генеральный директор ООО «Оценка и консалтинг»
  21. Шогин Валерий Анатольевич – директор консалтинговой компании «Шогин и партнеры»
  22. Бекишев Дмитрий Юрьевич – директор ООО «Агентство по оценке имущества»
  23. Мурашев Кирилл Александрович – директор ООО «СОВКОНСАЛТ»
  24. Пузыня Наталия Юрьевна - профессор кафедры корпоративных финансов и оценки бизнеса СПбГЭУ
  25. Гаврилова Светлана Станиславовна – к.э.н., доцент Санкт-Петербургского государственного экономического университета, практикующий аудитор, оценщик, руководитель направления в высшей экономической школе (ВЭШ) СПбГЭУ
  26. Карнаухова Оксана Геннадьевна - доцент кафедры судебных экспертиз и криминалистики СПбГАСУ
  27. Пупенцова Светлана Валентиновна - к. э. н., доцент Института промышленного менеджмента, экономики и торговли Высшей школы управления и бизнеса Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого
  28. Савицкий Алексей Анатольевич – дюн, кэн, профессор МГЮА им. А.Ф. Кутафина, вице-президент Союза финансово-экономических судебных экспертов
  29. Петров Кирилл Леонидович - эксперт ФБУ Северо-Западный РЦСЭ Минюста России
  30. Савиных Владислав Алексеевич - к.ю.н., доцент Юридического факультета СПбГУ
- Другие участники

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ С  
РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ:**

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Выступления
1	Техники линейной алгебры и квалитметрического моделирования для оценки объектов сравнительным подходом	16.00 – 16.30	Кузнецов Д.Д.
2	Автоматизированная проверка корректировочных таблиц оценщиков: критерии и инструменты	16.30-17.00	Мурашев К.А.
3	Метод Шеппли для распределения стоимости по компонентам	17.00-17.30	Мягков В.Н.
4	Методы определения количественных корректировок	17.30-18.00	Слущкий А.А.
5	Модель множественной линейной регрессии и ее общая корректировка	18.00-18.30	Ласкин М.Б.
5	Вопросы и выступления	18.30-19.00	Члены Совета и присутствующие

Председатель СПб НМСО



П.А. Козин