



**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

109147, Москва, а/я 176

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

Исх. № 1067 от 20.10.2022

**Министру экономического развития
Российской Федерации**

М.Г. Решетникову

125039, г. Москва, Пресненская наб.,
д. 10, стр. 2
mineconom@economy.gov.ru

Уважаемый Максим Геннадьевич!

Министерством экономического развития Российской Федерации были утверждены новые общие федеральные стандарты оценки, которые вступают в силу 7 ноября 2022 года в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – Приказ №200).

Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (далее – ФСО I) содержит в себе раздел «Основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», в котором представлены определения используемых в стандартах терминов.

Вместе с этим новые общие ФСО содержат в себе ряд новых понятий, ранее не встречавшихся в действующих федеральных стандартах оценки. При этом их определения в новых ФСО отсутствуют.

В частности, отсутствуют определения таких понятий, как:

- предпосылка стоимости;
- компетентность источника информации;
- надежность информации;
- достоверность информации.

Так, например, с целью соблюдения требований пункта 10 ФСО III оценщик обязан вынести на основании анализа используемой информации профессиональное суждение в отношении ее надежности. При этом сам термин «надежность» и критерии ее оценки в ФСО не раскрыты.

С целью единообразного понимания данных терминов в оценочном сообществе просим Вас разъяснить определения таких новых понятий ФСО, как «предпосылка стоимости», «компетентность источника информации», «надежность информации», «достоверность информации», а также дополнить данными понятиями раздел ФСО I «Основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки».

С уважением,

Президент СРО «СФСО»



М.А. Скатов