СП - метод качественных сравнений

Расчет весов свойств - ПОИСК РЕШЕНИЯ

Абсолютные показатели свойств

Объект	От Ц, км	От М, мин.	Пл., м2	Сост.	Цена	Модель	Ошибка
ОА1	2,5	2	411	4	200	225	12%
ОА2	2,1	6	450	4	170	191	13%
ОА3	3,3	3	385	3	170	184	8%
ОА4	5,0	7	525	2	120	82	-31%
ОА5	3,7	8	380	2	100	114	14%
ОА6	4,2	9	418	2	80	98	23%
ОА7	2,9	3	378	4	250	227	-9%
ОА8	1,0	5	300	4	270	236	-13%
ОА9	3,1	3	250	5	300	303	1%
ОО	**3,0**	**3**	**325**	**3**			

Мин	1,0	2,0	250,0	2,0	80,0	82,4	-31,4%
Медиана	3,1	5,0	385,0	4,0	170,0	191,4	8,0%
Макс	5,0	9,0	525,0	5,0	300,0	302,7	22,9%
БРАК	5,0	9,0	525,0	2,0			
ЭТАЛОН	1,0	2,0	250,0	5,0			

	ТЛА	**ТКМ**
ТЕНДЕНЦИЯ	**198,99**	**199,06**

ЛИНЕЙН **ТЛА**

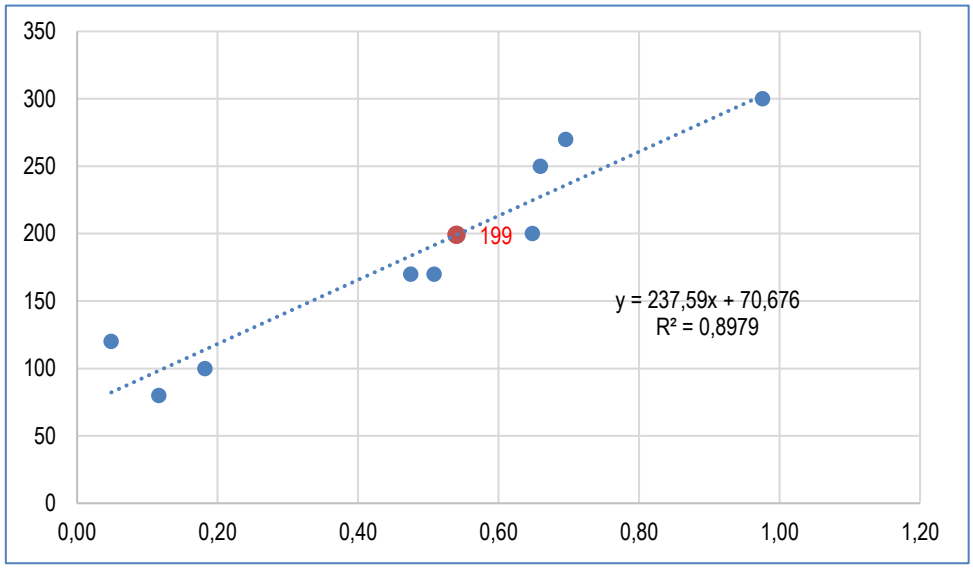
42,16	-0,26	-5,77	0,16	173,36
24,12	0,20	7,86	15,40	174,79
0,89793	34,93	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д

ТКА

237,6	70,7
30,3	17,0
0,89793	26,4

ВЕС	0,0%	17,0%	29,9%	53,1%	100%

Объект	От Ц, км	От М, мин.	Пл., м2	Сост.	Цена	ИКК
ОА1	0,63	1,00	0,41	0,67	200	0,65
ОА2	0,73	0,43	0,27	0,67	170	0,51
ОА3	0,43	0,86	0,51	0,33	170	0,48
ОА4	0,00	0,29	0,00	0,00	120	0,05
ОА5	0,33	0,14	0,53	0,00	100	0,18
ОА6	0,20	0,00	0,39	0,00	80	0,12
ОА7	0,53	0,86	0,53	0,67	250	0,66
ОА8	1,00	0,57	0,82	0,67	270	0,70
ОА9	0,48	0,86	1,00	1,00	300	0,98
ОО	**0,50**	**0,86**	**0,73**	**0,33**		0,54


350
300
250
200
150
100
50
0
0,00
0,20
0,40
0,60
0,80
1,00
1,20
199
y = 237,59x + 70,676
R² = 0,8979