

СПбНМСО - 30 мая 2024

Техники линейной алгебры и квалиметрического моделирования для оценки объектов сравнительным подходом

Кузнецов Д.Д., к.т.н., доцент

ddkspb@yandex.ru

Квалиметрия

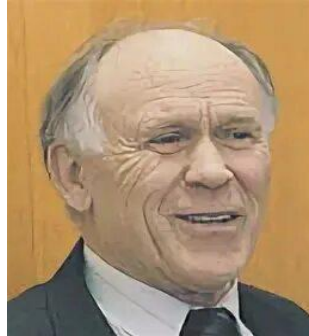
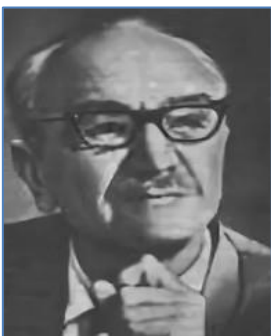
Азгальдов Г.Г.
Субетто А.И.
Козырев Анатолий Никорлаевич

Мат экономика

Контарович Леонид Витальевич
Новожилов Виктор Валентинович
Долгов Петр Петрович
Глухов Владимир Викторович
Озеров Евгений Семенович
Белуосов Рэм Александрович

Мягков В.Н.

Математика в ЛГУ
Градостроительство
Обучение в США
Основание РОО
2022-2024
Виды стоимости - точный перевод
Задача разверстки - нет единственного решения
Метод Шепли - НОВЫЙ метод



Отличия кор. таблиц от моделей стоимости

	КТ	Модель стоимости
1	ОА по столбцам	Свойства по столбцам
2	Аналогов мало	Аналогов много
3	Аналогия свойств	Аналогия отношений
4	Нет графиков	Визуализация
5	Только в оценке	Мат моделирование везде
6	Проверка цены	Выбор из списка ОА
7	ОО - точка отсчета	ОО один из АО
8	Нет критериев	Много интерпретаций
9	Нарушение принципа вклада	Принцип полезности