

**Протокол**  
**заседания Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке на тему**  
**«Защищает ли оценщика качественный отчет об оценке?»**

**29 июня 2020г., понедельник**

**Начало заседания - 16:00, окончание - 17:30**

**Формат проведения: Он-лайн конференция : Zoom.**

**Подключиться к конференции можно было по ссылке:**

<https://us02web.zoom.us/j/89132164747>

Ссылка на запись заседания СПб НМСО от 29 июня:

<https://yadi.sk/d/ldWrTND4tCAhg>

Ссылка доступна для просмотра и скачивания по 15 июля включительно.

1. Председатель СПб НМСО – Козин Петр Александрович
2. Заместитель председателя СПб НМСО – Кузнецов Дмитрий Дмитриевич

Члены СПб НМСО:

3. Береснев Сергей Савельевич
4. Бойко Андрей Юрьевич
5. Вовк Антон Сергеевич
6. Дмитриев Сергей Юрьевич
7. Консетова Вера Витальевна
8. Ласкин Михаил Борисович
9. Локтионов Александр Никитович
10. Марковец Екатерина Николаевна
11. Михайлов Александр Игоревич
12. Мягков Владислав Николаевич
13. Онищенко Наталья Ивановна
14. Цымбалов Василий Васильевич
15. Щукин Алексей Евгеньевич

**Приглашенные:**

Каминский Алексей Владимирович – Председатель Совета Союза ССО, Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Нейман Евгений Иосифович – председатель Комитета Союза СОО по научным и методическим вопросам в оценочной деятельности

Лейфер Лев Абрамович - Генеральный директор ООО «Информ-оценка»

Лебединский Владимир Игоревич - заместитель председателя комитета Союза СОО по научным и методическим вопросам оценочной деятельности

Слущкий Александр Анатольевич - заместитель председателя комитета Союза СОО по научным и методическим вопросам оценочной деятельности

Кривошея Владимир Андреевич – председатель ЭС Ассоциации оценщиков “СПО”

Лунык Алексей Николаевич – директор Ассоциации оценщиков «СПО»

Максимов Сергей Николаевич – заведующий кафедрой землеустройства и кадастров СПб ГУ

Политова Евгения Станиславовна – председатель Совета Ассоциации оценщиков “СПО”

Нажиганова Дарья Анатольевна – генеральный директор ООО «РМС-ОЦЕНКА»

Пирушин Вадим Александрович – генеральный директор ООО «НЭКСО»

Баринов Николай Петрович - директор по научно-методической работе ГК «Аверс»

Рудич Владимир Петрович – генеральный директор «Проектно-экспертное бюро+»

Савиных Владислав Алексеевич - доцент кафедры административного и финансового права Юридического факультета СПбГУ

**В заседании принимали участие** члены СПб НМСО и приглашенные: Козин Петр Александрович; Кузнецов Дмитрий Дмитриевич; Ласкин Михаил Борисович; Локтионов Александр Никитович; Михайлов Александр Игоревич; Мягков Владислав Николаевич; Онищенко Наталья Ивановна; Цымбалов Василий Васильевич; Щукин Алексей Евгеньевич; Нейман Евгений Иосифович; Кривошея Владимир Андреевич; Луняк Алексей Николаевич; Нажиганова Дарья Анатольевна; Лебединский Владимир Игоревич; Слуцкий Александр Анатольевич; Зельдин Михаил Александрович; Баринов Николай Петрович; Савиных Владислав Алексеевич; Мизиков Дмитрий Юрьевич; Дюранов Алексей Николаевич+ другие участники Онлайн-трансляции.

### ПОВЕСТКА ДНЯ С РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Доклад
1	Защищает ли оценщика качественный отчет об оценке?	16.00 – 18.10	Е.И. Нейман А.А. Слуцкий Д.Д. Кузнецов Н.И. Онищенко
2	Вопросы и выступления	18.10-18.30	Члены Совета и присутствующие

#### **По вопросу повестки дня заседания совета решили:**

1. Информацию по выступлениям Е.И. Неймана, А.А. Слуцкого, Д.Д. Кузнецова, Н.И. Онищенко, А.Н. Локтионова, В.Н. Мягкова, В.А. Кривошея, В.А. Савиных, М.А. Зельдина, А.Н. Дюранова принять к сведению.

2. Продолжать оказывать безвозмездную действенную профессиональную помощь оценщикам, оказавшимся в трудном положении, в частности, Наталье Карпец, на всех этапах рассмотрения её уголовного дела. Возобновить в СПб НМСО регулярный разбор типичных ошибок оценщиков как по материалам заседаний дисциплинарного комитета СПО, так и по судебным делам.

3. Рекомендовать специалистам при разработке отчетов об оценке, экспертных заключений СПО на отчеты об оценке, судебных стоимостных экспертизах и т.п., руководствоваться, прежде всего, этическими нормами и правилами. Просить Союз СПО о создании открытого реестра оценщиков, экспертов СПО, судебных экспертов с раскрытием базового и дополнительного образования, квалификации, опыта, дополнительной сертификации и других. Рекомендовать на практике использовать принцип, что эксперт, судебный эксперт не должен быть по своей квалификации и опыту ниже опыта и квалификации оценщика.

4.Продолжать активное участие в разработке проектов ФСО, методических документов по оценке качества, достоверности результатов, существенности отклонений в отчетах об оценке, экспертных заключениях СРО, а также заключениях судебных экспертов по стоимостной экспертизе. Просить Е.И. Неймана ускорить представление на апробацию указанных документов.

5.Для оценки государственных активов рекомендовать разработку специальных методических документов. С этой целью создать рабочую группу специалистов СПб НМСО и АО «РАД».

6.Принять участие в обсуждении поправок, предлагаемых в Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», о качестве и достоверности отчетов об оценке, существенности отклонений и адекватности результатов оценки.

7.Запись заседания СПб НМСО выложить в открытый доступ.

Председатель СПб НМСО



П.А. Козин