

Обзор материалов конференции «Стоимость собственности: оценка и управление»
Москва 23 ноября 2017. Подготовил Кузнецов Д.Д.



Московский финансово-промышленный университет «Синергия» проводит Девятую Международную научно-методическую конференцию «Стоимость собственности: оценка и управление»

23 ноября 2017г.,

При содействии:

Саморегулируемых организаций:
НП СРО «СВОД», РОО, СМАО, Ассоциация СРО «НКСО», НП СРО «СПО», Ассоциация «МСО», МСНО-НП «ОПЭО», НП «СРОО «Экспертный совет», НП «АРМО», АКЭО «НСЭО», СРО РАО, Ассоциация «Кадастр-оценка».

Цель конференции:

обсуждение дискуссионных вопросов в области теории и методического обеспечения оценочной деятельности



Косорукова Ирина Вячеславовна, д.э.н., заведующая кафедрой «Оценочная деятельность» МФПУ «Синергия» .

Образование: МЭСИ, статистика..

Главная проблема квалификационного экзамена – использование терминов, знаний и учебников, которые давно морально устарели.



Усова Юлия Владимировна

Ректор Института проф. образования, Генеральный директор СМАО.

Образование: Удмуртский государственный университет
специальность «Юриспруденция».

Заместитель руководителя рабочей группы АСИ по мониторингу плана мероприятий (дорожная карта) «Совершенствование оценочной деятельности».

Интеграция стран - участников содружества в области оценочной деятельности успешно развивается.



Козин Петр Александрович, д.т.н. профессор. Председатель Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке (СПб НМСО).

Образование: Военно-Космическая академия имени А.Ф. Можайского, строительство.

Проект ФСО по оценке для торгов предполагает:

- определение интервала стоимости, а только потом итогового значения как числа
- обязательный учет результатов торгов в рамках СП
- приоритет сравнительного подхода
- приоритет прямых методов перед косвенными методами (экспертные оценки)
- лаконичность и осторожность



Петровская Елена Владимировна

Генеральный директор АРМО.Зав. лабораторией Проблем управления стоимостью МФТИ, к.э.н.

Образование: Российский университет кооперации, экономика торговли.

Принципы оценки незаслуженно забыты оценщиками.

Ими надо руководствоваться при описании объекта оценки, выборе и реализации методов оценки.



Гагарин Александр Григорьевич

к.т.н., президент «Коллегии экспертов и оценщиков ювелирных изделий и антиквариата»; председатель Подкомитета ТПП РФ по оценке произведений искусства и ювелирных изделий

Образование: Московский институт химического машиностроения.

Оценка произведений искусства – это совместное творчество оценщика и эксперта.

А отвечает только один оценщик.



Калинкина Кира Евгеньевна.

Вице-президент СРОО «Экспертный совет», к.э.н., доцент РЭУ им. Плеханова.
Образование :Московский университет потребительской кооперации, финансы и кредит.

При взаимодействии с прокуратурой и следственным комитетом оценщик должен быть внимательным и осторожным.

Комиссионная экспертиза повышает качество и снижает сроки экспертизы.



Ильин Максим Олегович

Исполнительный директор СРОО «Экспертный совет», к.э.н.;
Образование: Московский государственный строительный университет, «Экспертиза и управление недвижимостью»;

В процессе подготовки к квалификационному экзамену оценочное сообщество консолидировалось в наиболее современной и эффективной форме.

Это объединение «ПРОТИВ», а будет ли объединение ЗА?



Лившиц Вениамин Наумович

Образование: МЭИ и механико-математический факультет МГУ (математика).

Зав. лабораторией «Анализа эффективности инвестиционных проектов» ЦЭМИ РАН.

В новейшей истории экономики России выделяются 7 периодов, когда кризис предшествует стагнации. Главная причина – неолиберальные убеждения руководства.

Единственное исключение за четверть века – период, когда премьером РФ был академик Примаков Е.М.



Волович Николай Владимирович

Профессор кафедры «Оценка и управление стоимостью» ФГОБУ ВПО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финансовый университет), г. Москва
Образование: Томский государственный университет им. В.В. Куйбышева.

Санация морально устаревших жилых домов в ФРГ производится за счет бюджета с целью поддержания высоких цен на рынке по трем вариантам:

- модернизация зданий
- снос верхних этажей
- снос зданий и создание общедоступных территорий



Ковалев Анатолий Павлович

Профессор МГТУ "Станкин", д.э.н.
Образование: Московский автомеханический институт, инженер-механик.

В учебниках по оценке движимого имущества и в задачах на квалификационном экзамене приводятся морально устаревшие методы оценки, которые

Нельзя использовать в практике оценки:

- строятся на экспертных оценках
- используются вне областей, для которых они разработаны.

Пример – метод эффективного возраста.



Смоляк Сергей Абрамович

Д.э.н., старший научный сотрудник лаборатории анализа эффективности инвестиционных проектов ЦНИЭ РАН. Академик Международной Академии Информатизации и Академии Проблем Качества РФ.
Образование: механико-математический факультет МГУ

Регрессионные модели в оценке необходимо использовать с осторожностью, избегая формальной оценки качества моделей.



Крайникова Татьяна Вячеславовна

Исполнительный директор ООО «Информ-оценка»
Образование:
О повышении точности оценки объектов недвижимости в условиях недостатка прямой рыночной информации. Точность имеет (может иметь) максимум при количестве аналогов 5-6.



Лейфер Лев Абамович

К.т.н., генеральный директор ООО «Информ-оценка»,
Образование: Горьковский университет им. Н.И. Лобачевского, радиоп физика
Обзор моделей, используемых в практике оценки. Предлагаются новые методы.



Кузнецов Дмитрий Дмитриевич, к.т.н.
доцент, зам. председателя СПб НМСО
Образование: СПб ГАСУ,
промышленное и гражданское строительство.

Интервал стоимости может формироваться путем выявления экстремальных значений стоимости в рамках каждого из методов оценки. Необходима классификация и группировка методов оценки с точки зрения их устойчивости и надежности. Примеры из задач квалификационного экзамена и практики оценки.



Тарасова Жанна Николаевна, к.э.н.,
доцент, СПб ГЭУ

*Современные подходы к стоимостной
оценке: используемые концепции
стоимости и виды денежных потоков*



Суханова Ирина Геннадиевна, к.э.н.
доцент кафедры Оценочной
деятельности и корпоративных
финансов Университета «Синергия»
ООО «ФинЭкспертиза-Оценка»
Образование: Самарский
государственный экономический
университет.

Оценка в условиях цифровой экономики:
- новые объекты оценки
- новые стандарты
- новые методики

Виды обеспечения ОД:
- программное обеспечение
- правовая база
- компетенции оценщика

Материалы конференции размещены на сайте университета «Синергия» по адресу:

<http://c-pp.ru/o-nas/conferences/23.11.2017g.-devyataya-mezhdunarodnaya-nauchno-metodicheskaya-konferenciya-«stoimost-sobstvennosti-oczenka-i-upravlenie»/>