

Протокол
заседания Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке на тему:
«Ключевые понятия оценки - достоверность, существенность, интервал
стоимости. Пример сопоставления двух оценок на основе количественных критериев
качества»

19 мая 2021г., среда

Начало заседания - 15:00, окончание - 18:00

Формат проведения: Он-лайн конференция Zoom.

Подключиться к конференции Zoom можно было по ссылке:

<https://us02web.zoom.us/j/3539554425>

Ссылка на запись и материалы заседания СПб НМСО 19 мая 2021г. <https://cpa-russia.org/news-partnership/2517/>

Основной доклад – Основной доклад – к.т.н. Слуцкий Александр Анатольевич, содоклады – к.ф.-м.н. Ласкин Михаил Борисович, к.ф.-м.н. Мягков Владислав Николаевич, к.т.н. Баринов Николай Петрович, к.т.н. Кузнецов Дмитрий Дмитриевич

1. Председатель СПб НМСО – Козин Петр Александрович
2. Заместитель председателя СПб НМСО – Кузнецов Дмитрий Дмитриевич

Члены СПб НМСО:

3. Береснев Сергей Савельевич
4. Бойко Андрей Юрьевич
5. Вовк Антон Сергеевич
6. Дмитриев Сергей Юрьевич
7. Консетова Вера Витальевна
8. Ласкин Михаил Борисович
9. Локтионов Александр Никитович
10. Марковец Екатерина Николаевна
11. Михайлов Александр Игоревич
12. Мягков Владислав Николаевич
13. Онищенко Наталья Ивановна
14. Цымбалов Василий Васильевич
15. Щукин Алексей Евгеньевич

Приглашенные:

Кривошея Владимир Андреевич – председатель ЭС Ассоциации оценщиков “СПО”

Лунык Алексей Николаевич – директор Ассоциации оценщиков «СПО»

Политова Евгения Станиславовна – председатель Совета Ассоциации оценщиков “СПО”

Каминский Алексей Владимирович – председатель Совета Союза ССО

Нейман Евгений Иосифович - председатель Комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности

Лебединский Владимир Игоревич - заместитель председателя Комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности

Слуцкий Александр Анатольевич - заместитель председателя Комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности

Максимов Сергей Николаевич – заведующий кафедрой землеустройства и кадастров СПб ГУ

Лейфер Лев Абрамович - генеральный директор ООО «Информ-оценка», Научный руководитель ООО “ПЦФКО”

Баринов Николай Петрович - директор по научно-методической работе ГК «Аверс»
Грибовский Сергей Викторович - директор СПб ГБУ "Городское управление кадастровой оценки"

Иванен Дмитрий Геннадьевич – заместитель генерального директора СПб ГУП «ГУИОН»

Нажиганова Дарья Анатольевна – генеральный директор ООО «РМС-ОЦЕНКА»

Пирушин Вадим Александрович – генеральный директор ООО «НЭКСО»

Жуковский Владимир Витальевич – главный специалист отдела по контролю Ассоциации оценщиков “СПО”

Дюранов Алексей Николаевич – участник ООО аудиторская фирма "Росса"

Иголкин Михаил Владимирович - Начальник управления кадастровой оценки СПб ГБУ "Городское управление кадастровой оценки"

Савиных Владислав Алексеевич - доцент кафедры административного и финансового права СПб ГУ

Другие участники

В заседании принимали участие члены СПб НМСО и приглашенные: дтн проф Козин Петр Александрович; ктн доц Кузнецов Дмитрий Дмитриевич; к.ф.-м.н. Ласкин Михаил Борисович; кэн. Локтионов Александр Никитович; кэн Михайлов Александр Игоревич; к.ф.-м.н. Мягков Владислав Николаевич; кэн Онищенко Наталья Ивановна; ктн снс Цымбалов Василий Васильевич; Кривошея Владимир Андреевич; Луняк Алексей Николаевич; ктн Слуцкий Александр Анатольевич; ктн Лейфер Лев Абрамович; ктн Баринов Николай Петрович; Нажиганова Дарья Анатольевна; Дюранов Алексей Николаевич; Жуковский Владимир Витальевич + другие участники Онлайн-трансляции.

ПОВЕСТКА ДНЯ С РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Доклад
1	Ключевые понятия оценки - достоверность, существенность, интервал стоимости, адекватность. Пример сопоставления двух оценок на основе количественных критериев качества	15.00 – 16.00	к.т.н. А.А.Слуцкий
2	Взгляд на ключевые понятия оценки математика - статистика и участника рынка	16.00 -17.00	к.ф.-м.н. М.Б. Ласкин, к.ф.-м.н. В.Н. Мягков, к.т.н. Н.П. Баринов
3	Взгляд на ключевые понятия оценки инженера - проектировщика и судебного эксперта	17.30–18.00	к.т.н. Д.Д. Кузнецов
4	Вопросы и выступления	15.00-18.00	Члены Совета и присутствующие

По вопросам повестки дня заседания совета слушали:

Доклады А.А. Слуцкого, М.Б. Ласкина, В.Н. Мягкова, Н.П. Баринова, Д.Д. Кузнецова.

Выступили, задавали вопросы:

Мягков В.Н., Лейфер Л.А., Ласкин М.Б., Кузнецов Д.Д., Михайлов А.И., Козин П.А. и другие участники заседания. Письменные комментарии представили Баринов Н.П., Ласкин М.Б.

К тексту проекта Протокола заседания СПб НМСО от 19 мая 2021г. дополнительно поступили письменные предложения от Слуцкого А.А., Баринова Н.П., Кузнецова Д.Д., Лейфера Л.А., Лебединского В.И., Пирушина В.А.

По первому вопросу повестки дня заседания совета решили:

1. Информацию из доклада Слуцкого А.А., выступлений Мягкова В.Н., Лейфера Л.А., Ласкина М.Б., Кузнецова Д.Д., Козина П.А., и других участников заседания Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке 19 мая 2021г. принять к сведению.
2. «Разъяснения Комитета по научным и методическим вопросам в оценочной деятельности Союза саморегулируемых организаций оценщиков по некоторым вопросам методологии оценки стоимости» от 15.04.2021г. в целом поддержать. Против высказались приглашенные Баринов Н.П., Лебединский В.И., Лейфер Л.А., Пирушин В.А.
3. Рекомендовать учесть предложения, поступившие в ходе заседания и обсуждения к проекту «Разъяснений Комитета по научным и методическим вопросам в оценочной деятельности Союза саморегулируемых организаций оценщиков по некоторым вопросам методологии оценки стоимости» от 15.04.2021г.

По второму и третьему вопросам повестки дня заседания совета решили:

1. Исследования М.Б. Ласкина, В.Н. Мягкова, Н.П. Баринова, Д.Д. Кузнецова в отношении достоверности, существенности/несущественности, интервала стоимости, адекватности оценки одобрить и рекомендовать продолжить работу в этом направлении вплоть до выработки конкретных методических рекомендаций оценщикам и экспертам.
2. Рекомендовать к внедрению в практику работы оценщиков, наряду с табличными редакторами, статистические пакеты обработки данных по объектам-аналогам.
3. Запись заседания и материалы к заседанию СПб НМСО от 19 мая 2021г выложить в открытый доступ.

Председатель СПб НМСО

П.А. Козин