



СРО Ассоциация оценщиков «СПО»,
Санкт-Петербургский научно-методический совет по оценке

Краткий отчет председателя НМСО о проделанной работе в 2018-2019г.г. и проект плана работы на 2020г.

Петр Александрович Козин

Санкт-Петербург, 30 октября 2019

Особенности и направления работы НМСО:

Особенности НМСО:

- 1) Основание НМСО (решение учредителей на сайте СПО)
- 2) Структура по членству в СПО (масштаб города, а не СПО).
- 3) Активность членов не одинаковая (выступали с докладами?)
- 4) Необязательный характер решений (площадка для дискуссий)

Основные направления деятельности НМСО:

- заседания не реже 1р в квартал
- протоколы заседаний
- конференции, круглые столы, семинары
- публикации
- разработка методических документов

Заседания НМСО:

- 2017г - 5
- 2018г - 6
- 2019г – 7

Одно из основных заседаний Совета в 2017г.

Одобрение проекта Стандарта СРО Ассоциации оценщиков СРО «Об определении рыночной стоимости активов для целей установления стартовой цены открытых торгов»

Рабочая группа: Кузнецов Д. – руководитель рабочей группы; Козин П., Вовк А., Мягков В., Кривошея В. – активные члены рабочей группы

Апробация: Конференция ЛО РОО (фев. 2017), круглый стол Фонда имущества (апр. 2017), три заседания СПб НМСО (2016 – 2017), круглый стол РАД и НМСО в Москве (май 2017), конференция АБСЗ (июнь 2017), Международная конференция в Минске (май 2018)

Итог: Утвержденный 28.02.2017г. Стандарт СРО Ассоциации оценщиков СРО <https://сра-russia.org/about-partnership/standards-and-regulations/1675/>

Пример заседания Совета в 2018г:

[Главная страница](#) / [Новости Ассоциации](#)

29 МАЯ 2018 ГОДА СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО СОВЕТА ПО ОЦЕНКЕ

Открыл заседание приветственным словом председатель СПб НМСО **Петр Козин**.

Первым вопросом повестки заседания было выступление Петра Козина, который ознакомил присутствующих с итогами работы XXVI Международной конференции оценщиков, посвященной 25-летию РОО, которая состоялась 12-14 апреля 2018 г.

Программа конференции включала семинары и мастер-классы по самым востребованным направлениям оценочной деятельности от мэтров оценки и креативных молодых специалистов, которые ознакомили участников с новыми трендами в оценке.

Так, например, директор группы компаний SRG Елена Балашова высказала мнение о том, что автоматизация бизнес-процессов является необходимым требованием к оценочной отрасли, которое позволит не только сократить издержки и операционные ошибки, но и откроет новые возможности.

Петр Козин отметил, что на конференции были рассмотрены вопросы, касающиеся изменений в области оценочной деятельности и перспектив развития профессии.

Кроме того, Петр Козин доложил об итогах II Международной научно-практической конференции «Оценочная деятельность в условиях инновационного развития», которая состоялась в Минске 17–12 мая 2018 года, в которой с докладами выступили председатель СПб НМСО, а также члены Совета **Антон Вовк, Дмитрий Кузнецов, Михаил Ласкин**.

Участники конференции рассмотрели современные тенденции в оценке объектов гражданских прав, их влияние на состояние рынка в современных условиях развития экономики и общества, состоялся конструктивный обмен опытом внедрения новых программных продуктов, которые направлены на сокращение сроков независимой оценки, повышение качества итоговых документов оценки и снижения затрат исполнителей оценки.



[Презентация доклада П. Козина](#)

Заседания НМСО в 2019г:

ПОВЕСТКА ДНЯ С РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ от 22 января 2019г:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Отв. лицо
1.	Стоимость «общественных интересов» и ее оценка: постановка вопроса, имеющиеся материалы, определения, расчет, использование, проблемы стандартизации.	17.00–17.30	В.Н. Мягков
2.	О путях повышения общественной эффективности при управлении государственным и частным имуществом Санкт-Петербурга	17.30–17.50	Д.Д. Кузнецов
3.	О направлении развития Концепции управления недвижимостью Санкт-Петербурга	17.50-18.10	<u>П.А.Козин</u>
7.	Выступления	18.10-19.00	Члены <u>СПбНМСО</u> и приглашенные

Заседания НМСО в 2019г:

ПОВЕСТКА ДНЯ С РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ от 28 марта 2019г:

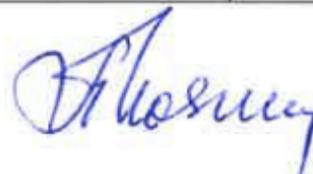
№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Отв. лицо
1	Обсуждение концепции оценки ОКС для оспаривания ГКО на федеральном уровне. Обзор и анализ ситуации.	16.00–16.20	П.А.Козин
2	Некоторые особенности государственной кадастровой оценки ОКС в Санкт-Петербурге	16.20-16.40	Д.Д.Кузнецов
3	УЕРСС-2018. Укрупненные единичные расценки стоимости строительства	16.40-17.00	<u>А.В.Белых</u>
4	Определение физического износа объектов недвижимости методом эффективного возраста на примере гидротехнических сооружений	17.00-17.20	<u>С.С.Береснев</u>
5	Выступления	17.20–17.40	Члены <u>СПбНМСО</u> и приглашенные

Заседания НМСО от 8 августа 2019г:

ПОВЕСТКА ДНЯ С РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Отв. лицо
1	Стоимость – не цена. Переход от стоимости объектов к цене и обратно	16.00–16.40	В.Н.Мягков
2	Выступления	16.40–17.10	Члены СПбНМСО и приглашенные
3	Обсуждение плана и программы проведения научно-практического семинара, посвященного памяти Озерова Е.С., в октябре 2019г.	17.10-17.30	Члены СПбНМСО и приглашенные

Председатель СПб НМСО



П.А. Козин

ПЕТР КОЗИН

Заседания НМСО от 24 сентября 2019г:

ПОВЕСТКА ДНЯ С РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Доклад
1	Научный анализ деятельности 3-х комиссий по оспариванию КС. Участие членов комиссии по оспариванию в подготовке отчетов об оценке. Проект МР по сравнительной оценке качества отчетов об оценке	16.00–16.40	Д.Д. Кузнецов
2	Вопросы ГБУ Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки» от 09.09.2019. Замечания к отчетам об оценке Управления Росреестра по Пермскому краю	16.40–17.20	Н.И. Онищенко Д.А. Нажиганова
3	Выступления	17.20-17.50	Члены Совета и присутствующие

Председатель СПб НМСО



П.А. Козин

ПЕТР КОЗИН

Из Протокола заседания НМСО от 9 июля 2019

По первому вопросу повестки решили:

1) Поддержать разработку стратегии развития ОД от Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», ряд элементов которой был изложен в докладе А.Н. Луняка.

2) Рекомендовать учесть при разработке стратегии развития оценочной деятельности следующие предложения:

Срочные задачи (реализация в течение 2019-2020 года):

А) По защите интересов потребителей оценки и оценщиков

- Разработать систему оценки качества результатов оценочных работ на основе анализа лучших практик оценки, ГКО и судебной экспертизы. (Оценка – не услуга, а исследовательская работа. Организовать проведение конкурсов на основе соотношения «Цена – Качество».

- Систему цитирования в отчетах об оценке выполнять, как в научных публикациях.

- Организовать в СРОО с разрешения Заказчиков публикацию отчетов об оценке, выполненных в обязательных случаях проведения оценки в рамках 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

Круглый стол 18 апреля 2017г.

Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков
«Сообщество профессионалов оценки»
совместно с

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

приглашают принять участие в круглом столе на тему:

«Взаимодействие городских структур и оценочного сообщества. Оценка для торгов. Стандарты оценки для торгов: за и против»

18 апреля 2017 г.

Начало регистрации: 13.30

Начало мероприятия: 14.00

Завершение мероприятия: 17.00

Место проведения: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, Большой аукционный зал АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Модератор мероприятия:

Синочкин Дмитрий Юрьевич – шеф-редактор ИИЦ «Недвижимость и Строительство Петербурга», генеральный директор и главный редактор журнала «Пригород»

Программа круглого стола:

Круглый стол 30 мая 2017г.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

пер. Гривцова, д. 5, лит. В
Санкт-Петербург, 190000
Тел.: 8 (812) 777-57-57
Факс: 8 (812) 571-01-83
www.auction-house.ru
info@auction-house.ru
ИНН 7838430413
ОГРН 1097847233351

18.05.2017 № 1233/010

Уважаемый(-мая) _____ !

АО «Российский аукционный дом» совместно с Санкт-Петербургским научно-методическим советом по оценке **30 мая 2017 года с 12.00 до 16.30 часов** проводят круглый стол, посвящённый обсуждению стандарта оценки для торгов по адресу: г. **Москва, Хрустальный пер., д. 1**, в здании офиса АО «Российский аукционный дом».

Международная конференция в 2017г.



ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



УНИВЕРСИТЕТ
СИНЕРГИЯ

Девятая Международная научно-методическая конференция «Стоимость собственности: оценка и управление» Москва, 23 ноября 2017 года

Место проведения: Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» (Университет «Синергия») (Москва, Измайловский вал, д. 2, конференц-зал)

Организаторы: Университет «Синергия», Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации

При содействии:

— Саморегулируемых организаций: РОО, СМАО, Ассоциация СРО «НКСО», НП СРОО «СПО», Ассоциация «МСО», МСНО-НП «ОПЭО», НП «СРОО «Экспертный совет», НП «АРМО», НП «СВОД», АКЭО «НСЭО», СРО РАО, Ассоциация «Кадастр-оценка».

Цель конференции - обсуждение дискуссионных вопросов в области теории и методического обеспечения оценочной деятельности

Международная конференция в Университете СИНЕРГИЯ в 2017г.:

***Проектный подход к оценке эффективности: Лившиц Вениамин Наумович,
Смоляк Сергей Абрамович***



Международная конференция в Минске:

Добрый день коллеги, пожалуйста, запланируйте приезд в Минск в мае 2018 года.



Приглашаем принять участие в II Международной научно-практической конференции «Оценочная деятельность в условиях инновационного развития» 17 – 18 мая 2018 года в городе Минске



Международная конференция в Минске, май 2018г.



ПЕТР КОЗИН

Международная конференция ФЭСэ в СПб, сент 2018г.



СОЮЗ
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ
СОЮЗ
ФИНАНСОВО-
ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ



Северо-Западный филиал
ФГБОУВО
«Российский
государственный
университет правосудия»



Санкт-Петербургское
отделение
«Российского объединения
судей»

Теория и практика судебной экспертизы при рассмотрении
экономических споров и дел в уголовном, гражданском,
арбитражном и административном судопроизводстве

Программа

Международной научно-практической конференции

28–29 сентября 2018 г.

Международная конференция ФЭСэ в СПб, сент 2018г.

**Санкт-Петербургский научно-методический совет по оценке
(СПб НМСО)**

**Отличия судебной оценочной
экспертизы от оценочной
деятельности.**

Научно-методический аспект

**Козин П.А. д.т.н., проф.
Кузнецов Д.Д. к.т.н., доцент**

**Санкт-Петербург
28 сентября 2018**

Круглый стол АБСЗ и СПб НМСО, 10 дек 2018г.

Ассоциация Банков
Северо-Запада



Association of Banks
of North-West

исх. № 279
«12» ноября 2018 г.

Руководителю банка.
Руководителю отдела по работе с залогами

Уважаемые коллеги,

10 декабря 2018 г. Ассоциация Банков Северо-Запада совместно со СРО Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» проводит плановое совместное заседание Комитета по оценочной деятельности и Санкт-Петербургского Научно-методического совета по оценке в формате «Круглого стола».

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Спикер
1.	Реформа ценообразования в строительстве и её влияние на оценку	17.00–17.15	П.А. Козин
2.	Риски в управлении имуществом Санкт-Петербурга и пути их снижения	17.15–17.30	П.А. Козин
3.	Оценка и контроль Банка России	17.30–17.45	А.С. Вовк
4.	Единый недвижимый комплекс (ЕНК) – новый класс ОО	17.45–18.00	А.С. Вовк
5.	Техническое состояние зданий и их влияние на оценку квартир и помещений	18.00–18.15	Д.Д. Кузнецов
6.	Стоимостное исследование против толстой справки. Дмитрий Кузнецов	18.15–18.30	Д.Д. Кузнецов
7.	Разное		Члены СПбНМСО и КОД АБСЗ

К участию в работе «Круглого стола» приглашаются все члены Комитета по оценочной деятельности Ассоциации Банков и Члены Санкт-Петербургского научно-методического Совета по оценке.

Круглый стол проводится: 10 декабря 2018 г. в конференц-зале Ассоциации банков по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 5/2. Начало в 17.00 час. Регистрация с 16.30

Конференция МАКОНН в Москве, 20 дек 2018г



УТВЕРЖДАЮ

Академик РАН, Ректор
Государственного университета по
землеустройству,
С.Н. ВОЛКОВ
05 декабря 2018 г.

Первая Всероссийская научно-практическая конференция
**«МАССОВАЯ ОЦЕНКА И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ.
ВОПРОСЫ МЕТОДОЛОГИИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
ПОСРЕДСТВОМ ЭФФЕКТИВНОГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ»**

Государственный университет по землеустройству,

20–21 декабря

Конференция МАКОНН в Москве, 20 дек 2018г



Сближение ГКО и индивидуальной оценки на базе справедливой стоимости

**Петр Александрович Козин,
Дмитрий Дмитриевич Кузнецов,
Дарья Анатольевна Нажиганова,
Ассоциация оценщиков «СПО», ООО «RMC-ОЦЕНКА»**

Москва, декабрь 2018

1

Конференция в СПбГАСУ, 25 марта 2019г.



Санкт-Петербургский научно-методический
совет по оценке, группа компаний РМС

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ СТОИМОСТНЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ И ФОРМИРОВАНИЮ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

Дмитрий Дмитриевич Кузнецов
Петр Александрович Козин

Санкт-Петербург
25 марта 2019

Конференция в ПГУПС, июнь 2019г.

Стоимостной инжиниринг на базе соотношений цены и качества с ориентацией на судебную систему

(на основе реализации новой редакции 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»)

Петр Козин
petrkozin@yandex.ru

Дмитрий Кузнецов
ddkspb@yandex.ru

Санкт-Петербург, июнь 2019

Конференция ФЭСэ в Сочи, окт. 2019г.



СОЮЗ
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ



ФГБОУ ВО
«РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

→ Теория и практика судебной экспертизы при рассмотрении
экономических споров и дел в уголовном, гражданском, арбитражном и
административном судопроизводстве

Программа

Мероприятия

10 - 11 октября 2019 г.

Конференция ФЭСэ в Сочи, окт. 2019г.



Санкт-Петербургский научно-методический совет по оценке, группа компаний РМС

Модель качества и стоимости как научная база для разрешения споров по поводу стоимости построенных и строящихся объектов

Петр Козин
petrkozin@yandex.ru

Дмитрий Кузнецов
ddkspb@yandex.ru

Сочи, октябрь 2019

Конференция памяти Озерова Е.С., 22.10.2019г



Участие членов НМСО в других конференциях

- 1st International Conference on Applied Mathematics and Computer Science ICAMCS 2017, 26-28 January 2017, Rome, Italy
- European Conference on Electrical Engineering and Computer Science (EECS 2017), November 17-19, 2017, BERN, Switzerland
- European Conference on Electrical Engineering and Computer Science (EECS 2018), December 20-22, 2018, BERN, Switzerland
- Восьмая всероссийская научно-практическая конференция по имитационному моделированию и его применению в науке и промышленности «Имитационное моделирование. Теория и практика» ИММОД-2017 Санкт-Петербург
- IV международная научно-практическая конференция "Устойчивое развитие: общество и экономика", Санкт-Петербург, 2017 г.

Список некоторых публикаций членов НМСО

Вовк А., Козин П.А., Кузнецов Д.Д. и Кривошея В. А. [Обоснование нововведений в стандарте СРО "Ассоциация оценщиков "Сообщество профессионалов оценки" "Об определении рыночной стоимости активов для целей установления стартовой цены открытых торгов"](#). //Вопросы оценки, №1, 2017. – С. 41-47.

Козин П.А., Кузнецов Д.Д. [Качество и стоимость в деятельности оценщика. Вопросы оценки №4, 2016. С 32-42.](#)

Козин П.А., Кузнецов Д.Д., Ольшанникова И.С. [Методология оценки: от разброса значений стоимости объектов оценки к интервалам стоимости. //Имущественные отношения в РФ, №10, 2017. – С. 32-44.](#)

Козин П.А. Проект ФСО «Оценка для торгов (аукционов)». //Материалы Девятой Международной научно-методической конференции 23 ноября 2017г.: Стоимость собственности: Оценка и управление. М.: Университет СИНЕРГИЯ, 2017. С. 11-14.

Кузнецов Д.Д. [От разброса значений стоимости объектов оценки к интервалам стоимости. //Материалы Девятой Международной научно-методической конференции 23 ноября 2017г.: Стоимость собственности: Оценка и управление. М.: Университет СИНЕРГИЯ, 2017. С. 36-41.](#)

[Oleg Rusakov, Michael Laskin "A stochastic model for stationary dynamics of prices in real estate markets. A case of random intensity for Poisson moments of prices changes», AIP Conference Proceedings 1836, 020087 \(2017\); <http://doi.org/10.1063/1.4982027>](#)

Ласкин М.Б. [Корректировка рыночной стоимости по ценообразующему фактору «площадь объекта». Имущественные отношения в Российской Федерации, №8 \(191\), 2017 г., стр.86-99.](#)

Ласкин М.Б. [Статистический анализ результатов торгов. Интервал стартовой цены, Имущественные отношения в Российской Федерации, №1, 2018 г., стр.19-29. DOI: 10.24411/2072-4098-2018-11001](#)

Список некоторых публикаций членов НМСО

[Oleg Rusakov](#), [Michael Laskin](#) «Self-Similarity in the Wide Sense for Information Flows With a Random Load Free on Distribution», European Conference on Electrical Engineering and Computer Science (EECS 2017), November 17-19, 2017, BERN, Switzerland, pp.142-146. DOI:10.1109/EECS2017.35

Ласкин М.Б., Гадасина Л.В. «Как определить кадастровую стоимость» Имущественные отношения в Российской Федерации, №3, стр.42-53, 2018 г., DOI: 10.24411/2072-4098-2018-13001

Ласкин М.Б. Многомерный статистический анализ в задачах массовой оценки недвижимого имущества, в материалах II Международной научно-практической конференции «Оценочная деятельность в условиях инновационного развития», 17 – 18 мая 2018 года, Минск, 2018. стр.40-42.

Ласкин М.Б., Пупенцова С.В. Определение темпов инфляции в инвестиционно-строительном секторе экономики. *Статистика и Экономика*. 2018;15(3):14-22, <https://doi.org/10.21686/2500-3925-2018-3-14-22>

Ласкин М.Б. Определение скидки на торг по рыночным данным и кадастровой стоимости // Бизнес-информатика. 2018. № 3 (45). С. 53–61. DOI: 10.17323/1998-0663.2018.3.53.61.

Кузнецов Д.Д. Оценщиков станет меньше, а претензии к оценке останутся. Бюллетень RWAY, № 275, февраль 2018.

Козин П.А., Кузнецов Д.Д. Интервал стоимости – практический аспект. // Бюллетень RWAY, №278, май 2018. С. 140-148.

Список некоторых публикаций членов НМСО

Козин П.А. Рыночная стоимость: что первично – диапазон/интервал значений или конкретное число? //Материалы II Международной научно-практической конференции «Оценочная деятельность в условиях инновационного развития», г. Минск, 18-19 мая 2018г. –С.32-33.

Кузнецов Д.Д. Может ли рыночная стоимость быть справедливой? Проблемы инновационного развития оценочной деятельности в России. //Материалы II Международной научно-практической конференции «Оценочная деятельность в условиях инновационного развития», г. Минск, 18-19 мая 2018г. –С.34-35.

Козин П.А., Кузнецов Д.Д, Сравнительный анализ методов сравнения объектов недвижимости. http://cpa-russia.org/upload/file/PKDK_SP_metod_MTSK.pdf

Вовк А.С., Козин П.А., Кузнецов Д.Д. Рекомендации по оценке активов для целей залога
https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_59337_1.pdf

Кузнецов Д.Д. Одиннадцать рекомендаций тем, кто профессионально читает отчеты оценщиков. «Банковское кредитование», №2 (78) 2018.

Список некоторых публикаций членов НМСО

Кузнецов Д.Д. Как проводить оценку залога в качестве единого недвижимого комплекса? //Банковское кредитование, №5 (81) 2018. С. 88-95.

Козин П.А., Кузнецов Д.Д., Нажиганова Д.А. Сближение ГКО и индивидуальной оценки на базе справедливой стоимости. Тезисы доклада на Первая Всероссийская научно-практическая конференции «Массовая оценка и налогообложение недвижимости. Вопросы методологии и управления недвижимостью посредством эффективного налогообложения». Государственный университет по землеустройству, 20 – 21 декабря 2018.

Козин П.А. и Кузнецов Д.Д. Ресурсный метод. Взгляд оценщика. Бюллетень RWAY, № 266, декабрь 2018.

Список некоторых публикаций членов НМСО

Козин П.А. и Кузнецов Д.Д. Как банку получить максимальный результат от участия в проектах долевого строительства. //Банковское кредитование, №1 (83) 2019. С. 18-32.

Мягков В.Н. Стоимость – не цена. Виды стоимостей и цен.// Вопросы оценки, №2, 2019. С. 2-31.

Кузнецов Д.Д. Реабилитация затратного подхода: как избежать завышения кадастровой стоимости. //Банковское кредитование, №5 (87) 2019. С. 62-77.

Кузнецов Д.Д. Одиннадцать рекомендаций тем, кто профессионально читает отчеты оценщиков. // Имущественные отношения в Российской Федерации, №8, 2019.

Основные направления НМР в 2017-2020г.г.

Разработка Стандарта об определении рыночной стоимости для целей установления начальной цены открытых торгов. Конференции. Круглые столы. Стандарт.

Исследования интервала стоимости в оценке (Проект ФСО). Конференции. Статьи.

Моделирование стоимости и качества, в т.ч для проведения госзакупок. Конференция. Статья.

Моделирование стоимости объектов на основе статистических методов и моделей. Конференции. Статьи.

Групповая оценка для разных целей. Статья.

Исследования по оценке единого недвижимого комплекса (совместно с КОД АБСЗ). Конференция. Статья.

Исследования по оценке залогового имущества (совместно с КОД АБСЗ). Круглый стол. Статьи.

Основные направления НМР в 2017-2020г.г.

Экспертиза отчетов об оценке в рамках ФЗ-135 и в суде. Статья.

Экспертиза стоимости работ и услуг, в т.ч. результатов интеллектуальной деятельности в рамках судебной экспертизы.

Практика проведения комплексной и комиссионной судебных экспертиз:

строительно-технических;

финансово-экономических;

стоимостных (оценочная; оспаривание ГКО; оценка РС выкупа по 159-ФЗ).
Конференции. Статьи.

Исследования по ценообразованию в строительстве, практической реализации ресурсного метода при расчетах сметной стоимости объектов. Конференции. Статья.

Исследования по общественной и коммерческой эффективности проектов. Конференции. Статья.

Исследования справедливой стоимости как базы оценки. Статья.

Актуализация концепции управления государственным имуществом. Конференции. Статья. Участие в подготовке новой редакции Концепции по управлению имуществом Санкт-Петербурга. Разделы в Концепцию.

Основные направления НМР в 2017-2020г.г.

Качество оспаривания кадастровой стоимости. Обсуждение.

Исследования по внедрению мониторинга при строительстве объектов по 214-ФЗ. Конференция. Статья.

Оценка для удовлетворения требований ЦБ РФ. Статья.

Стоимость не цена. Виды стоимостей и цен. Статья.

Проведение занятий по Управлению государственным имуществом, Обследованию зданий и сооружений, ГКО и оспариванию, оценке, Проектам организации строительства, Эксплуатации зданий и сооружений и другим темам на курсах повышения квалификации в Межрегиональном ресурсном центре Санкт-Петербурга. Расписание занятий.

Подготовка методических рекомендаций по перечисленным выше и другим вопросам (в частности, по оценке влияния зон охраны; по оценке стоимости объектов и их физического износа на основе больших открытых баз данных; по оценке качества отчетов об оценке; по оценке стоимости сервитутов; по оценке стоимости металлолома и другим). Методические рекомендации.

9 марта 2017г.

Дополнено 22 января 2018г.

дополнено 7 февраля 2019г.

дополнено 29 октября 2019г.

Предложения по дальнейшей работе НМСО:

- 1) Сохранить открытый характер

- 2) На заседаниях разбирать наиболее актуальные и сложные темы
- 3) Ближе к науке и ученым-практикам
- 4) Особое внимание молодым ученым
- 5) Активно участвовать в разработке методических документов

Спасибо за внимание!

Козин Петр

Александрович

дтн, проф.,

Член ЭС Ассоциации оценщиков «СПО»,

Член ФЭСэ,

Председатель СПбНМСО,

petrkozin@yandex.ru

