

## **Основные положения Плана развития СРО Ассоциации оценщиков «СПО»**

План развития СПО — это определение миссии СПО, декларация целей, которых Ассоциация стремится достичь в планируемый период времени и определение пути достижения поставленных целей.

План развития СПО построен с учетом Основных положений Стратегии развития оценочной деятельности, утвержденных Советом Союза СОО (Национальным объединением СРО оценщиков).

**Миссия СПО** – способствовать развитию экономики посредством удовлетворения потребностей общества и государства в получении качественной оценки, выполняемой членами СПО и экспертных заключений СПО, связанных с проверкой такого качества.

### **Стратегическая цель:**

Рост влияния СПО, как общественного объединения, на все сферы, связанные с оценочной деятельностью.

### **Основные подцели:**

- 1. Повышение качества оказываемых членами СПО услуг по оценке.**
- 2. Расширение рынка оценочных услуг для членов СПО.**

### **Задачи по достижению Стратегической цели:**

- Достичь численности, достаточной для устойчивого развития СПО, за счет активной работы членов Совета по привлечению специалистов, соответствующим критериям предпочтения по членству в СПО. При достижении указанной численности ежегодно ее поддерживать в вышеуказанном порядке.
- Считать важным привлечение специалистов, соответствующим критериям предпочтения по членству в СПО, из различных сфер деятельности, так или иначе связанных с вопросами определения или подтверждения стоимости объектов оценки.
- Продолжить активную работу по продвижению интересов СПО среди других СРО в Национальном объединении, посредством представительства в органах власти., в том числе судебной.
- Активизировать участие СПО в массовых мероприятиях и форумах, в том числе с участием представителей других СРО.
- Активизировать взаимодействие со СМИ на регулярной основе.
- Активизировать участие членов Совета в реализации Плана действий, путем закрепления за членами Совета кураторства по отдельным направлениям, создания, при необходимости отдельных рабочих групп для подготовки проектов решений Совета по указанным направлениям, в том числе с участием в работе групп лиц, не являющихся членами Совета.

- Считать важным подготовку вопроса о создании объединения оценочных компаний для рассмотрения на Общем Собрании СПО силами специальной рабочей группы.
- С целью максимальной сплочённости и усиления корпоративного духа считать важным проведение корпоративных мероприятий на постоянной основе.

### **Задачи по достижению Подцели №1:**

- С целью максимального удобства работы членов СПО с Ассоциацией по всему спектру взаимодействия проработать вопрос создания личных кабинетов оценщиков, в том числе для реализации контрольных функций СПО на уровне, соответствующей Миссии СПО.
- Считать важным проработку вопроса о критериях, предъявляемых к членам Экспертного Совета для их привлечения к участию в работе по выпуску экспертных заключений.
- Продолжить практику подготовки к квалификационному экзамену лиц, нуждающихся в этом.
- Проработать вопрос создания на базе СПО базы оценщиков и оценочных компаний для получения заказов, связанных с оценкой.
  - Запустить на базе Экспертного Совета систему наставничества для членов СПО с возможностью оперативной поддержки в вопросах, связанных с подготовкой отчетов.
  - Считать важным формирование открытой базы вопросов и ответов в рамках наставничества для формирования единообразной практики применения подходов к разрешению спорных моментов.

### **Задачи по достижению Подцели №2:**

- Считать важным обеспечение комфортных условий для заказчиков по проведению экспертиз, включая расценки и технологию взаимодействия, при этом сохраняя качество работы на уровне, соответствующей Миссии СПО, создающих условия для расширения рынка оказываемых СПО услуг.
- Считать важным расширение рынка услуг за счет деятельности по подготовке всевозможных заключений, в том числе судебных, а также за счет деятельности, направленной на повышение компетенций и квалификации специалистов в области оценки.

## **1. Целевые индикаторы реализации Плана развития СПО**

### **1. Повышение качества оказываемых членами СПО услуг по оценке.**

Доля обжалуемых отчетов к общему количеству выпущенных отчетов.

Доля удовлетворенных жалоб на отчеты к общему количеству жалоб на отчеты.

Доля отрицательных экспертных заключений СПО на выпущенные отчеты к общему количеству выпущенных отчетов.

Доля отрицательных заключений судебных экспертов на выпущенные отчеты к общему количеству выпущенных отчетов.

Доля оценщиков, периодически проходящая обучение по повышению квалификации, к общему количеству оценщиков.

Доля отчетов, по которым оценщики были обязаны возместить убытки, к общему количеству выпущенных отчетов.

Доля отчетов, по которым оценщики были привлечены к уголовной ответственности, к общему количеству выпущенных отчетов.

Доля оценщиков, признаваемых сообществом и государством, специалистами высочайшей квалификации, к общему количеству оценщиков.

## **2. Расширение рынка оценочных услуг для членов СПО.**

Количество выпускаемых отчетов об оценке по направлениям ОД.

Количество заключений, выпускаемых вне 135-ФЗ, выполненных членами СПО оценщиков.

Количество экспертных заключений СПО оценщиков на отчеты об оценке по направлениям ОД.

Количество оценщиков по направлениям ОД.

Валовая выручка от оценочных услуг по направлениям ОД.