

## **Решения Совета Ассоциации от 15.08.2017**

*По вопросу:* Об исключении из членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО» Ольшанникова Г.А. и Филимонова А.Я. в связи с неисполнением предписания Дисциплинарного комитета в период приостановления права осуществления оценочной деятельности

Решили:

Исключить Ольшанникова Г.А. и Филимонова А.Я. из состава членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО» на основании рекомендации Дисциплинарного комитета.

*По вопросу:* Отчет директора о результатах проведения объединенное заседание Аттестационного совета, Экспертного совета и Санкт-Петербургского научно-методического совета по вопросам подготовки к квалификационному экзамену оценщиков

Решили:

Принять информацию к сведению

## **Повестка дня**

1. О рекомендациях Дисциплинарного комитета об исключении из состава членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО» от 26.07.2017
2. О внесении изменений в штатное расписание
3. Отчет директора о результатах проведения объединенное заседание Аттестационного совета, Экспертного совета и Санкт-Петербургского научно-методического совета по вопросам подготовки к квалификационному экзамену оценщиков
4. Разное

## **1. По первому вопросу**

СЛУШАЛИ:

1. О рекомендациях Дисциплинарного комитета об исключении из состава членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО» от 26.07.2017.

По данному вопросу выступили Н.А. Линькова, В.В. Жуковский:

1. Члены Совета Ассоциации были ознакомлены с решениями Дисциплинарного комитета от 26.07.2017 (Протокол №9/2017) рекомендовать Совету Ассоциации исключить из членов Ассоциации следующих оценщиков:

- 1.1. Ольшанникова Георгия Александровича (реестровый №0591 от 30.04.2015 г.) в связи с неисполнением предписания Дисциплинарного комитета в период приостановления права осуществления оценочной деятельности, а именно, оценщиком не исполнены следующие обязательства:

- не погашена задолженность по оплате членских взносов за 2016 год в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей;
- не предоставлены в Ассоциацию отчетности о профессиональной деятельности с 2 квартала 2016 года;
- не предоставлена в Ассоциацию информация о наличии действующего после 31.12.2016 полиса страхования профессиональной ответственности.

Ранее к оценщику Ольшанникову Г.А. со стороны Дисциплинарного комитета были применены следующие меры дисциплинарного воздействия за допущенные нарушения требований законодательства РФ об оценочной деятельности, иных нормативных правовых актов РФ и внутренних документов Ассоциации:

- предписание – 29.11.2016 (протокол заседания Дисциплинарного комитета №13/2016 от 29.11.2016);
- приостановление права осуществления оценочной деятельности - 12.01.2017 (протокол заседания Дисциплинарного комитета №1/2017 от 12.01.2017);
- рекомендация об исключении из состава членов Ассоциации от 26.07.2017 г. (протокол заседания Дисциплинарного комитета №9/2017).

- 1.2. Филимонова Алексея Ярославовича (реестровый №0352 от 12.03.2010 г.) в связи с неисполнением предписания Дисциплинарного комитета в период приостановления права осуществления оценочной деятельности, а именно, оценщиком не исполнены обязательства по погашению задолженности по оплате членских взносов за 2016 год в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей, также в период приостановления права осуществления оценочной деятельности не предоставлена в Ассоциацию отчетность о профессиональной деятельности за 3 и 4 кварталы 2016 года.

Ранее к оценщику Филимону А.Я. со стороны Дисциплинарного комитета были применены следующие меры дисциплинарного воздействия за допущенные нарушения требований законодательства РФ об оценочной деятельности, иных нормативных правовых актов РФ и внутренних документов Ассоциации:

- предписание – 29.11.2016 (протокол заседания Дисциплинарного комитета №13/2016 от 29.11.2016);
- приостановление права осуществления оценочной деятельности - 12.01.2017 (протокол заседания Дисциплинарного комитета №1/2017 от 12.01.2017);
- рекомендация об исключении из состава членов Ассоциации от 26.07.2017 г. (протокол заседания Дисциплинарного комитета №9/2017).

2. Поступило предложение утвердить рекомендацию Дисциплинарного комитета об исключении оценщиков Г.А. Ольшанникова и А.Я. Филимонова из состава членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО».

РЕШИЛИ:

1.1. Исключить оценщика Ольшанникова Г.А. (реестровый №0591 от 30.04.2015 г.) из состава членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО» по рекомендации Дисциплинарного комитета за нарушения Федерального закона от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и п. 4.3. Положения об условиях членства в СРО Ассоциации оценщиков «СПО».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – единогласно,  
«ПРОТИВ» – 0,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

1.2. Исключить оценщика Филимонова А.Я. (реестровый №0352 от 12.03.2010 г.) из состава членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО» по рекомендации Дисциплинарного комитета за нарушения Федерального закона от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и п. 4.3. Положения об условиях членства в СРО Ассоциации оценщиков «СПО».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – единогласно,  
«ПРОТИВ» – 0,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

## **2. По второму вопросу**

О внесении изменений в штатное расписание

По данному вопросу выступили:

А.Н. Луняк,  
В.В. Жуковский

1. В связи с тем, что приоритетным направлением деятельности Ассоциации на ближайшую перспективу становится прохождение оценщиками квалификационного экзамена и сохранение численности членов организации, предлагается внести изменения в штатное расписание СРО Ассоциации оценщиков «СПО».

РЕШИЛИ:

- 2.1. Принять штатное расписание СРО Ассоциации оценщиков «СПО» с учетом изменений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – единогласно,  
«ПРОТИВ» – 0,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### **3. По третьему вопросу**

Отчет директора о результатах проведения объединенного заседания Аттестационного совета, Экспертного совета и Санкт-Петербургского научно-методического совета по вопросам подготовки к квалификационному экзамену оценщиков

По данному вопросу выступил А.Н. Луняк

1. А.Н. Луняк сделал сообщение о результатах объединенного заседания Аттестационного совета, Экспертного совета и Санкт-Петербургского научно-методического совета, посвященного участию членов Ассоциации в квалификационном экзамене оценщиков (КЭ), а также о предварительных итогах проводимого дирекцией анкетирования членов Ассоциации по вопросам участия в КЭ.
2. Директор СРО Ассоциации оценщиков «СПО» обратился к членам Совета Ассоциации – руководителям компаний с предложением в ближайшие сроки представить списки участников СРО Ассоциации оценщиков «СПО», которые будут направлены для прохождения КЭ, с указанием сроков планируемого участия в КЭ.

РЕШИЛИ:

- 3.1. Принять информацию к сведению

### **4. По четвертому вопросу**

Разное

- 4.1. Об итогах круглого стола, посвященного вопросам, возникающим у оценочного сообщества в связи с изменениями законодательства об оценочной деятельности в части введения обязательного квалификационного экзамена оценщиков.

По данному вопросу выступил В.В. Жуковский

1. В.В. Жуковский проинформировал участников заседания Совета Ассоциации о состоявшемся обсуждении, в ходе которого были высказаны экспертные мнения о проблемах, возникших у оценочного сообщества в связи с выходом Федерального закона от 2 июня 2016 г. № 172-ФЗ.

Так, было высказано мнение о том, что ФЗ-172 содержит противоречия в части введения обязательного квалификационного экзамена оценщиков и изменения статуса экспертизы в рамках СРО, которая утратила обязательную контрольную функцию. В соответствии с действующими нормами Закона об оценочной деятельности, члены экспертных советов могут проводить экспертизу только по направлению, указанному в аттестате, полученном при сдаче квалификационного экзамена. В связи с тем, что таких аттестатов в настоящий момент пока нет ни у кого, это означает, что СРО не вправе проводить экспертизу по подтверждению качества отчетов об оценке объектов оценки.

Участники круглого стола высказали мнение о существовании коррупциогенного фактора нормативно-правовой базы, устанавливающей требования к КЭ, поскольку процедуру проведения экзамена в настоящий момент сложно назвать прозрачной. Это может привести к сокращению численности действующих оценщиков и как следствие – сокращению числа СРО. Данные факторы могут нанести серьезный урон институту саморегулирования.

Особое значение приобретает формирование региональных площадок Федерального ресурсного центра с тем, чтобы оценочные компании оказались в равных условиях на рынке оценочных услуг.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять информацию к сведению

4.2. О деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» по изменению выявленных противоречий нормативно-правовой базы, устанавливающей требования к квалификационному экзамену оценщиков.

По данному вопросу выступили:

А.Н. Луняк,  
В.В. Жуковский

1. А.Н. Луняк сообщил о том, что от имени СРО Ассоциации оценщиков «СПО» подготовлено письмо министру экономического развития с предложением провести совещание Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ по вопросам проведения КЭ.
2. В.В. Жуковский проинформировал участников заседания о готовящемся рядом СРО судебном иске о признании недействительным Приказа Минэкономразвития РФ от 29.05.2017 № 257 «Об утверждении Порядка формирования перечня экзаменационных вопросов...» в связи с содержащимися в нем коррупциогенными факторами и предложил в дальнейшем обсудить целесообразность участия в данном иске СРО Ассоциации оценщиков «СПО».

РЕШИЛИ:

4.1. Принять информацию к сведению

Повестка дня исчерпана.

Жуковский В.В. объявил заседание Совета Ассоциации закрытым.

Председатель Совета Ассоциации

\_\_\_\_\_ В.В. Жуковский

Секретарь Совета Ассоциации

\_\_\_\_\_ С.В. Таирова