

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного отчетно-выборного общего собрания**  
**членов Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков**  
**«Сообщество профессионалов оценки»**

г. Санкт-Петербург

02 июня 2021 года

**Полное наименование организации:** Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

**Сокращенное наименование организации:** СРО Ассоциация оценщиков «СПО».

**Место нахождения организации:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. Б, офис 101.

**Вид Общего собрания:** очередное

**Форма проведения общего собрания СРО Ассоциации оценщиков «СПО»:** очная

**Порядок голосования на общем собрании СРО Ассоциации оценщиков «СПО»:** открытое голосование (поднятием руки), бюллетень

**Место проведения общего собрания членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО»:** Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. Б, АО «Российский аукционный зал» Большой аукционный зал

**Начало регистрации участников общего собрания:** 10 часов 30 минут

**Начало проведения общего собрания:** 11 часов 00 минут

**Окончание общего собрания:** 13 часов 00 минут

**Председатель очередного отчетно-выборного общего собрания членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО»** - Политова Евгения Станиславовна

**Секретарь очередного отчетно-выборного общего собрания членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО»** - Дударенок Екатерина Игоревна

**Счетная комиссия очередного отчетно-выборного общего собрания членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО»:**

Председатель Счетной комиссии – Жук Елена Евгеньевна

Члены Счетной комиссии:

1. Сиденко Александр Сергеевич
2. Соколова Валерия Олеговна

**На дату проведения очередного отчетно-выборного общего собрания СРО Ассоциации оценщиков «СПО»** численный состав действующих членов состоит из 325 человек.

Число голосов, которыми обладают 325 члена СРО Ассоциации оценщиков «СПО»: 325

**В очередном отчетно-выборном общем собрании приняли участие 217 членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО».**

**Кворум для принятия решений имеется.**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании СРО Ассоциации оценщиков «СПО»: 217.

В связи с недостаточным количеством кандидатов в состав Ревизионной комиссии, вопрос №8 об избрании членов Ревизионной комиссии Ассоциации с повестки дня очередного общего собрания снимается.

**Повестка дня очередного отчетно-выборного Общего собрания членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО» (далее – Ассоциации):**

1. О деятельности Ассоциации за отчетный период:
  - 1.1. Отчет о работе Совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО».
  - 1.2. Отчет о работе Дисциплинарного комитета СРО Ассоциации оценщиков «СПО».
  - 1.3. Отчет о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» за 2020 год.
2. Утверждение Отчета о результатах финансово - хозяйственной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» за 2020 год.
3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» за 2020 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов СРО Ассоциации оценщиков «СПО» на 2021 год.
5. Утверждение изменений во внутренние документы Ассоциации в части приведения в соответствие с действующими нормативными-правовыми актами:
  - 5.1. Положение о раскрытии информации СРО Ассоциации оценщиков «СПО»;
  - 5.2. Положение о Дисциплинарном комитете СРО Ассоциации оценщиков «СПО»;
6. Избрание членов Совета Ассоциации.
7. Избрание членов Дисциплинарного комитета Ассоциации.

**1. По первому вопросу:** О деятельности Ассоциации за отчетный период.

**Выступили:**

Е.С. Политова,  
И.В. Верховский,  
А.Н. Луняк

1.1. Отчет о работе Совета Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации Е.С. Политова проинформировала участников собрания, что основные усилия Совета были сосредоточены на укреплении позиций СРО Ассоциации оценщиков «СПО» и поддержке членов. В течение нескольких лет ежегодно принималось по 3-4 изменения в законодательство об оценочной деятельности и далеко не все из них были продуманными и оправданными. Совместными усилиями удалось укрепить позиции Ассоциации на уровне Национального объединения СРО оценщиков – Союза СОО, переведя процесс законотворчества в русло профессионального обсуждения проблем.

Так в результате активной позиции Совета Ассоциации:

- Минэкономразвития России поддержало предложение Союза СОО по продлению сроков действия квалификационных аттестатов;
- в Совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития вошел представитель СРО Ассоциации оценщиков «СПО»;
- в Общественный Совет Росреестра вошли представители СРО Ассоциации оценщиков «СПО»;

- на ежегодном оценочном форуме представители СРО Ассоциации оценщиков «СПО» выступили с докладом о создании открытой цифровой платформы для оценщиков;
- ФРЦ провел выездную сессию в Санкт-Петербурге по сдаче оценщиками квалификационного экзамена;
- директор Ассоциации А.Н. Луняк был избран Общим собранием Союза на должность Председателя Совета Союза СОО.

Советом Ассоциации велась активная работа по восстановлению доверия к институту оценки и саморегулированию в оценочной деятельности и популяризации Совета Ассоциации в среде потребителей оценочных услуг и органов государственной власти. Так представитель СРО Ассоциации оценщиков «СПО» вошел в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости при Комитете имущественных отношений. Представители СРО Ассоциации оценщиков «СПО» вошли в состав научно-методического совета ГБУ по кадастровой оценке Ленинградской области.

На протяжении отчетного периода Совет Ассоциации занимал активную позицию по всем вопросам оценочной отрасли, в том числе по квалификационному экзамену оценщиков, апелляционному органу Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, кадастровой оценке и вопросам оспаривания кадастровой стоимости, другим законодательным инициативам Минэкономразвития России;

По всем проблемным вопросам оценочной отрасли Совет Ассоциации выработывал консолидированную позицию, направленную на поддержку ее членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Отчет о работе Совета Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

1.2. Отчет о работе Дисциплинарного комитета Ассоциации.

1. Секретарь Дисциплинарного комитета Ассоциации И.В. Верховский отметил тесное взаимодействие отдела по контролю с дисциплинарным комитетом, особенности проведения массовых внеплановых проверок за истекший период связи с необходимостью получения квалификационных аттестатов, поступления жалоб за истекший период преимущественно от банковского сектора.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Отчет о работе Дисциплинарного комитета Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

1.3. Отчет о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации за 2020 год.

1. Директор Ассоциации А.Н. Луняк сделал сообщение о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности за 2020 год.

2. По результатам сообщения А.Н. Луняка голосования не проводилось.

**2. По второму вопросу:** Утверждение Отчета о результатах финансово- хозяйственной и организационной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» за 2020 год.

**Выступил А.Н. Луняк**

1. На голосование участников Общего собрания вынесен Отчет о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации за 2020 год, комментарии к основным положениям документа были представлены в выступлении А.Н. Луняка.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Отчет о результатах финансово - хозяйственной и организационной деятельности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» за 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 216

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу:** Утверждение годовой бухгалтерской отчетности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» за 2020 год.

**Выступил А.Н. Луняк**

1. Членам Ассоциации представлена для утверждения годовая бухгалтерская отчетность СРО Ассоциации оценщиков «СПО» за 2020 год.

2. Участникам общего собрания предоставлено на рассмотрение аудиторское заключение от 31 марта 2021 года о бухгалтерской (финансовой) отчетности СРО Ассоциации оценщиков «СПО» за 2020 год, подготовленное ООО «Агентство финансовых экспертиз», которое подтвердило соответствие результатов финансово-хозяйственной деятельности и целевого использования средств СРО Ассоциации оценщиков «СПО» за 2020 год.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Годовую бухгалтерскую отчетность СРО Ассоциации оценщиков «СПО» за 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 217

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение сметы доходов и расходов СРО Ассоциации оценщиков «СПО» на 2021 год.

**Выступил А.Н. Луняк**

1. А.Н. Луняк сделал пояснения основных показателей, включенных в Смету доходов и расходов СРО Ассоциации оценщиков «СПО» на 2021 год.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Смету доходов и расходов СРО Ассоциации оценщиков «СПО» на 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 216

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение изменений во внутренние документы Ассоциации в части приведения в соответствие с действующими нормативными-правовыми актами.

**Выступил** А.Н. Луняк

5.1. Участникам собрания был представлен проект изменений в Положение о раскрытии информации СРО Ассоциации оценщиков «СПО».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Положение о раскрытии информации СРО Ассоциации оценщиков «СПО» с изменениями.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 215

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5.2. Участникам собрания был представлен проект изменений в Положение о Дисциплинарном комитете СРО Ассоциации оценщиков «СПО»;

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Положение о Дисциплинарном комитете СРО Ассоциации оценщиков «СПО» с изменениями.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 215

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу:** Избрание членов Совета Ассоциации.

1. В связи с истечением 18 июня 2021 года срока полномочий членов Совета Ассоциации (без досрочного прекращения полномочий) необходимо проведение голосования для утверждения нового состава данного коллегиального органа управления (в количестве не менее 7 и не более 21 человека). Полномочия нового состава коллегиального органа управления возникают по истечении срока действия полномочий действующего состава Совета Ассоциации.

2. Участникам Общего собрания представили кандидатов в состав Совета Ассоциации.

3. Для голосования сформирован следующий список кандидатур в новый состав Совета Ассоциации:

1. Бирюков Виталий Валерьевич
2. Бычкова Ольга Владимировна
3. Васильев Андрей Владимирович
4. Горский Игорь Анатольевич
5. Горячук Елена Леонидовна
6. Жуковский Владимир Витальевич
7. Зельдин Михаил Александрович
8. Иванен Дмитрий Геннадьевич
9. Консетова Вера Витальевна
10. Кривошея Владимир Андреевич
11. Локтионов Андрей Александрович
12. Лучков Игорь Леонидович
13. Мешаков Андрей Александрович
14. Нажиганова Дарья Анатольевна
15. Найчук Сергей Олегович
16. Онищенко Наталья Ивановна
17. Политова Евгения Станиславовна
18. Родин Вадим Алексеевич
19. Смоляк Виталий Николаевич
20. Солодова Светлана Сергеевна

#### **РЕШИЛИ:**

1. Провести голосование по выборам вышеуказанных кандидатов в состав членов Совета Ассоциации.
2. По результатам проведенного голосования избрать в состав Совета Ассоциации нижеуказанных кандидатов:

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
1.	Бирюков Виталий Валерьевич	184	4	28
2.	Бычкова Ольга Владимировна	183	1	32
3.	Васильев Андрей Владимирович	175	12	29
4.	Горский Игорь Анатольевич	204	1	11
5.	Горячук Елена Леонидовна	199	3	14
6.	Жуковский Владимир Витальевич	202	1	13
7.	Зельдин Михаил Александрович	183	2	31
8.	Иванен Дмитрий Геннадьевич	199	6	10
9.	Консетова Вера Витальевна	177	10	29
10.	Кривошея Владимир Андреевич	204	3	9
11.	Локтионов Андрей Александрович	199	4	13
12.	Лучков Игорь Леонидович	202	2	12

13.	Мешаков Андрей Александрович	190	1	25
14.	Нажиганова Дарья Анатольевна	212	2	2
15.	Найчук Сергей Олегович	181	3	32
16.	Онищенко Наталья Ивановна	207	1	8
17.	Политова Евгения Станиславовна	185	5	26
18.	Родин Вадим Алексеевич	184	1	31
19.	Смоляк Виталий Николаевич	184	1	31
20.	Солодова Светлана Сергеевна	184	3	29

**ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

Избрать в состав Совет Ассоциации следующих кандидатов:

1.	Бирюков Виталий Валерьевич
2.	Бычкова Ольга Владимировна
3.	Васильев Андрей Владимирович
4.	Горский Игорь Анатольевич
5.	Горячук Елена Леонидовна
6.	Жуковский Владимир Витальевич
7.	Зельдин Михаил Александрович
8.	Иванен Дмитрий Геннадьевич
9.	Консетова Вера Витальевна
10.	Кривошея Владимир Андреевич
11.	Локтионов Андрей Александрович
12.	Лучков Игорь Леонидович
13.	Мешаков Андрей Александрович
14.	Нажиганова Дарья Анатольевна
15.	Найчук Сергей Олегович
16.	Онищенко Наталья Ивановна
17.	Политова Евгения Станиславовна
18.	Родин Вадим Алексеевич
19.	Смоляк Виталий Николаевич
20.	Солодова Светлана Сергеевна

## **7. По седьмому вопросу:** Избрание членов Дисциплинарного комитета Ассоциации.

1. В связи с истечением 18 июня 2021 года срока полномочий членов Дисциплинарного комитета (без досрочного прекращения полномочий) необходимо проведение голосования для утверждения нового состава данного специализированного рабочего органа. Полномочия нового состава Дисциплинарного комитета возникают по истечении срока действия полномочий действующего состава Дисциплинарного комитета.

2. От членов СРО Ассоциации оценщиков «СПО» поступили предложения по следующим кандидатурам в состав Дисциплинарного комитета Ассоциации:

1. Анищенко Виктор Владимирович
2. Бахмистова Татьяна
3. Калашников Алексей Александрович
4. Морева Ольга Николаевна
5. Подольских Наталья Павловна
6. Попенина Анна Николаевна
7. Савин Александр Николаевич
8. Силуянова Анна Сергеевна
9. Чудновец Антон Алексеевич

### **РЕШИЛИ:**

1. Провести голосование по выборам кандидатов в состав Дисциплинарного комитета Ассоциации.
2. По результатам проведенного голосования избрать в состав Дисциплинарного комитета Ассоциации следующих кандидатов:

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
1.	Анищенко Виктор Владимирович	187	1	29
2.	Бахмистова Татьяна	185	0	32
3.	Калашников Алексей Александрович	186	0	31
4.	Морева Ольга Николаевна	187	0	30
5.	Подольских Наталья Павловна	184	1	32
6.	Попенина Анна Николаевна	186	0	31
7.	Савин Александр Николаевич	186	1	30
8.	Силуянова Анна Сергеевна	213	1	3
9.	Чудновец Антон Алексеевич	186	1	30

### **ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ**

Избрать в состав Дисциплинарного комитета СРО Ассоциации оценщиков «СПО» следующих кандидатов:

№	Фамилия, имя, отчество кандидата
1.	Анищенко Виктор Владимирович
2.	Бахмистова Татьяна

3.	Калашников Алексей Александрович
4.	Морева Ольга Николаевна
5.	Подольских Наталья Павловна
6.	Попенина Анна Николаевна
7.	Савин Александр Николаевич
8.	Силуянова Анна Сергеевна
9.	Чудновец Антон Алексеевич

**Повестка дня очередного отчетно-выборного общего собрания Ассоциации исчерпана.**  
Очередное отчетно-выборное общее собрание Ассоциации закрыто.

**Председатель очередного отчетно-выборного общего собрания Ассоциации**

Политова Евгения Станиславовна

**Секретарь очередного отчетно-выборного общего собрания Ассоциации**

Дударенок Екатерина Игоревна