

ЖУКОВСКИЙ



НП СРОО
"СПО"



ЖИЗНЬ ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫХ ЛЮДЕЙ

ЖИЗНЬ
ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫХ
ЛЮДЕЙ

Серия биографий

основана
в 1933 году
М. Горьким




выпуск 2013 года

НП СРОО "СПО"

ЖУКОВСКИЙ

Санкт-Петербург

ПЕРВЫЙ ТОМ

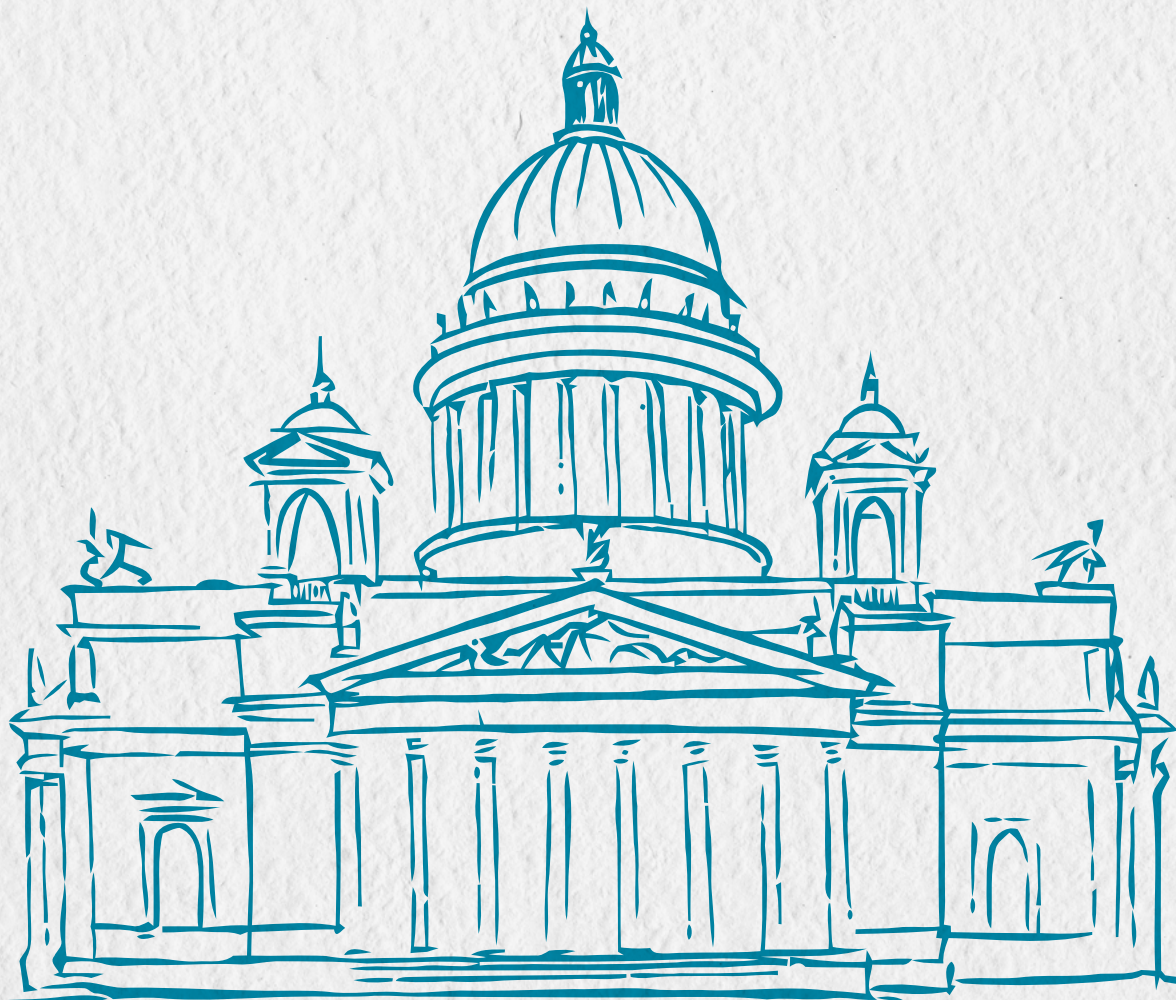


СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРВЫЙ ТОМ	5
Вступительное слово.....	9
ГЛАВА ПЕРВАЯ. Воспоминания и поздравления коллег и друзей	13
Бирюков Виталий Валерьевич	15
Бойко Андрей Юрьевич	21
Варжина Надежда Павловна	25
Васильев Андрей Владимирович.....	29
Горский Игорь Анатольевич.....	35
Громкова Ольга Николаевна	39
Зельдин Михаил Александрович.....	43
Исиченко Людмила Рудольфовна.....	47
Калашников Алексей Александрович	51
Каминский Алексей Владимирович	57
Ковалева Маргарита Алексеевна.....	61
Козин Пётр Александрович.....	65
Кривошея Владимир Андреевич	69
Кузнецов Дмитрий Дмитриевич	73
Лучков Игорь Леонидович.....	77
Мироненко Николай Владимирович	83
Мурашов Владислав Сергеевич	87
Политова Евгения Станиславовна.....	91
Самушенкова Карина Владимировна	95
Солодова Светлана Сергеевна	99
Степаненко Андрей Николаевич	103
Табала Дмитрий Николаевич	107
Тихонов Николай Станиславович	111
Цымбалов Василий Васильевич	115
Шаскольский Алексей Игоревич.....	119
ГЛАВА ВТОРАЯ. Яркие мгновения, запечатленные на фотокамеру	123
ВТОРОЙ ТОМ	155
ГЛАВА ПЕРВАЯ. Воспоминания и поздравления коллег и друзей	157
Анушина Анна Анатольевна.....	159
Васильченко Алексей Владимирович.....	163
Верховский Игорь Владимирович.....	167
Горячук Елена Леонидовна	171
Мешаков Андрей Александрович	175
Мирошниченко Светлана Георгиевна	179
Никольский Павел Борисович	183
Сморгонский Александр Борисович.....	187
Эскин Вячеслав Леонидович.....	191
ГЛАВА ВТОРАЯ. Яркие мгновения, запечатленные на фотокамеру	195



Вступительное слово





Издание продолжает традицию жизнеописаний исторических личностей и выдающихся современников, составивших серию «Жизнь замечательных людей».

В этой книге в незамысловатом сюжете, но сердцем написаны строки, в которых переданы самые сокровенные чувства, которые мы, современники Владимира Витальевича Жуковского, испытываем по отношению к этому Человеку.

Многим из нас довелось работать вместе с Владимиром Витальевичем в наиболее зрелый и интересный период его творчества (а именно так можно определить степень участия этого человека в любом трудовом процессе), видеть его работу, слышать его высказывания, оценки своих и чужих проектов, мысли о перспективах развития нашей питерской школы оценки, а некоторым посчастливилось знать его много ранее и даже стать его друзьями.

Все авторы этой книги отмечают глубину этого человека, его мудрость, незаурядную работоспособность, равнодушное отношение к коллегам, ко всем окружающим, удивительную доброту и понимание, способность научиться и удивляться. Наверное, все это вместе и складывается в понятие «петербургский интеллигент».

Как известно, петербуржец – особый тип человека. Владимир Витальевич петербуржец не по принципу принадлежности к этому городу, но по своему отношению к предметам, свойствам, явлениям, ибо он человек, который всегда и во всем умеет отделять истинное от ложного.

В связи с пятидесятилетием Владимира Витальевича Жуковского собрались его друзья, коллеги с тем, чтобы изложить на страницах этой книги все, что так дорого и бесценно для каждого из нас: свои воспоминания, связанные с этим замечательным человеком, цитаты из публикаций В.В. Жуковского, яркие мгновения, запечатленные на фотокамеру.

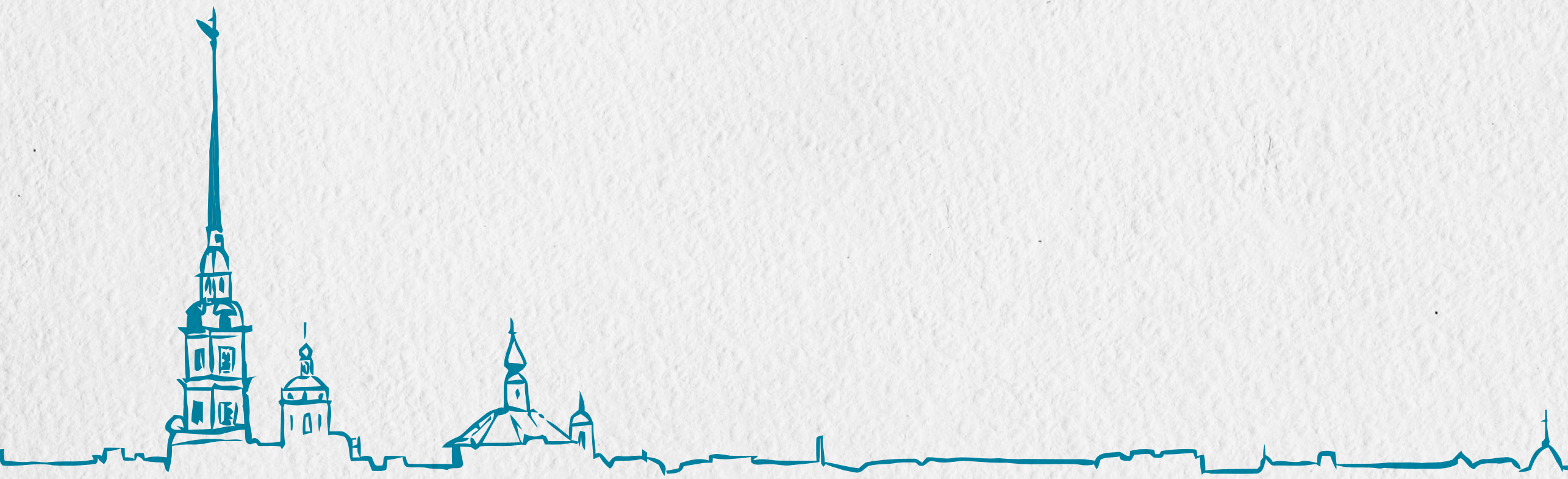
И все мы, конечно же, на страницах этого издания, обращаясь к юбиляру с любовью и преклонением, от всего сердца желаем ему здоровья, удачи и покорения новых высот во благо нашего Отечества!

Татьяна Каткова,
директор НП СРОО «СПО»



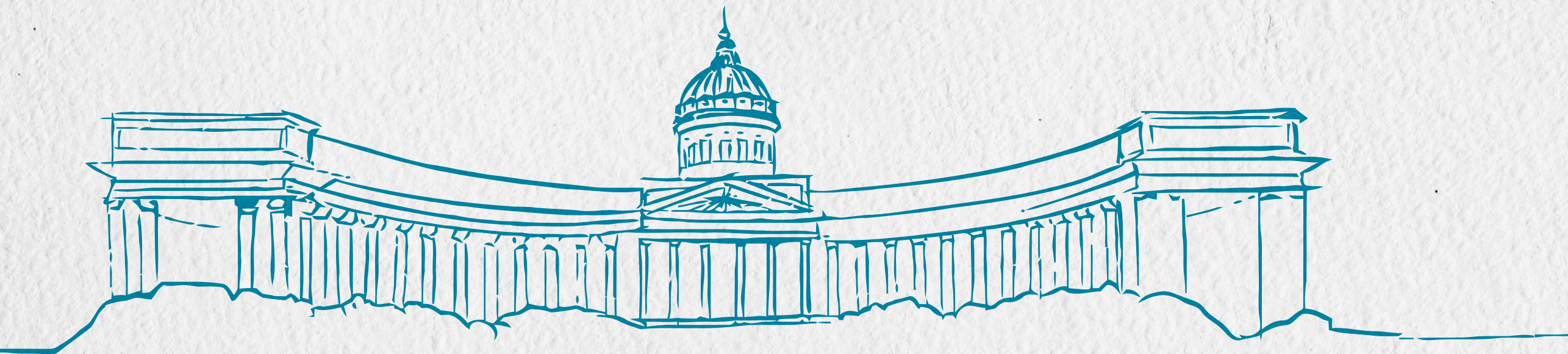
ГЛАВА ПЕРВАЯ.

*Воспоминания
и поздравления коллег и друзей*





Бурюков
Виталий Валерьевич





Хочется рассказать об одном случае, который останется в памяти на долго. Это было 8 июля 2011 г. В Петербурге в это время проходил форум «Большой Консалтинг». А у нас были свои проблемы – в срочном порядке (впрочем, как это обычно и бывает) надо было выпустить и сдать отчет об оценке 1 акции ОАО «РОСНАНО». Казалось бы, всего 1 акция, какие тут могут быть сложности? Но на деле это была первая в истории бывшей госкорпорации, находящейся 24/7 под прицелом общественного и политического внимания, рыночная оценка.

Позади две недели обсуждения результатов оценки каждой из проектных компаний с каждой из команд – две недели непрерывного, по 12–15 часов в день, не всегда приятного и очень непростого общения по конференц-связи с профессионалами-инвестиционщиками, понимающими предмет не хуже оценщиков.

Наконец нам оставалось преодолеть последнее «препятствие» – Владимира Витальевича Жуковского, который являлся экспертом по нашему отчету. Надо отметить, что понимая всю серьезность ситуации и все политические риски, Владимир Витальевич не побоялся и взял всю ответственность, назначив экспертом себя. Заряженные энергией последних двух недель войны, мы с Яном Зуевым, который курировал в РОСНАНО оценку последние несколько лет, прибыли на «Большой Консалтинг», где договорились пересечься и обсудить оценку с Владимиром Витальевичем. Несмотря на то, что мы с Яном были заявлены спикерами на форуме, все мысли были заняты только одной задачей. Уже с самого утра начались обсуждения, которые показали, что вопросов к отчету очень много, и в голове из практики работы с разными СРО начали возникать вполне отчетливые перспективы срыва экспертизы по самым разнообразным сценариям.

Но произошло неожиданное, отработав обязательную программу выступлений, по инициативе Владимира Витальевича мы все вместе отправились к нему в Фонд Имущества работать с отчетом и снимать вопросы. Весь московский оценочный бомонд, РИКсы и Большие четверки, богатый обед, тусовка – все осталось там, а мы здесь, в Фонде, голодные, но увлеченные, обсуждаем оценку.

Мы приехали в Фонд около трех или четырех пополудни, угощались чаем с сахаром вприкуску и разъехались только ближе к одиннадцати вечера, съев весь сахар. Перед нами сидел не эксперт, каким мы все уже привыкли его видеть, а Человек, который искренне интересуется тем, что он делает и болеет за результат, а не процесс. Он не боялся задавать любые вопросы и раскрывать, что он что-то может не знать, внимательно слушал и все время улыбался. Он не настаивал, но предлагал. Он ничему нас не учил, но мы разошлись в тот вечер, узнав и открыв для себя много нового. Никаких поблажек, ни одной, все вопросы снимались только после понимания механизмов 100% разрешения и обоснования, которые должны были быть включены в отчет. Но это все было не про то, почему нет, а про то, как сделать так, чтобы было да. Не побоюсь сказать, что вклад Владимира Витальевича в качество итоговой оценки был бесспорным, и во многом благодаря ему этот отчет без единого замечания впоследствии прошел согласование в Росимуществе в Москве.

Когда мы вышли из Фонда, я спросил Яна, чем он так потрясен. Он ответил, что, прежде всего, поражают человеческие качества и искренность Владимира Витальевича. Мы отвлекли его от мероприятия, оставили без обеда и без вечера пятницы в семейном кругу, а он – чиновник федерального уровня, второе лицо в Фонде и первое в СРО – имея полное право, в том числе моральное, объяснить нам, что «пока не получается», не включил ни одну из имевшихся у него опций и общался с нами на равных, разделяя с нами все трудности и лишения. Насколько я помню, тогда я ответил Яну, что все дело в том, у нас в Петербурге так принято. Но сейчас я понимаю кое-что еще: быть самим собой – это привилегия великих людей.

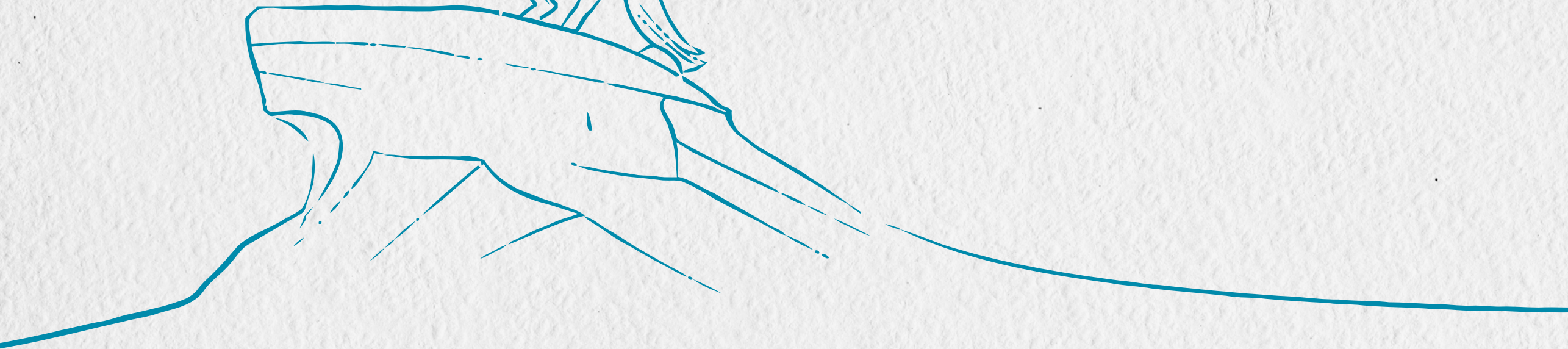
Виталий Бирюков,
генеральный директор ЗАО «Сильвер Бридж Консалт»





Бойко

Андрей Юрьевич





Говорят, что первые сорок лет детства у мужчин самые трудные...

Получается, что наступает сама юность и хотелось бы пожелать:

По пятьдесят... Чего хотелось бы сказать?
Команда есть! Так надо выпить, а не ждать.
Здоровья чтоб, и прежней быстроты ума,
Заботам – стоп. Пусть жизнь бурлива и полна,
Желанья жить, любить, мечтать, дерзать, хотеть,
Идти вперед. Пускай повсюду не успеть,
То понимать. И трезво мыслить, рассуждать,
И повод дать потом еще... «За сто!» поднять.

Андрей Бойко,
заместитель генерального директора по оценке
ООО «Центр оценки «Аверс»



Варжина
Надежда Павловна





Владимир Витальевич!

Очень не хватает Вас и общения с Вами – Вашей тонкой иронии; Вашего неизмеримого интеллекта; надежности, проистекающей из Вашей порядочности и душевной чистоты; Вашего неизменно позитивного отношения к жизни, философского спокойствия и выдержки во всех ситуациях.

От всей души поздравляю Вас с юбилеем!

Желаю Вам здоровья, любви, энергии, успехов во всем, гармонии, прекрасных людей рядом и всего-всего самого наилучшего!

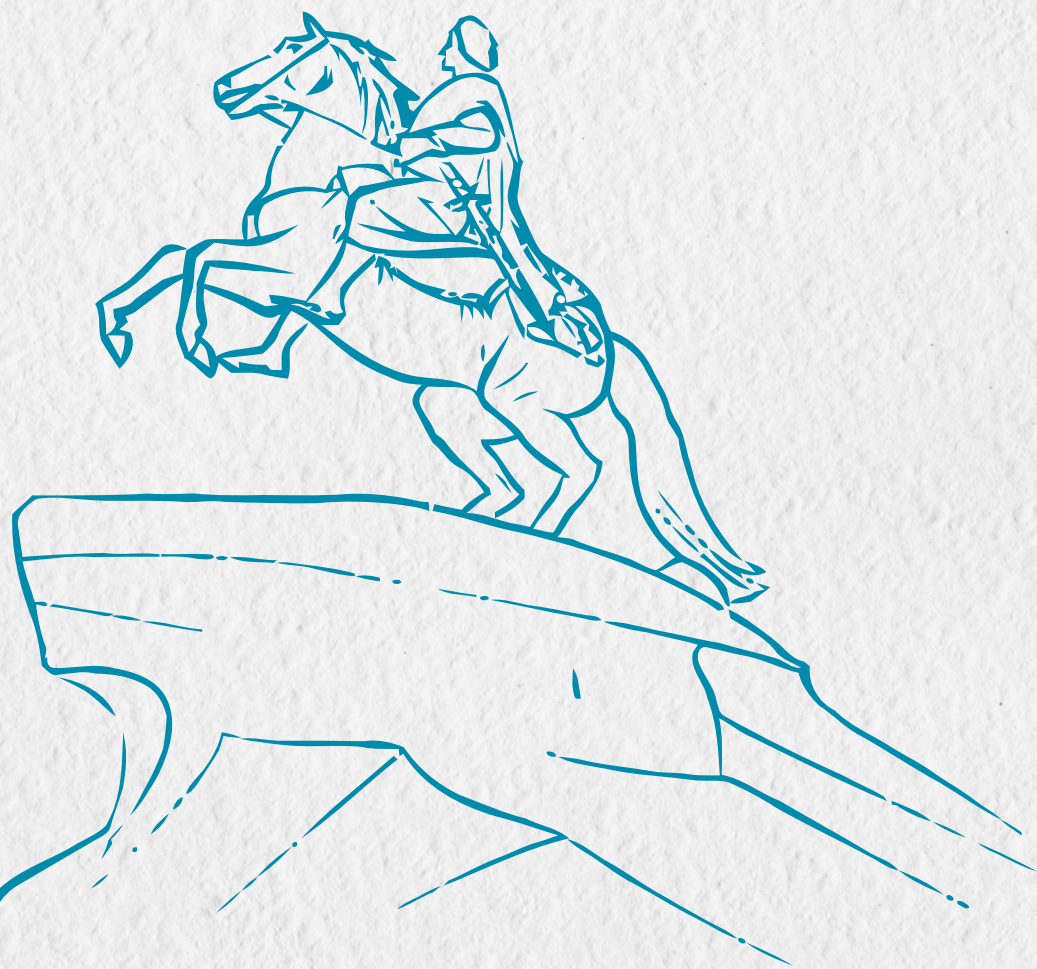
Пусть жизнь дарит Вам как можно больше приятных подарков!

Надежда Варжина,
заместитель генерального директора по правовым вопросам
ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



Васильев

Андрей Владимирович





Меня, как и других, долгое время работавших или друживших

с Владимиром Витальевичем Жуковским, попросили к его юбилею вспомнить какие-либо случаи смешные или не очень, связанные с ним, с его работой или впечатлениями от личного общения.

Признаюсь, сделать это для меня оказалось достаточно сложно, и не потому, что их не было, а скорее всего, в связи с тем, что нас связывали отношения, которые носили не просто официальный, но и дружеский характер и тем, что вся наша совместная работа была какой-то непрерывной цепью нескончаемых и любопытных событий, среди которых сложно вычленить что-то одно, не связав с другим. Честно говоря, хочется говорить не о конкретных эпизодах, связанных с Владимиром Витальевичем, а о том, как воспринимали его сотрудники, хорошие знакомые и друзья.

Прежде всего, хочется отметить невероятно позитивный и вместе с тем невероятно скрупулезный склад мышления Жуковского. Эта скрупулезность Владимира Витальевича поначалу приводила сотрудников Фонда или просто собеседников, которые хотели обсудить с ним какие-либо вопросы, в ступор.

Представьте себе, у вас есть какая-то задача (например – написать ответ на входящее письмо), которую вы определенным образом поняли, нашли способ решения (написали обоснованный и убедительный, с вашей точки зрения, ответ) и пришли за согласованием решения этой задачи. Так как вы все поняли и у вас решение задачи есть, то вас переполняют эмоции, и вы быстро и с тяжело скрываемым ликованием начинаете объяснять, как вы здорово ее решаете. При этом чувство, что вас понимают и вы абсолютно правы, нарастает в геометрической прогрессии по мере объяснения. Еще бы, ведь вы видите, как Владимир Витальевич внимательно вас слушает, согласно и одобрительно кивает головой и с пониманием хмыкает. И вот в тот момент, когда вы уже видите тень печати окончательного утверждения вашего решения (рука Владимира Витальевича тянется к ручке за одобрительной резолюцией) вам задается вопрос из серии «а уточните, пожалуйста, задачу». Ругая себя, что вы, видимо, слишком поторопились, вы начинаете снова объяснять задачу. Вас перебивают: «Это я понял, но в задаче есть такой-то вопрос, правильно ли я понял?». Вы, досадуя за лишнюю остановку в подготовленном принятии решения, говорите: «Ну, конечно, этот вопрос есть, но это несущественно (это и так понят-

но), а лучше посмотрите, как замечательно я подготовил решение (ответ)». Следующая фраза: «Это хорошо, но все-таки в задаче такой вопрос есть?»

Испытывая некоторый дискомфорт от дежавю, вы начинаете вновь, уже с заминкой, ожидая некий подвох, объяснять задачу и второстепенность вопроса. Чувство подвоха замечательно оправдывается после уже стандартного вопроса: «А правильно ли я понимаю, что есть в задаче такой-то вопрос?» Вы в отчаянии, вся ваша система решения задачи нагло ухмыляется и начинает терять очертания. Нет, так просто вы не сдадитесь, и вы вновь сквозь зубы бормочите задачу и как вы ее замечательно (?) решаете. Владимир Витальевич, как и прежде, кивает головой, и тут вы понимаете, что это не знак одобрения, а знак некоего изощренного издевательства (усталый доктор с грустью и пониманием слушает бред душевнобольного). В дальнейшем есть различные варианты последующих событий.

Часто такой диалог может продолжаться часами (если у Владимира Витальевича есть на вас время). При этом спокойствие и монотонность повторения вопроса поражает воображение, и только покрасневшее лицо Владимира Витальевича выдает его внутреннее напряжение. Некие особо нервические натуры, не выдержав, вскакивают и буквально выпрыгивают из кабинета Владимира Витальевича, скрипя зубами, шипят, вскидывая глаза к потолку, и периодически безнадежно машут руками. Некоторые входят в тихий ступор, замолкают и напряженно смотрят на Владимира Витальевича, мысль их затихает и куда-то прячется.

Иногда Владимир Витальевич, смилостившись, начинает объяснять свое понимание задачи, которое часто совершенно не сходится с вашим и, соответственно, ответ на нее совершенно другой, чем ваш подготовленный. При этом степень вашего внутреннего сопротивления пониманию решения задачи Владимира Витальевича, как показывала практика, прямо пропорционально вашей глупости и косности.

Надо с гордостью признаться, что через некоторое время после первой фразы «коллега, уточните так-то вопрос в задаче» я часто сразу понимал, в чем не прав, и без сожаления выкидывал подготовленный ответ в урну. Редко в этом случае мне удавалось (невероятно, но это было!) переубедить Владимира Витальевича.

Открою маленький секрет, надеюсь, не обидный для Жуковского. Столкнувшись со скрупулезным, и даже в чем-то въедливым подходом Владимира Витальевича к решению задач Фонда имущества один из наших добрых коллег, переполнившись положительными эмоциями, с чувством глубокого уважения назвал Жуковского Колорадским. Это прозвище Владимира Витальевича надолго прижилось в узкой среде его коллег и друзей.

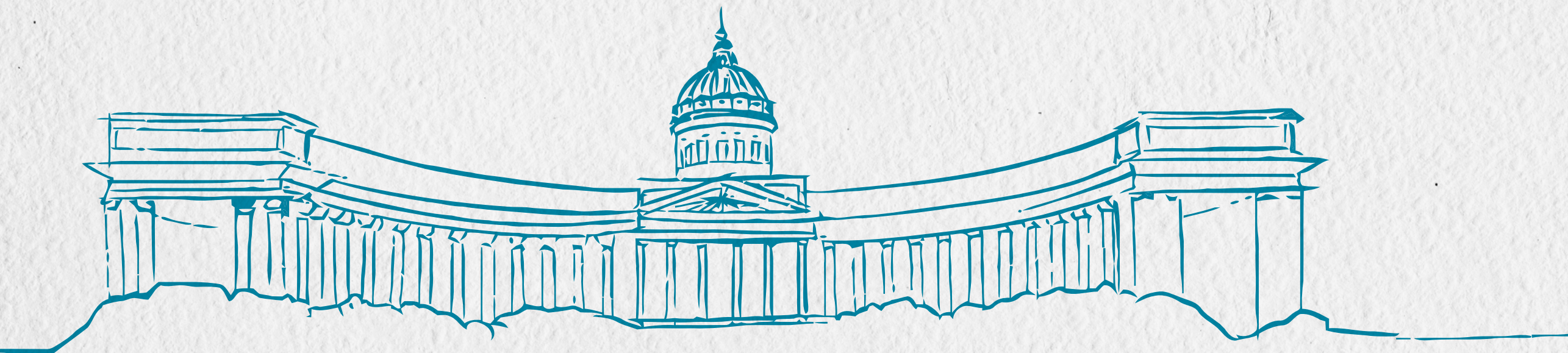
Аналитический и скрупулезный склад мышления Владимира Витальевича, его спокойствие и позитив, с которым он доносит и отстаивает свое мнение, заслужили огромное уважение у его коллег, сотрудников и друзей.

Честное слово, после отъезда Владимира Витальевича в Москву я скучаю по общению с ним, по его честным, спокойным и скрупулезным размышлениям.

Андрей Васильев,
член Совета Партнерства,
член Экспертного совета НП СРОО «СПО»



Торский
Угорь Анатолиевич





Уважаемый Владимир Витальевич, наш коллега и идейный вдохновитель!

Разрешите поздравить Вас с юбилеем от лица Управляющей компании «МАГИСТР»!

Нам приятно сотрудничать с профессиональным, компетентным и просто хорошим человеком, таким, как Вы.

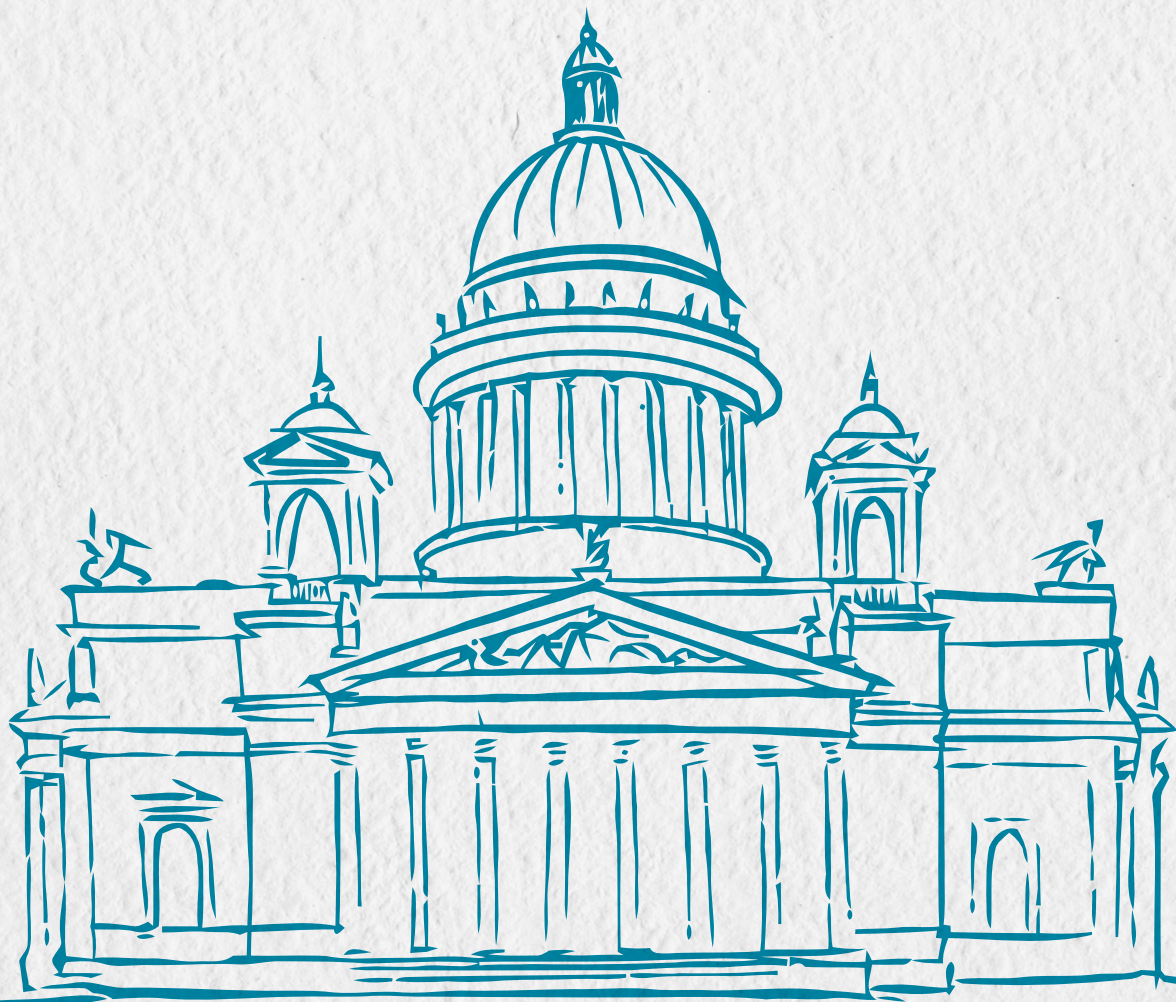
Именно Вы дали развитие нашему профессиональному сообществу, став инициатором и вдохновителем создания Сообщества профессионалов оценки.

Желаем Вам того, что не подлежит оценке – Уважения, Дружбы и Любви, и конечно, чтобы всегда Ваши проекты удостоивались высшей оценки.

Игорь Горский,
партнер УК «МАГИСТР»



Тронкова
Ольга Николаевна





Моя профессиональная карьера началась в ГУИОН в экспертно-аналитическом отделе, которым незадолго до моего прихода руководил Владимир Витальевич Жуковский. К сожалению, наши пути с Владимиром Витальевичем тогда не пересеклись, но именно благодаря его усилиям по созданию первой в России практической методики массовой оценки недвижимости мегаполиса мне было интересно работать в этом отделе.

Я очень рада, что спустя несколько лет, уже в НП СРОО «СПО», я смогла поработать под руководством Владимира Витальевича и ощутить то, как спокойно и уверенно чувствуют себя его сотрудники, и как мудро, уверенно и быстро он умеет принять решение в любой сложной ситуации.

Поздравляю Вас, Владимир Витальевич, с юбилеем и желаю не менее выдающихся достижений на новых рубежах!

*Ольга Громкова,
начальник отдела по контролю
НП СРОО «СПО»*



Зелюдин
Михаил Александрович





Я знаком с Владимиром Витальевичем уже больше 20 лет. Все эти годы мы много общались, частенько спорили, но не было даже намека на то, чтобы поссориться.

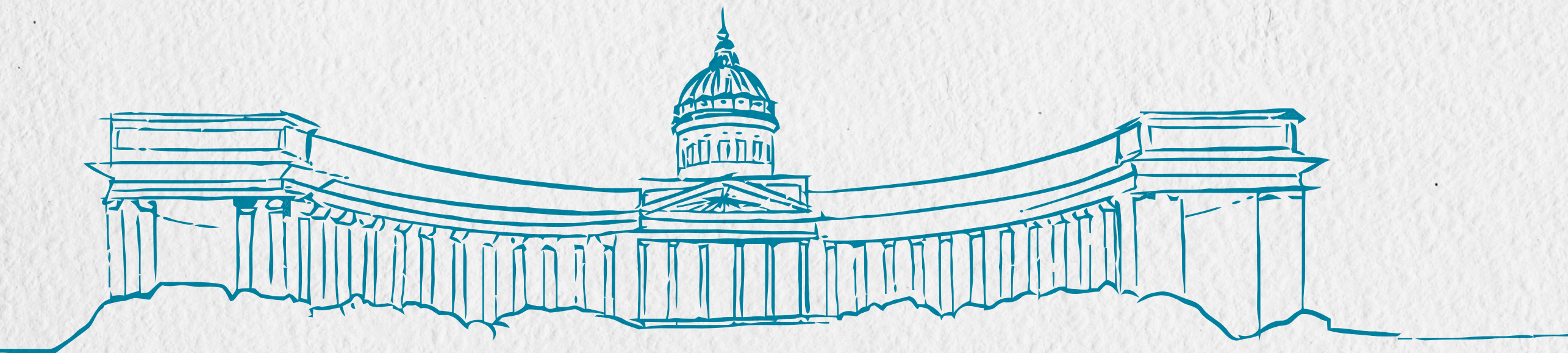
Я связываю это с глубокой интеллигентностью и сдержанностью Владимира Витальевича, готовностью услышать и понять чужую позицию, умением взглянуть на ситуацию объективно, найти аргументы, корректирующие позицию собеседника, предложить решение, устраивающее все стороны.

Уверен, что эти качества будут оценены по достоинству и востребованы и в следующие 50 лет, где бы он ни работал в эти годы.

Михаил Зельдин,
президент Группы компаний «Аверс»



Исиченко
Людмила Рудольфовна





В далекие 90-е годы я имела честь быть аккредитованным оценщиком КУГИ.

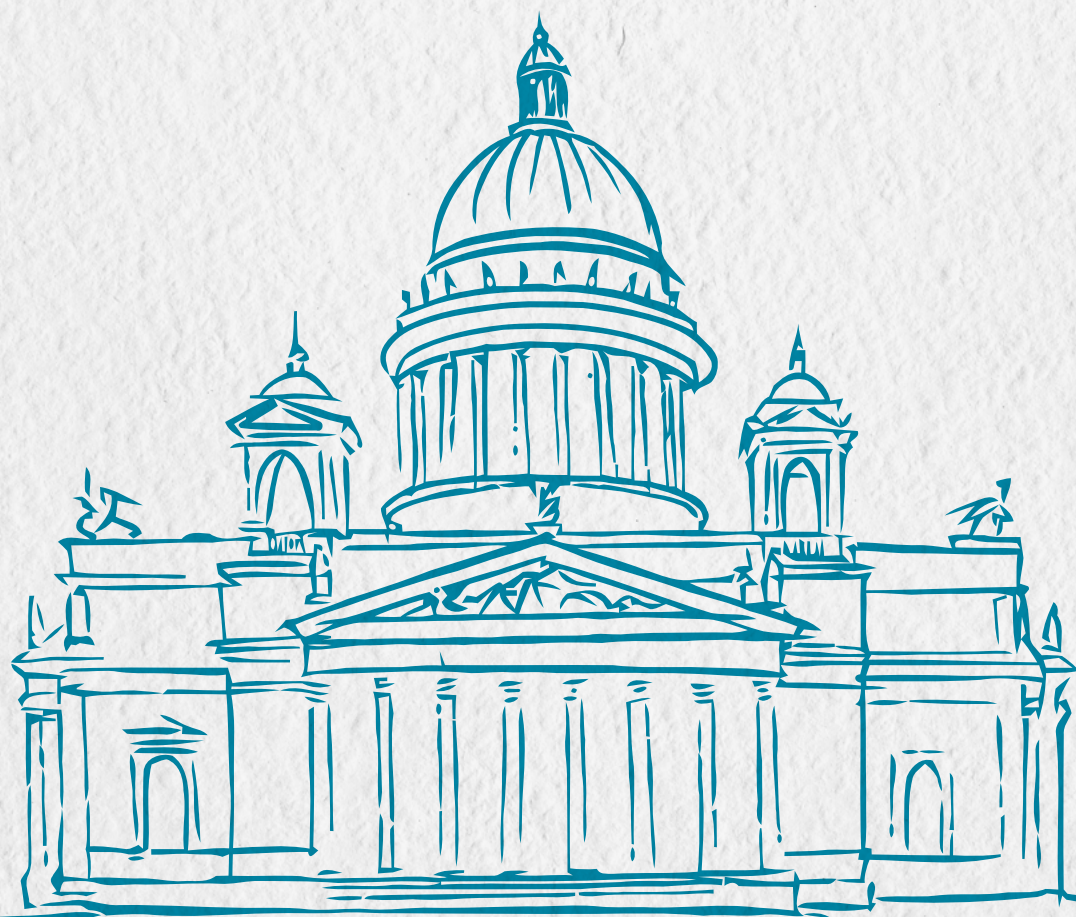
Помню, была не тривиальная ситуация по вопросу оценки аренды помещения, при принятии которой стороны вошли в противоречие, а рассудить эту ситуацию должен был Жуковский. В итоге Владимир Витальевич не принял мою сторону, но как красиво он отказал!

По жизни мы встречаемся с людьми, которых либо помним, либо забываем.

Владимир относится к той категории людей, которым хочется сказать: «Мы одной крови!»

Людмила Исиченко,
исполнительный директор ООО «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ»

Карамуков
Алексей Александрович





Это, в общем-то, достаточно небольшой и частный случай, каких у Владимира Витальевича Жуковского было, думаю, не мало. Но в этой истории я участвовал сам, и она врезалась мне в память как особо живописная картинка нашего времени и яркого проявления знакомых мне личностей.

Март–апрель 2012 года. Рабочая группа по проверке административно-хозяйственной деятельности Национального совета по оценочной деятельности. Владимир Витальевич – председатель группы, я – исполнительный секретарь. Жесточайший конфликт внутри оценочного сообщества, усугубленный личностными качествами создателей конфликтной ситуации и ее инициаторами. Обстановка тотального недоверия и нервозности. Постоянно возникающие вопросы «ты с нами или против нас?». Этакая маленькая «гражданская война» внутри отдельно взятого профессионального сообщества. В этих не простых условиях, когда «своих и чужих» постоянно пересчитывали по головам и перетаскивали из одного лагеря в другой – кого же можно принять как арбитра, как доверенное лицо? Не назначить, а именно принять.

Собираясь в поездку в Москву на сбор рабочей группы, я очень сомневался, что удастся не то чтобы разрешить конфликт, а хотя бы снизить накал страстей. Правда, Владимир Витальевич тоже тогда не выглядел терминатором. Обсуждая в поезде складывающийся конфликт и возможные сценарии его развития, мы не допускали и мысли о возможности дипломатичного и упорядоченного проведения переговоров. Однако действительность превзошла наши ожидания. Не то чтобы в помещениях НСОД гремели выстрелы, переходящие в рукопашную, но по дверям и письменным столам уже были расставлены караулы, захвачены ключи, шкафы, сейфы – блокада была организованной и полной. Не хочу делить коллег на своих и врагов, но тогда нервозность и враждебность обстановки была звенящей, почти осязаемой руками. Наше появление было очень ожидаемым, как сигнал горниста на поле боя. Еще секунда – и начнется лихая схватка.

Интересно сейчас вспомнить глаза людей, наших коллег. Уже глубоко захваченные «логикой борьбы» и отягощенные грузом своих претензий и своих оправданий, их глаза, глаза таких разных людей, тогда смотрели на Жуковского одинаково. Не считаю себя тонким психологом, но картина была уж очень яркой. В их глазах читались подозрение и надежда. Волей событий и людских предпочтений Владимир Витальевич стал эпицентром

сплетения интересов и оказался в центре сопряжения сил. Сторон в этом конфликте было не две и не три, их число вообще было трудно определить. Узел интересов завязался плотный. Каждый из участников рвался в бой. Одни боялись опоздать с атакой, другие торопились подставить подножку.

Рукопашной избежали. Процесс разборок удалось остудить и перевести в переговорное русло. Дело тут не только в дипломатических и организационных умениях Владимира Витальевича, а скорее в том доверии, которое испытывали к нему все участники конфликта. При этом важно было, имея кредит в доверии, сохранить его на протяжении достаточно длительного времени. Сохранить в условиях активного перетаскивания и перетягивания «на свою сторону» в самых разных вариациях, в самом разном исполнении, публично, на глазах у всех, или как бы приватно – почти наедине. Жуковскому не просто удалось сохранить доверие, его авторитет вырос и укрепился. На этом доверии, как на фундаменте, по кирпичику, час за часом, выстраивались «подпорки» для оценочной деятельности, для ее авторитета, готового уже совсем рухнуть в глазах российского общества и покатиться под откос в банальных разборках за место под солнцем, жалобах и кляузах в государственные и не государственные инстанции.

Как мы все знаем, совсем без разборок и кляуз выйти тогда из конфликта не удалось, да и не бывает бизнеса без конфликтов и разборок. Важно, что задача была решена, была остановлена «гражданская война» и стороны усидели за столом переговоров – процесс удалось вывести из «взрывной» фазы. Мне казалось тогда, и я еще более уверен сейчас, что не было на нашем профессиональном небосклоне другого человека, способного выполнить эту задачу.

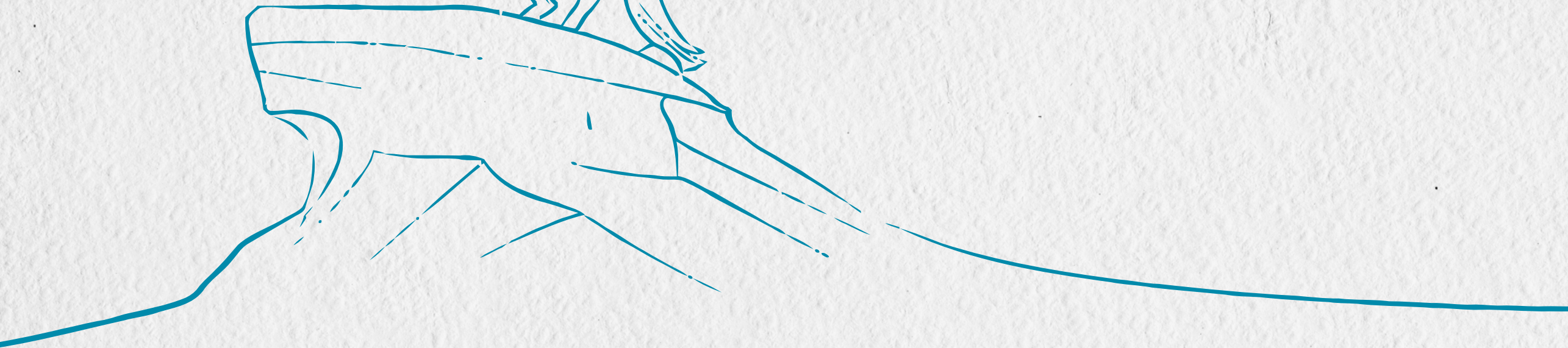
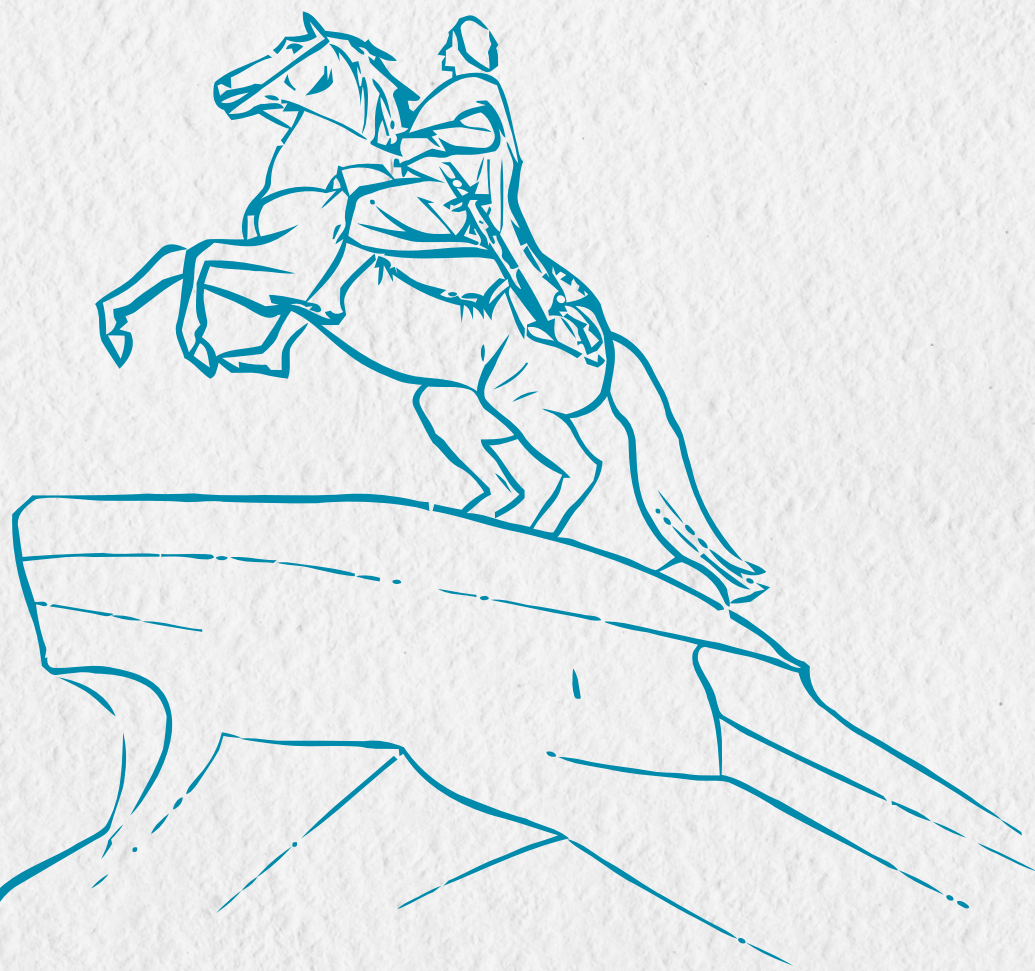
Такое заметное, важное и ответственное место в профессиональной оценочной среде обеспечили Владимиру Витальевичу Жуковскому прежде всего его личные человеческие качества и житейская мудрость, в которых я не раз убеждался, даже не находясь в столь экстремальных обстоятельствах.

Алексей Калашников,
*частнопрактикующий оценщик,
эксперт в области оценки стоимости строительства
и архитектурно-строительного проектирования,
член Дисциплинарного комитета НП СРОО «СПО»*





Каминский
Алексей Владимирович





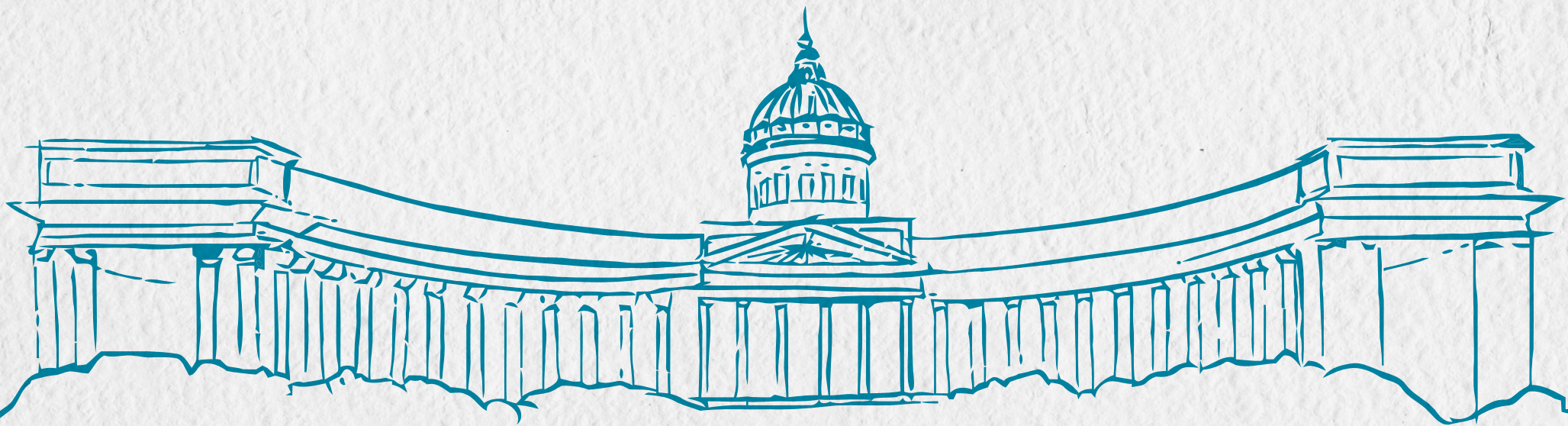
Владимир Витальевич как все талантливые люди – многогранный и разносторонний человек.

Работая в нашем коллективе в Росимуществе, принимая участие в решении государственных задач федерального масштаба, Владимир Витальевич всегда вдумчиво и обстоятельно подходил к делу, находил нестандартные решения в сложных вопросах.

При этом Владимир Витальевич всегда оставался живым человеком, способным как поддержать и помочь в сложной ситуации, так и весело отдохнуть с коллегами, создавая прекрасное настроение отличным питерским чувством юмора.

*Алексей Каминский,
президент НП СРОО «Экспертный совет»,
Председатель общероссийской политической партии
«РАЗВИТИЕ РОССИИ»,
(заместитель начальника Управления, начальник отдела оценки
Управления учета имущества, анализа, оценки и контроля его
использования Росимущества с 2005 по 2008 гг.)*

Ковалева
Маргарита Алексеевна





Я, наверное, выражу мнение всех женщин, которым выпало счастье работать с Владимиром Витальевичем.

Это замечательный человек и прекрасный руководитель – внимательный, чуткий, спокойный, очень пунктуальный и по-мужски надежный. В коллективе ведь, как и в семейной жизни, надежность – один из главных залогов успеха.

Владимир Витальевич обладает этим качеством как никто: надежны его руководящие указания, его профессиональное мнение, его человеческое слово.

Рядом с ним комфортно работать. Он великолепно знает свое дело – в области оценки ему нет равных, и он, я уверена, мог бы быть блестящим ученым. При этом вся его профессиональная деятельность проходила в сфере управления госимуществом. Это сложнейшая тематика, требующая огромных, в том числе юридических, знаний и опыта.

Кроме того, он отменный руководитель. Он профессионал во всем – в управлении имуществом и в управлении людьми. Рядом с ним не покидает уверенность, что все делается правильно и в срок.

Нашему коллективу повезло с ним работать, теперь пусть повезет другим.

Я желаю Владимиру Витальевичу счастья, здоровья, успеха. И пусть московские звезды освещают ему путь!

Мargarita Ковалева,
главный бухгалтер ОАО «Российский аукционный дом»



Козин
Нёп Александрович





Знаю Вас, Владимир Витальевич, со времени Вашей работы в ГУИОН и учебы в университете, примерно с 1998 года.

Всегда улыбчивый, приветливый, очень внимательный, умный и готовый к ответам на вопросы. Немногословный, очень скромный, с румянцем на щеках, мудрый не по годам.

Проблемных инвесторов для бесконфликтного решения вопросов всегда отправляли к Вам. Вы могли убедить окружающих в своей правоте. Расчеты на занятиях Вы делали очень быстро. Все слушатели считают с помощью вычислительной техники, а Владимир Витальевич – в уме, при этом правильные ответы у Вас появлялись раньше, чем у других на калькуляторах.

Как председатель Совета СПО Вы всегда занимали очень взвешенную позицию, благодаря которой наше Партнерство превратилось в умную и авторитетную организацию. Членам Совета жалко было провожать Вас из Питера. Надеюсь, что на новом месте в Москве у Вас будут большие успехи. Доброго здоровья, счастья и удачи!

С юбилеем!

Петр Козин,
генеральный директор ООО «РМС-ОЦЕНКА»



Кривошея
Владимир Андреевич





С Владимиром Витальевичем Жуковским я познакомился в августе 1996 года, когда мы, умудренные опытом офицеры ВМФ (Кривошея В.А., Локтионов А.Н., Табала Д.Н. и др.), прибыли на стажировку в ГУИОН, после прохождения 100-часовой программы по оценке недвижимости. Встретил Владимир Витальевич нас строго, в этот период он исполнял обязанности начальника, и как-то сходу определил, чем нам заниматься.

Меня всегда удивляли наши учреждения, которые столько лет не оценивали по заслугам управленческий талант и опыт Владимира Витальевича Жуковского, но я всегда предвидел его карьерный взлет, и сегодня с гордостью это отмечаю.

Я сердечно рад, что жизнь меня свела с Владимиром Витальевичем как в нашей общей профессиональной работе, так и в общественной деятельности в СПО.

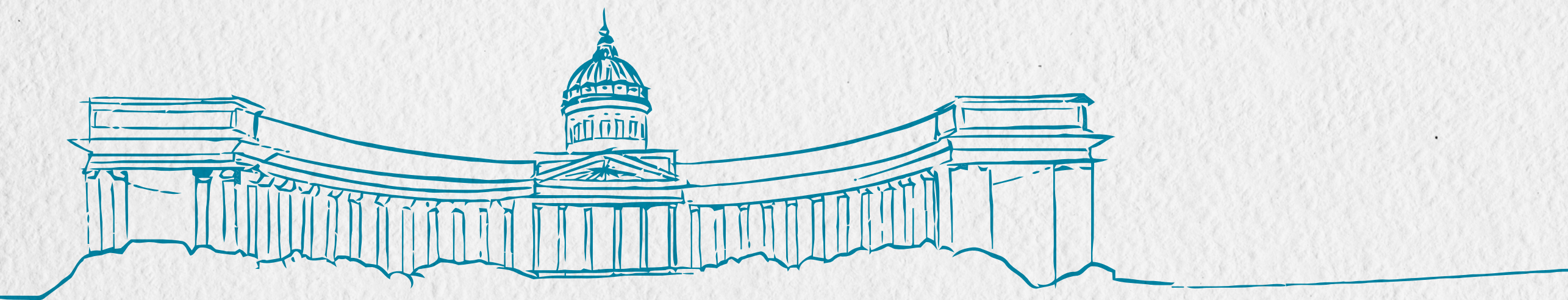
Могу пожелать ему «7 футов под килем», продолжать карьерный рост, потому что он «здоров и годен к использованию без ограничения», притом имеет крепкий тыл в лице жены и сына.

С днем рождения, Владимир!

Владимир Кривошея,
начальник департамента оценки
ОАО «Российский аукционный дом»



Кузнецов
Дмитрий Дмитриевич





Мое знакомство с Владимиром Витальевичем состоялось 16 лет назад, и все эти годы этот человек был для меня олицетворением настоящего петербуржца. Тому можно назвать множество причин, начиная от «исторической» фамилии (Василий Андреевич Жуковский – не только поэт и друг Пушкина, но и воспитатель царя-освободителя), образования, которое Владимир Витальевич получил в «Военмехе», заканчивая такими его личными качествами, как умение сохранять доброжелательность и спокойствие (внешнее?) в любой ситуации, личная порядочность, приверженность государственной службе и др.

Хочу вспомнить два эпизода, характеризующих его личные качества и профессиональные знания.

В конце 2008 года Владимир Витальевич был единственным из тех, кто откликнулся на мое обращение, вызвался помочь молодым коллегам, оказавшимся в сложной психологической и экономической ситуации в связи с разразившимся кризисом.

В 2009 году я по его заданию делал экспертизу отчета по оценке предприятия, связанного с лучшим Отелом России. Критической точкой оценки была вероятность немотивированного отказа государства от своих обязательств по отношению к предприятию.

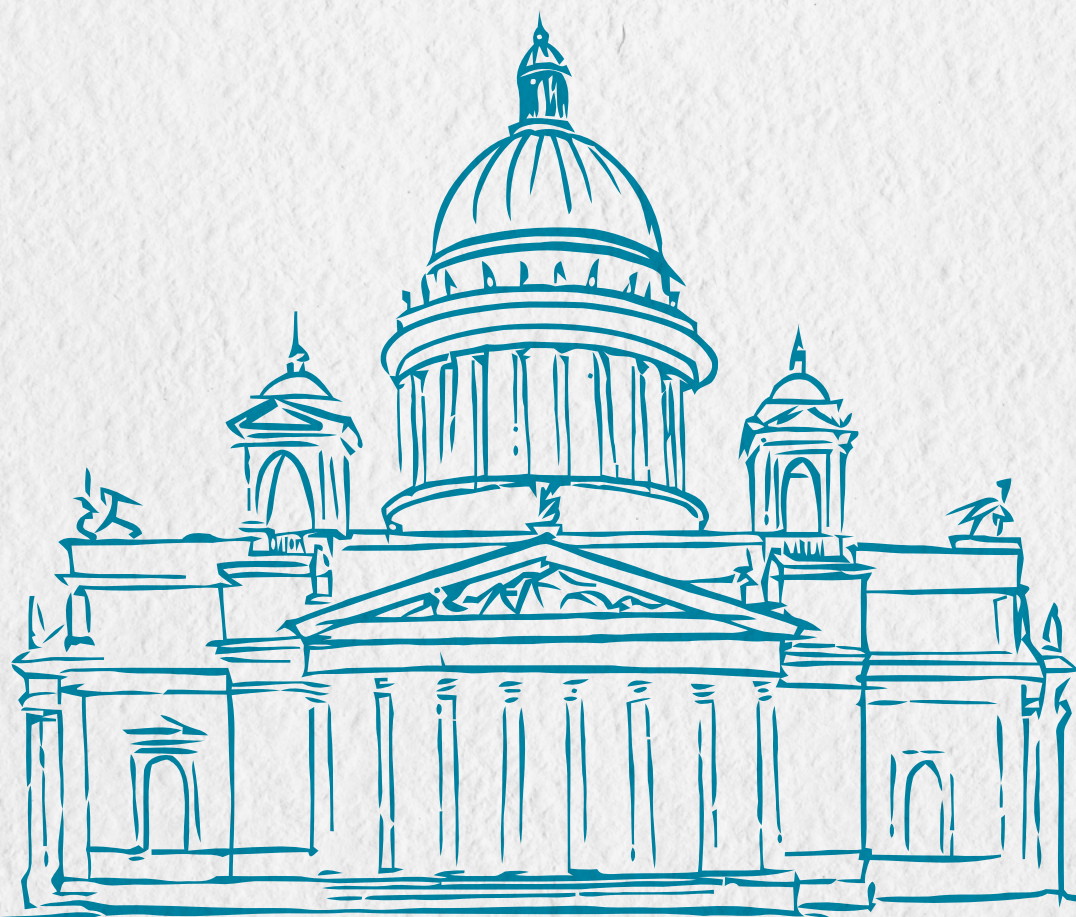
Владимир Витальевич провел блестящие переговоры с оценщиком, доказав, со ссылками на свой опыт, что реальные возможности государственных органов ограничены законом и правовое государство – не только идеальная модель, но и реальность нашей нынешней жизни.

Я очень надеюсь, что Владимир Витальевич справится с теми сложнейшими задачами, которыми он сегодня занимается. Его профессиональная биография делает эти надежды обоснованными.

Дмитрий Кузнецов,
советник ООО «Центр оценки «Петербургская Недвижимость»



Црквоб
Урохь Леонигобур





Притча о бабочке

Давным-давно в старинном городе жил Мудрец, окруженный учениками. Каждый день к нему приходили люди и спрашивали совета, делились с ним и радостью, и горем, учились у него Великой Мудрости... И не было вопроса, на который не было у старца ответа. Но однажды появился человек, который решил доказать обратное. Он пошел на цветущий луг, поймал самую красивую бабочку и сокрыл ее между ладонями. Бабочка цеплялась лапками за его руки, и ученику было щекотно. Улыбаясь, он подошел и спросил:

— Скажи, у меня в руках живая или мертвая? Расчет был прост. Если мудрец скажет, что бабочка живая – он крепко сожмет руки, и она погибнет. Если же мудрец скажет, что бабочка мертва – он раскроет ладони, и она вылетит на свободу.

Не глядя на руки ученика, Мудрец ответил: «Все в твоих руках».

Я познакомился с Владимиром в 96 году, в бытность его работы в ГУ-ИОН, когда начиналась работа по разработке инновационной для того времени Методики расчета арендной платы за помещения КУГИ. Мы помогли исходной информацией, как говорится, чем могли...

Через некоторое время пошел процесс переоценки арендной платы в индивидуальном порядке по отдельным помещениям. Приходилось встречаться, иногда спорить, доказывать, обсуждать различные мнения. И вот как-то раз я разговаривал в ГУИОН с одним из коллег по этому вопросу, мы «не по-детски» «схватились», предъявляя аргументы и активно доказывая что-то друг другу. Ситуация накалилась, я про себя подумал: «Все, это тупик, мнения несовместимы, не договоримся». Вдруг входит Владимир, говорит: «Коллеги, сделайте перерыв, попейте чаю со мной».

Мы сели вместе за чай, поболтали, переключились, отвлеклись от спора... Затем решили взять тайм аут в переговорах, еще раз подумать, перенести обсуждение... Владимир нас напутствовал: «Коллеги, все получится, все в ваших руках, не горячитесь...». Так и получилось впоследствии...

Это было давно, но это был запоминающийся урок!

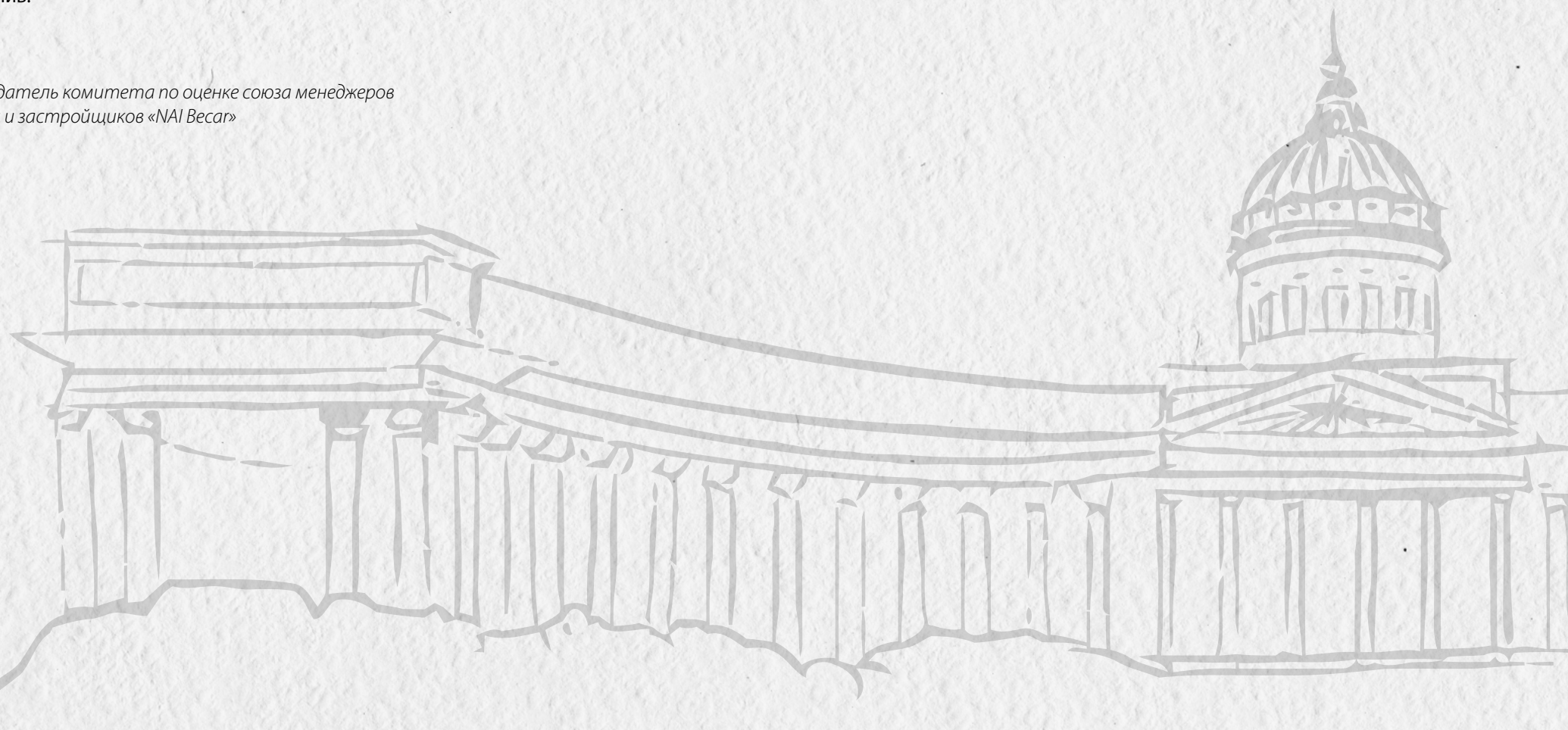
Для меня Владимир – это очень позитивный человек, обладающий искренностью и природной мудростью, которой он щедро делится с окружающими. У Володи всегда можно получить ценный совет, а находиться в его компании всегда приятно ...

С юбилеем, Володя! Пусть летят годы быстро и незаметно, но пусть незаметным будет их негативный след, а мудрость и опыт придут!

Будь здоров и счастлив!

Игорь Лучков,

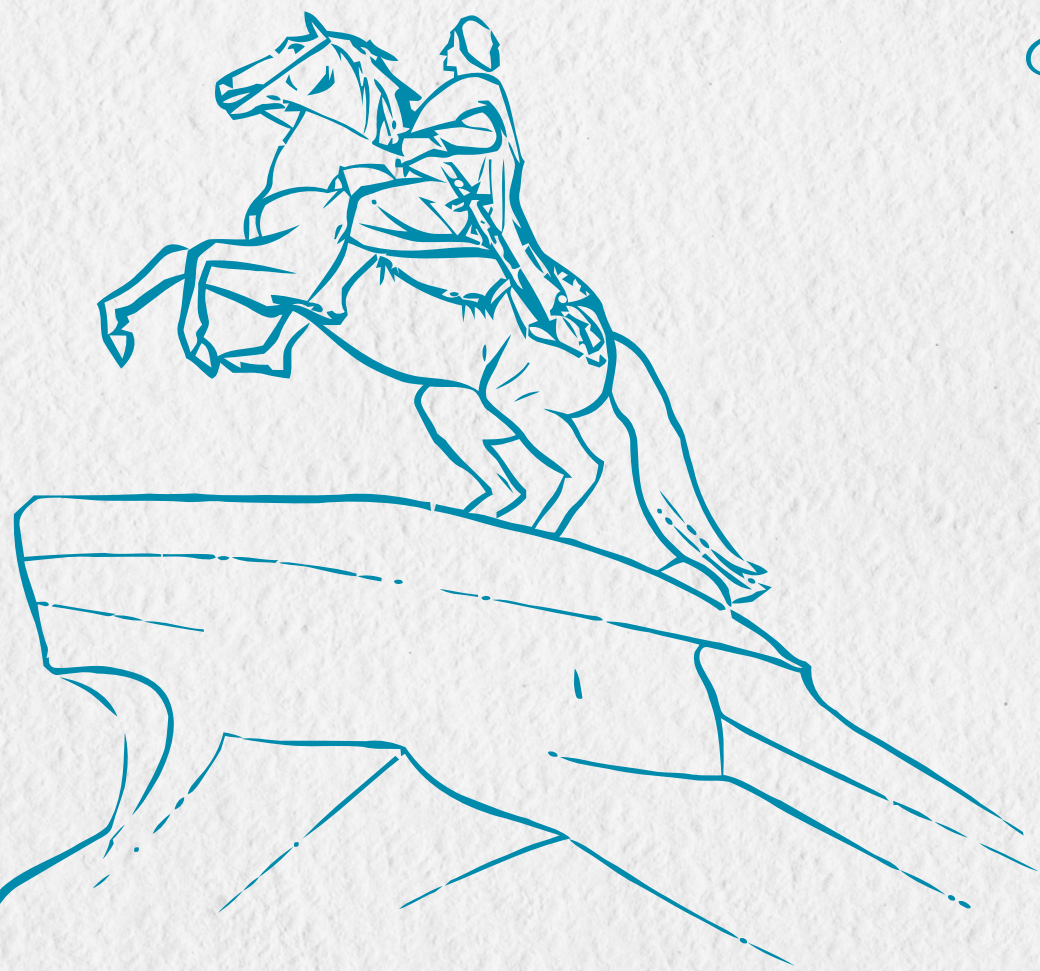
Советник, председатель комитета по оценке союза менеджеров по недвижимости и застройщиков «NAI Веса»





Мироненко

Николай Владимирович





Владимир Витальевич – замечательный и надежный товарищ, отличный семьянин, исполнительный сотрудник, опытный и умелый руководитель, пользуется уважением у окружающих. Он всегда собран и спокоен (даже в критических ситуациях).

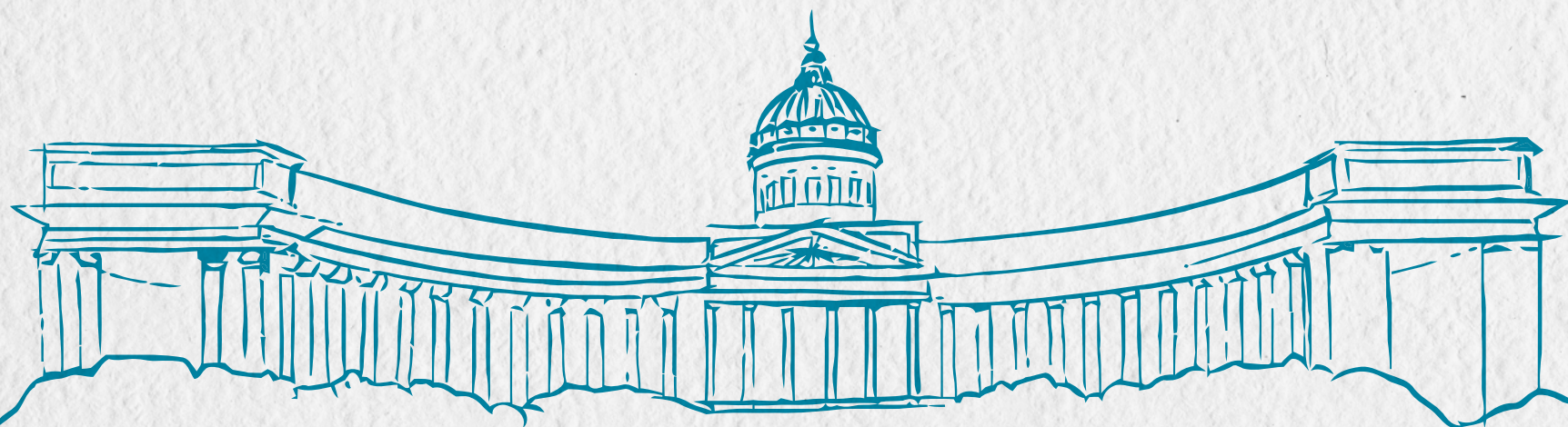
Если говорить коротко, то можно просто:

«С ним я бы пошел в разведку!»

Николай Мироненко,
заместитель директора
ООО «Городской консультационный центр»



*Мурашов
Владислав Сергеевич*





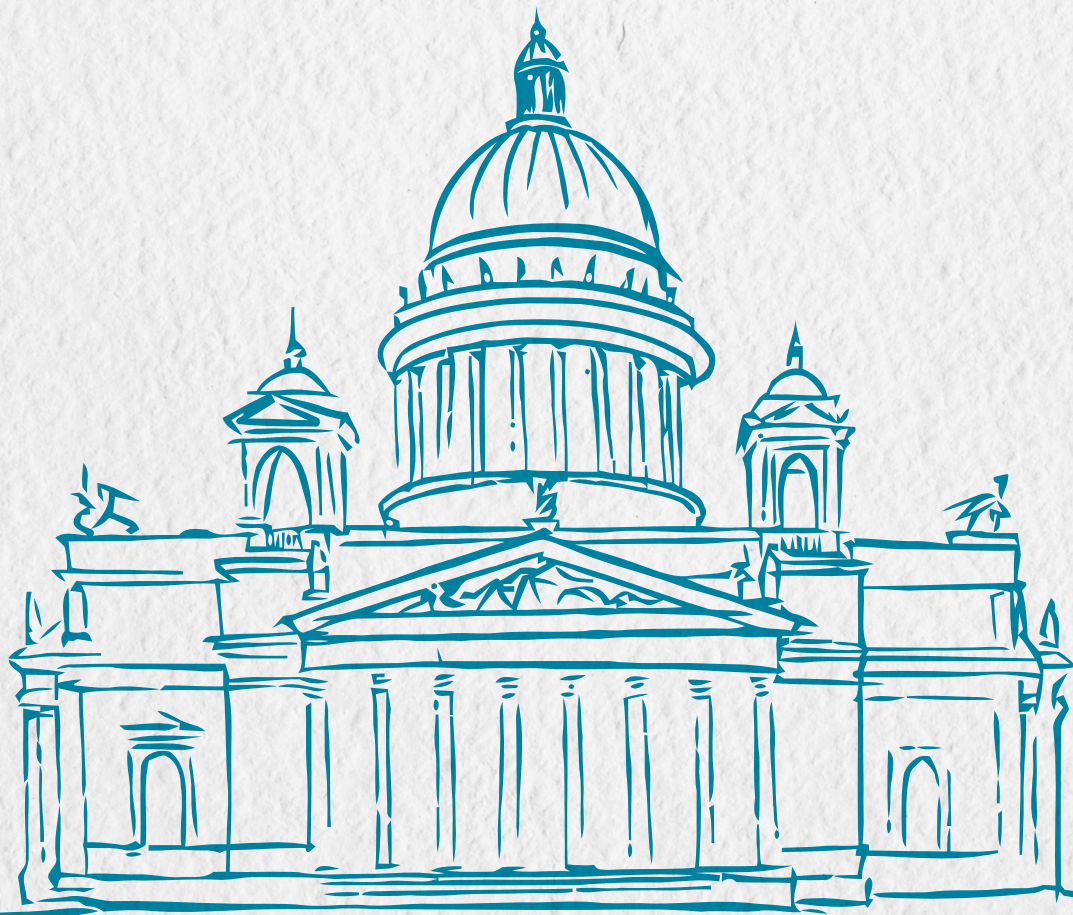
С первым впечатлением о Владимире Витальевиче Жуковском в моем случае все достаточно просто. Дело в том, что он был моим первым непосредственным руководителем. Это был 2001 год, ГУИОН, и наверное, с его легкой руки все последние 12 лет моей жизни прямо или косвенно проходят под знаком оценки имущества или государственного управления имуществом.

В тот период меня особенно удивило, что человек, который участвовал в создании методики оценки рыночной стоимости аренды нежилых помещений, существенно изменившей правила игры и городской бюджет Санкт-Петербурга, не поживает на лаврах, а продолжает сложную ежедневную системную работу в этом направлении.

Собственно, и сегодня Владимир Витальевич не изменился как человек и большой профессионал. И каждый раз его видеть и общаться с ним очень и очень приятно!

Владислав Мурашов,
*Первый заместитель министра имущественных отношений
Московской области*

Политова
Евгения Станиславовна





Уважаемый Владимир Витальевич!

Присоединившись к хору поздравлений,
Дружно крикнем: «С днем Рождения!»

Пожелать хотим Вам много: и здоровья, и везенья,
Чтобы шла карьера в гору, а удача по пятам.
Чтобы каждый день рабочий в радость был, а
Результатом, как положено – зарплата, выше, чем могли желать.

Путешествий Вам по миру – много, разных, интересных,
Праздников и позитива, каждый день и каждый час!
Чтобы счастье и улыбки Вас везде сопровождали,
И с открытым сердцем люди окружали всегда Вас.

А еще сказать «Спасибо!» мы хотим всем коллективом,
Что с усердием, с терпеньем Вы поддерживали нас!
Ваши опыт и внимание были нам всегда опорой,
А настойчивость и вера, помогали в сложный час.

Благодарны Вам за знания, за науку, понимание,
Нет сомнений: в своем деле – Вы талант! Профессионал!
Находить пути, решения для поставленной задачи
С Вами было очень просто, познавательно для нас.

Вы руководитель-мастер! – Скажем Вам без всякой лести,
Ведь работая в команде – это трудно не понять.
Мы желаем Вам успехов в Вашем новом направлении,
Но и наш отдел оценки просим Вас не забывать!

Евгения Политова,

*начальник отдела оценки и маркетинга
ОАО «Фонд имущества Санкт Петербурга»,
отдел оценки ОАО «Фонд имущества Санкт Петербурга»
коллектив отдела оценки
ОАО «Фонд имущества Санкт Петербурга»*



*Самушенкова
Карина Владимировна*





Дорогой Владимир Витальевич!

Позвольте выразить Вам глубокое уважение и признательность за годы совместной работы в Фонде имущества.

Нам было легко и комфортно работать и общаться с Вами.

Вы – замечательный человек, профессиональный финансовый менеджер, всегда компетентно и взвешенно решающий любые сложные задачи.

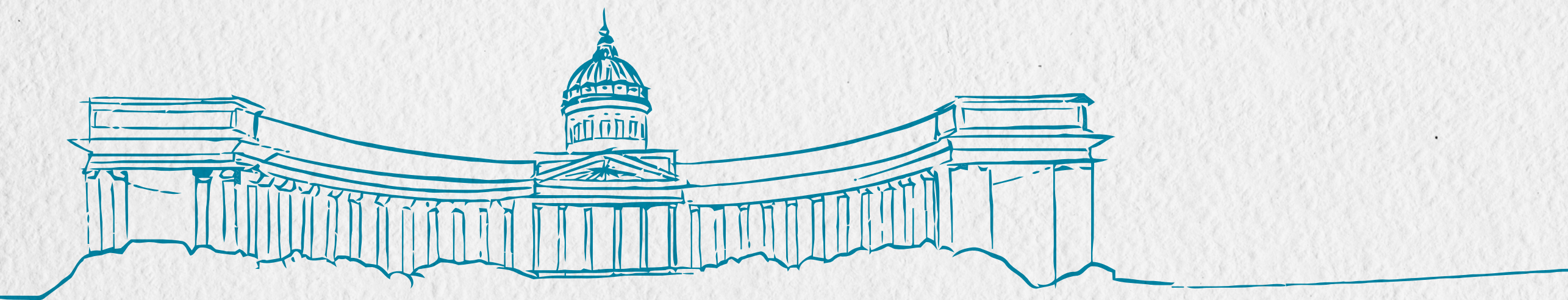
Желаем Вам здоровья, счастья и благополучия. И пусть Ваши личные и деловые качества позволят Вам добиваться успехов и побед на новом, очень ответственном месте работы.

Карина Самушенкова,
начальник Управления делами
ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

и коллектив Управления делами
ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



Солодова
Светлана Сергеевна



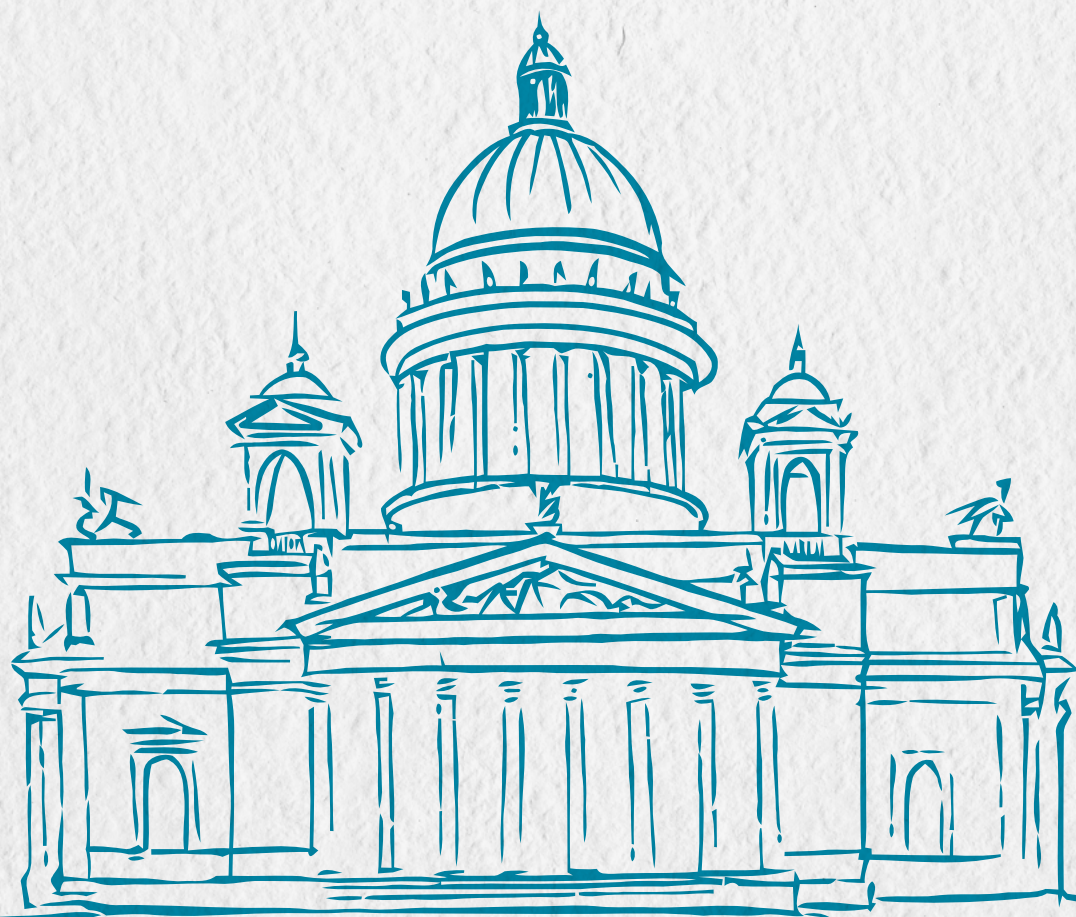


Мои наблюдения от совместной работы в течение 4 лет:

Умный, отзывчивый,
Открытый и смелый,
Быть руководителем главное кредо!
Талантлив и важен для всех,
С кем в команде,
При этом политик, чиновник, у власти.
Красивый и стройный,
Молодой и отважный,
Неординарный, совсем не вальяжный!
На острие, умея все сгладить,
Ведет он команду,
С оглядкой на правду.
Честный, уверенный, авторитетный,
Пример для мужчин Он в любом аспекте!
Работать с Вами великое счастье,
Будьте здоровы всегда!!!
И так же прекрасны!

Светлана Солодова,
директор департамента консалтинга и оценки ООО «ЛАИР»

Степаненко
Андрей Николаевич





С Владимиром Витальевичем мы всегда были коллегами.

Для меня это не значит – одобрение того, что я делаю. Это даже не лояльность, не поддержка и не взаимопонимание. Это значит, что из нашей совместной работы могла родиться истина, которая всегда многогранна. Именно такое сотрудничество я считаю наиболее плодотворным.

Владимир Витальевич – человек во многом уникальный. Огромный профессиональный опыт и великолепные организаторские способности сочетаются в нем с настоящей интеллектуальностью и интеллигентностью. Он умеет в равной мере быть настойчивым и деликатным – крайне редкое сочетание.

Он настоящий тактик. Если в коллективе рождается идея, то он всегда знает, как ее осуществить. Без таких людей невозможно движение вперед – они привязывают к жизни то лучшее, что витает в умах и ждет своего воплощения.

Я очень рад, что мы много лет работали вместе, и я знаю, что его участие гарантирует успех любому проекту.

К тому же, это человек, наделенный бесконечной порядочностью. Рядом с ним я мог позволить себе думать только о задачах компании, зная, что о коллективе (большом коллективе) есть кому позаботиться.

Он способен к настоящему диалогу: профессиональному – когда нужен дельный совет или когда схлестнулись мнения, – к человеческому, когда нужна деятельная помощь. И даже на корпоративных праздниках артисты безошибочно выбирают его в качестве волонтера для своих номеров – конкурсов и розыгрышей – потому что он открыт для позитивного диалога, и это видно.

В общем, я завидую тем руководителям, которым доведется работать с Владимиром Витальевичем. Ему можно доверить любое дело – от оценки и продажи имущества до поддержания обороноспособности страны.

Я от всего сердца желаю ему успеха, и хочу совместной работы – в настоящем и будущем.

Андрей Степаненко,
генеральный директор ОАО «Российский аукционный дом»



Магара
Дмитрий Николаевич





У Владимира Витальевича много качеств, которые выделяют его в среде профессионалов. Одно из них – великолепная интуиция, которая никогда и нигде его не подводила.

В профессиональной среде высокая интуиция Жуковского была отмечена давно. На конференции РОО в 1998 году ему даже дали специальный приз – хрустальный шар, который, по мнению Сергея Дмитриева, мог быть использован в качестве технического средства оценщика, позволяющего принимать решения в «неразрешимых» ситуациях.

Способность Жуковского «предсказывать» цену самых сложных и по этой причине совершенно «бесценных» объектов вызвала протесты специалистов, которые стремились расчлнить гармонию живой цены на жесткую и строгую систему сухих цифр и математических формул. Но это не означает, что наш герой в принципе чужд сухому рационализму «царицы наук». Напротив, именно он, совместно с нами, сотрудниками информационно-аналитического отдела ГУИОН, создавал известные уже всему миру шедевры математических моделей рынка недвижимости. При этом он лично выверял и выстраивал все итерации массовой оценки, добиваясь великолепных и, казалось бы, абсолютно недостижимых статистических характеристик.

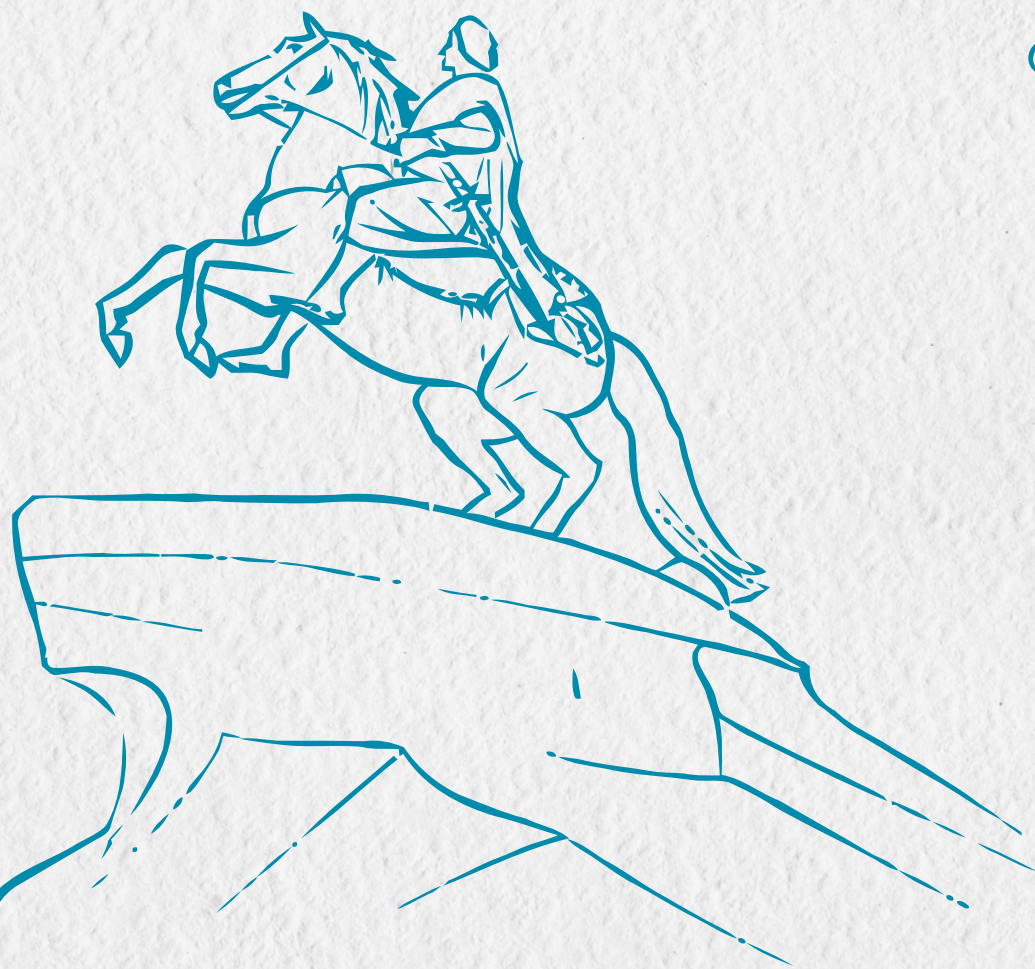
Так что высокая интуиция Жуковского базируется не на спонтанном чувстве безответственного экспериментатора, а на высшей мере знания скрупулезного исследователя.

Дмитрий Табала,
начальник информационно-аналитического отдела СПб ГУП
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Михонов

Николай Станиславович





Есть люди, с которыми легко общаться и работать, само их присутствие располагает и согревает окружающих. К таким людям можно отнести Владимира Витальевича Жуковского.

Владимир Витальевич взаимодействовал с нашей службой (по работе с персоналом и режиму) по различным рабочим вопросам в течение многих лет, и все это время наш маленький коллектив единодушно отмечал: «Владимир Витальевич – не просто вежливый человек, это интеллигент с большой буквы, глубоко порядочный и очень уравновешенный человек». Таким мы его знаем.

От всей души поздравляем с 50-летием.

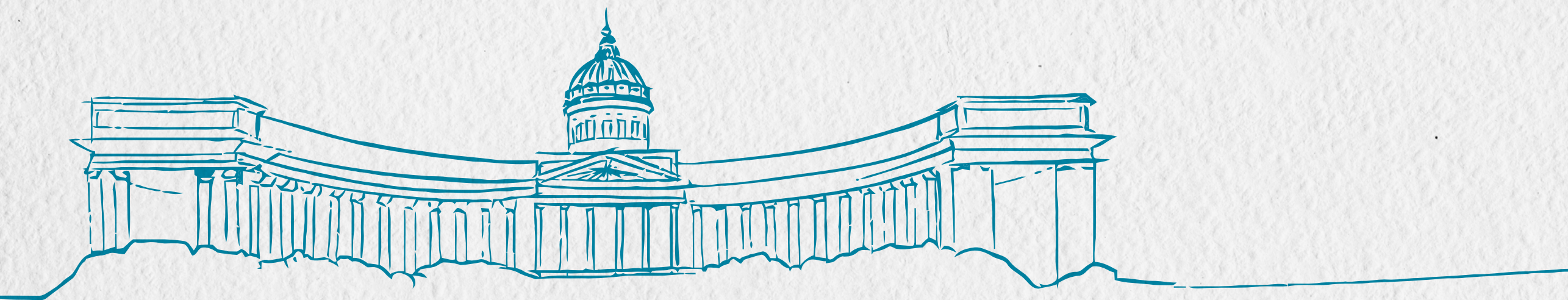
Долголетия Вам, здоровья, уважения и всех земных благ!

Николай Тихонов,
старший инспектор службы безопасности
ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,

коллектив службы безопасности
ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



Учинбаров
Василий Васильевич





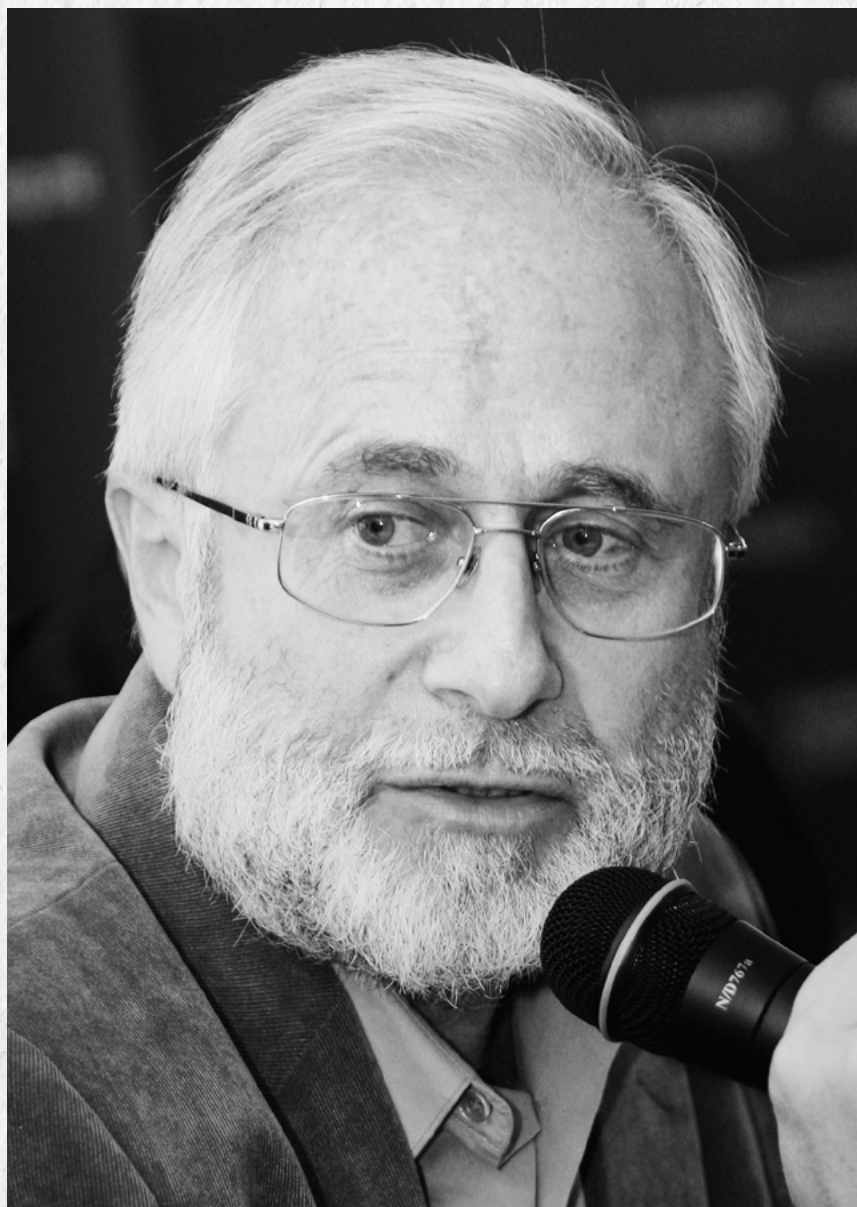
Как-то, расходясь от друзей, я надел по ошибке туфли Владимира Витальевича Жуковского (у нас с ним была одинаковая модель), а Жуковскому достались мои (на размер меньше). Встретились на следующий день. Я чувствую себя комфортно, а Владимир Витальевич – на полусогнутых.

Наглядное доказательство того, что он большой человек.

Василий Цымбалов,
заместитель директора департамента оценки СПб ГУП «Городское
управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Маковский
Алексей Уроженец





Самое главное качество Владимира Витальевича Жуковского – деликатность, что вместе с умением дружить и поразительной добротой его супруги создает прочную основу наших совместных путешествий по самым чудным краям и весям планеты, от острова Бали до острова Свободы и от Йелоустоуна до Гранд Каньона.

Летели мы как-то из Мексики и после опоздания самолета Жуковские не успели на пересадку в Хьюстоне – мы с женой влетели последними в самолет, распереживались за Володю с Людой, тут приходит от них SMS: «Не беспокойтесь, мы опоздали, но не пропадем». Не пропали – но утешать сразу нас принялись...

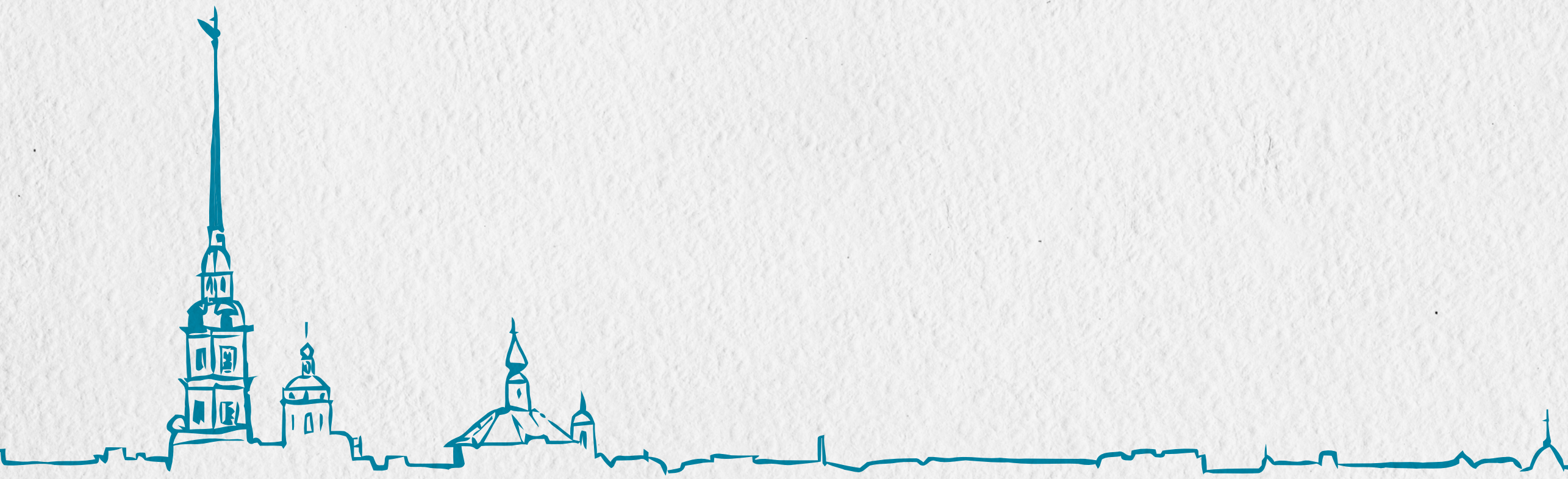
Знакомы мы с юбиларом уж скоро лет 20, количество совместно съеденной соли приближается к пуду, эту норму проверки отношений надеемся превзойти неоднократно...

*Алексей Шаскольский,
заместитель руководителя Департамента оценки
ООО «Институт проблем предпринимательства»
Председатель правления
Санкт-Петербургского отделения Российского общества оценщиков*



ГЛАВА ВТОРАЯ.

*Яркие мгновения,
запечатленные на фотокамеру*







«Сегодня в России совместными усилиями оценочного сообщества и государства идет формирование системы обеспечения качества оценочных работ. Это длительный, крайне непростой и болезненный процесс.

Поэтому в современных условиях заказчику приходится думать о мерах, повышающих качество оценочных работ».

Каталог

«Оценочная деятельность в Санкт-Петербурге и Северо-Западном регионе 2012»





«По мнению начальника экспертно-аналитического отдела Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости (ГУИОН) Владимира Жуковского, в Петербурге не много квартир, балансовая стоимость которых превышает 300 000 рублей. Например, 4-комнатная квартира площадью 200 м², расположенная на Каменноостровском проспекте, не дотягивает до этой планки.

“В Петербурге не много квартир, Пибовская стоимость которых больше 300 тысяч рублей. Несколько десятков. Может, несколько сотен”»

Газета «Деловой Петербург» от 30 июня 1999 года





«На следующей неделе будет определена начальная цена пакетов акций, принадлежащих городу, в шести дорогих гостиницах Петербурга, предназначенных для продажи. Об этом сообщил и. о. директора - заместитель директора по экономике и финансам ГУ «Фонд имущества Санкт-Петербурга» Владимир Жуковский. По его словам, продать госпакеты акций в гостиницах «Пулковская», «Москва», «Октябрьская», «Дессон-Ладога», «Астория» и «Прибалтийская» планируется до конца года. По словам Владимира Жуковского, через несколько дней после предоставления ими информации о стоимости госпакетов состоится заседание конкурсной комиссии, которая определит дату проведения торгов.

При этом, мы будем следить, чтобы сроки оплаты по договорам не попали на праздничные дни», - заверил он.»

Газета «Деловой Петербург» от 3 сентября 2004 года





«Владимир Жуковский, Заместитель директора Фонда имущества СПб по экономике и финансам, с самого начала знал, что цена за 50% акций ОАО «Сканска Санкт-Петербург Девелопмент» в 2 раза выше рыночной. Мы сами прекрасно понимали, что заявок на данный лот не будет, поскольку его стартовая цена в 2 раза выше рыночной, - отмечает заместитель директора ГУ «Фонд Имущества Санкт-Петербурга» по экономике и финансам Владимир Жуковский. - Однако по существующей процедуре мы не имели права устанавливать цену ниже нормативной, которая определяется на основании бухгалтерской отчетности предприятия. Вероятно, цена будет снижена на следующих торгах».

Газета «Деловой Петербург» от 17 марта 2005 года





«На вчерашних торгах состоялся настоящий аншлаг, - признается заместитель директора Фонда имущества по экономике и финансам Владимир Жуковский. - Максимальное количество заявок на один лот - 12, среди участников мы видели полный набор строительных компаний. В среднем стоимость лота выросла в 5,87 раза. Интерес застройщиков легко объясним ценовым всплеском на рынке жилья. Причем выставленные объекты не уникальны, вполне рядовая застройка.

Комментарий Владимира Жуковского по поводу торгов, на которых выставлялись права аренды на 12 участков в разных районах города для строительства домов».

Газета «Деловой Петербург» от 15 сентября 2006 года





«Вторая половина 1990-х гг. характеризовалась высокой активностью государства в области приватизации, а также внедрением практики принятия большинства решений в отношении государственных активов с учетом их рыночной стоимости. Ярким примером такого подхода явилось разработка и утверждение Администрацией Санкт-Петербурга в 1998 году Методики определения ставок арендной платы за помещения, арендуемые у города. Основной задачей этой методики было максимально приблизить контрактные ставки аренды помещений к уровню, сложившемуся на вторичном рынке аренды».

Каталог

*«Оценочная деятельность в Санкт-Петербурге
и Северо-Западном регионе 2012»*





«Конечно, жизнь не стоит на месте. В последние годы в России активно развивалась нормативная база оценочной деятельности. Принятые стандарты оценки задают (хотя бы в первом приближении) критерии качества оценочных работ. Идея персонификации профессиональной ответственности оценщика была реализована в 2008 году введением обязательного их участия в саморегулируемых организациях оценщиков. Кроме того, набирает силу институт экспертизы отчетов в рамках СРОО – по существу, внутренний ОТК. То есть инструментарий повышения качества оценочных работ в целом расширяется».

Каталог

*«Оценочная деятельность в Санкт-Петербурге
и Северо-Западном регионе 2012»*

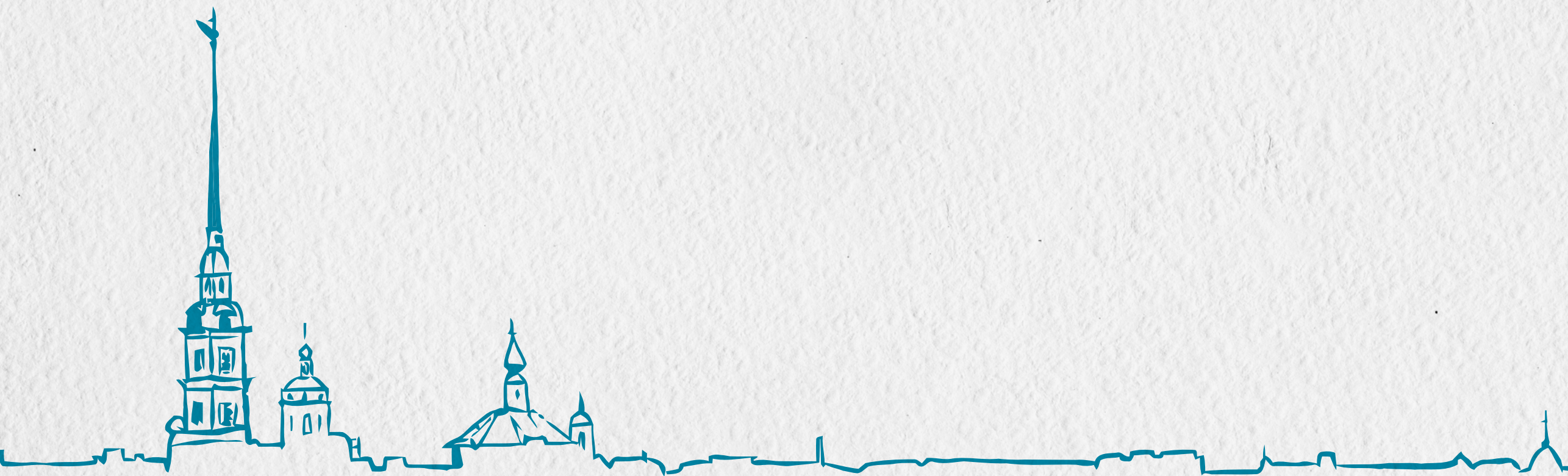


ВТОРОЙ ТОМ



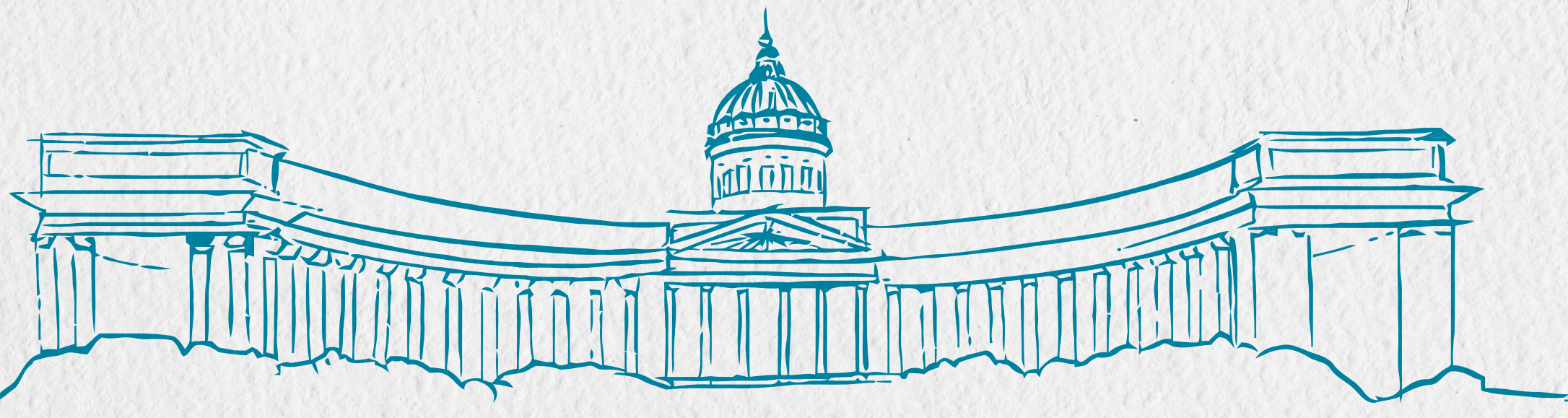
ГЛАВА ПЕРВАЯ.

*Воспоминания
и поздравления коллег и друзей*





Анушина
Анна Анатольевна





Волшебным золотым пушистым покрывалом
Украшены сады, леса и глади рек.
Так с шорохом листвы и ветра мадригалом
Приходит к нам сентябрь всегда, из века в век.

Полсотни лет назад одним сентябрьским утром
Родился Человек с прекрасною душой.
И стало ясно всем – Владимир будет мудрым,
Спокойным и к тому же – умница большой.

С тех пор и повелось – Владимир стал толковым,
Способным разрешать проблемы без труда,
На жизненном пути и к трудностям готовым,
И любящим людей без лести и суда.

Его астральный знак в руках самой Фемиды,
В поступках и делах Владимир справедлив!
И даже наверху карьерной пирамиды
(А он того достоин!) будет терпелив.

Нас познакомил Фонд имущества когда-то.
Коллеги и друзья. Нам хочется сказать:
Так грустно оттого, что Вы ушли куда-то,
И так приятно с Вами встретиться опять!

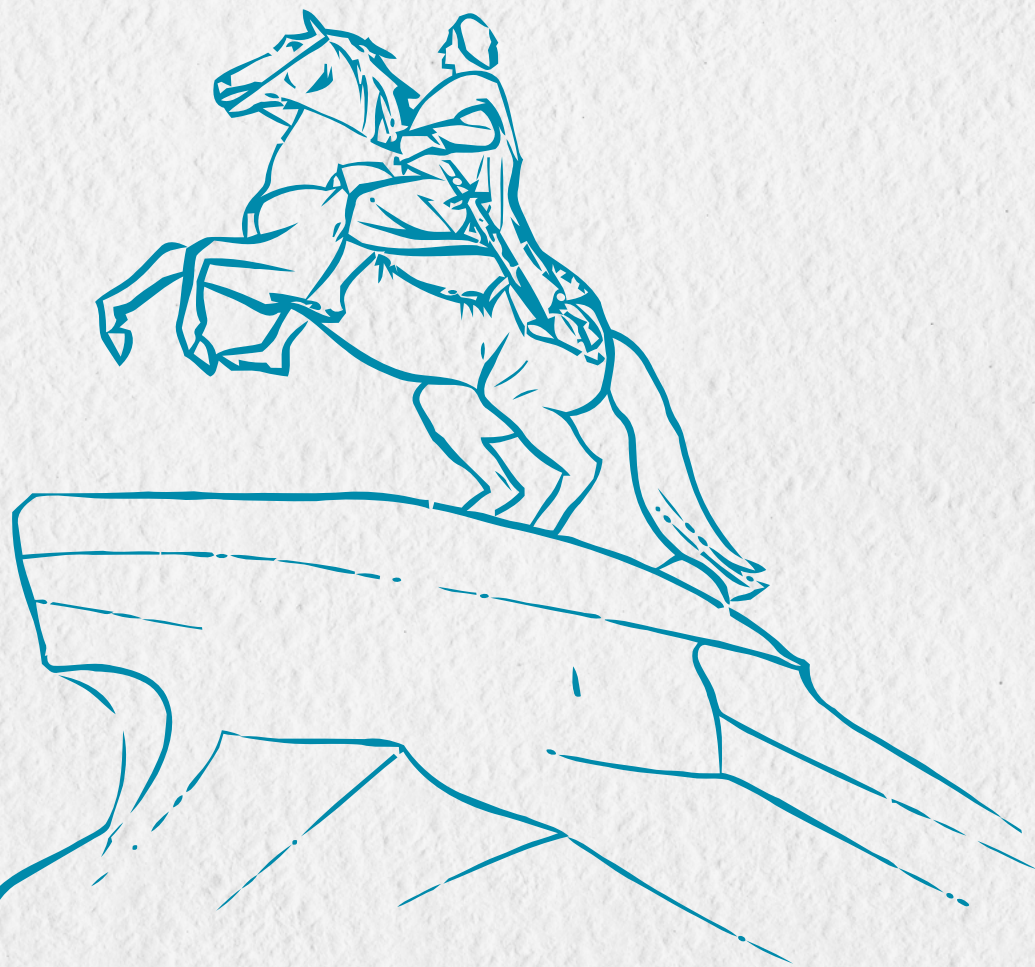
Владимир, юбилей – лишь повод для тирады.
Мы очень ценим Вас, хотим Вам пожелать,
Чтоб в жизни Вы смогли осилить все преграды,
Чтоб впереди 100 лет и чтобы время вспять!

Цените каждый миг и каждую минуту,
Пусть даже иногда «откажут тормоза».
Семейного тепла желаем и уюта!
И пусть всегда сияют радостью глаза!

*Анна Анушина,
главный специалист
Управления инвестиционных проектов
ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»*



Васильченко
Алексей Владимирович





Владимир Витальевич!

Поздравляю Вас с юбилеем!

Знаю Вас как серьезного профессионала и знатока своего дела. Хочу пожелать больших успехов на жизненном пути, счастья и благополучия в семье и крепкого здоровья!

Алексей Васильченко,
начальник отдела консалтинга и исследований
ОАО «Региональное управление оценки»



*Верховский
Урок Блаженников*





Владимир Витальевич!

Сегодня вспоминаю о том, что Вы стали рецензентом моего первого отчета. Спасибо за критику, спасибо за добро и великодушие, которое Вы проявили тогда по отношению ко мне!

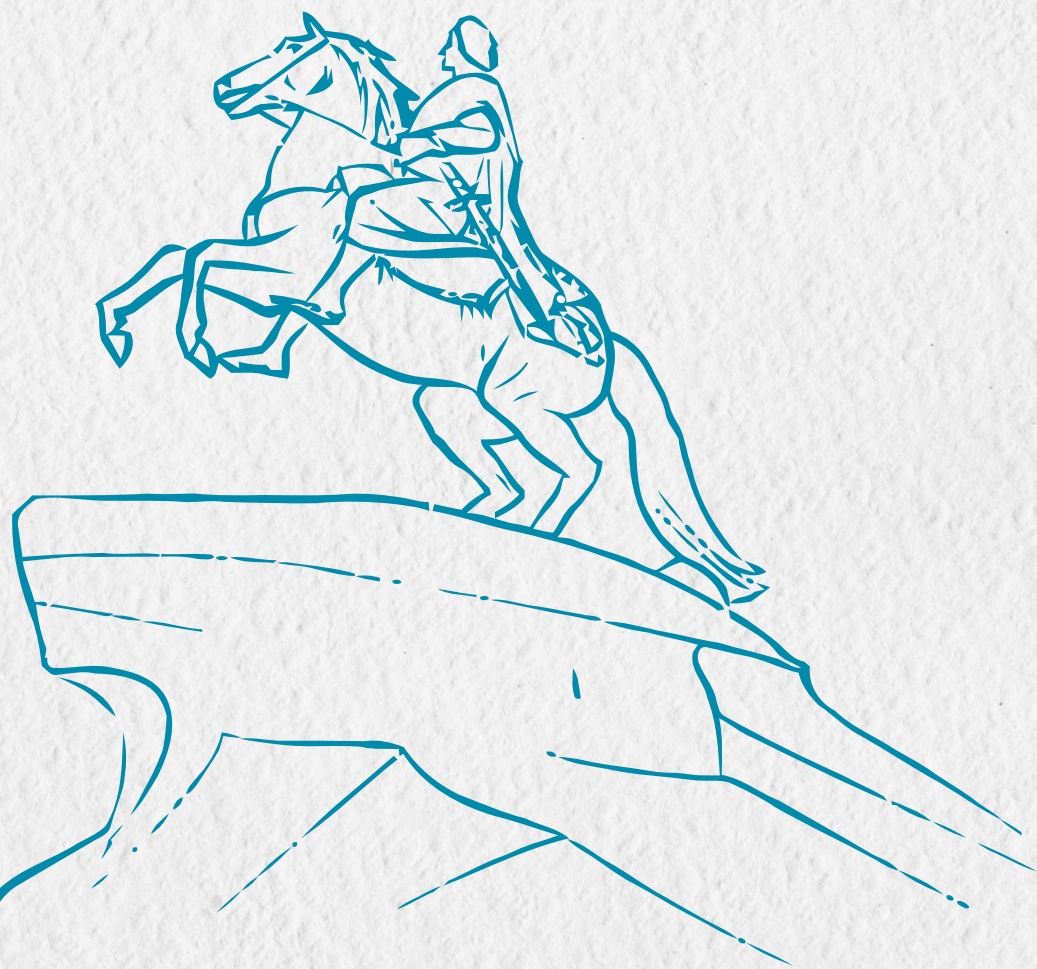
В том, что я в оценке, во многом именно Ваша заслуга.

Спасибо!

С уважением,
Игорь Верховский,
начальник отдела по контролю
НП СРОО «СПО»



Торжук
Елена Леонидовна





Дорогой Владимир Витальевич!

От всей души поздравляю Вас с Днем рождения!!!

Желаю Вам всегда оставаться оптимистом, Человеком с большой буквы, которым Вы являетесь для меня. Я счастлива, что в середине 90-х вошла в ваш доблестный коллектив ГУИОН!

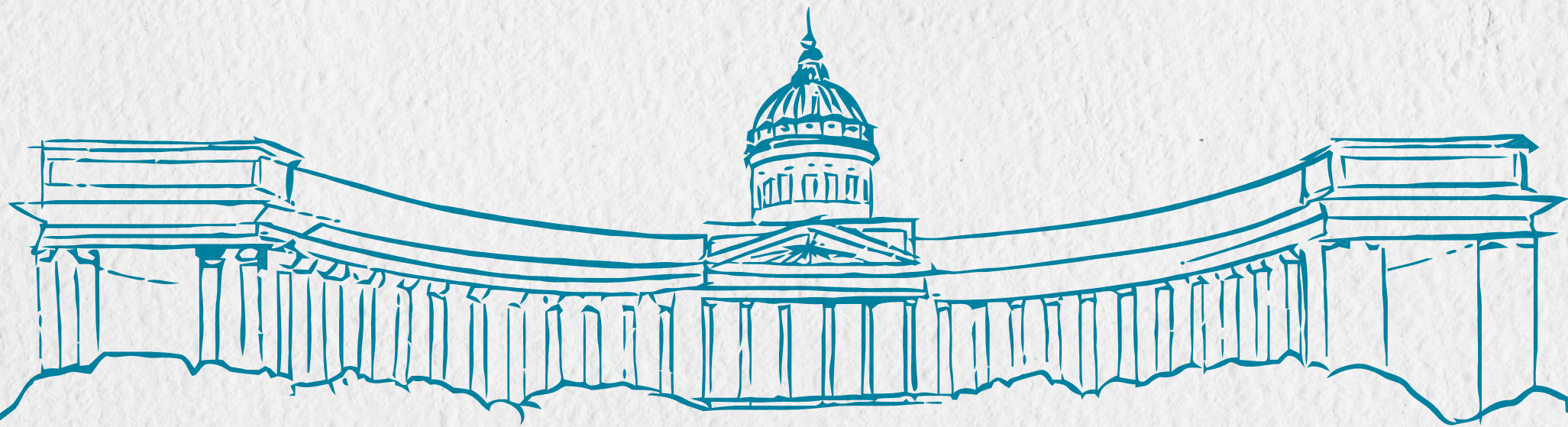
Вы показали мне, как можно оставаться невозмутимым в любых ситуациях, даже, на первый взгляд, патовых.

Здоровья, успехов, счастья, развития и всего, всего!

Елена Горячук (Наумова),
генеральный директор ООО «АЛЬФА Консалт»



Мешаков
Андрей Александрович

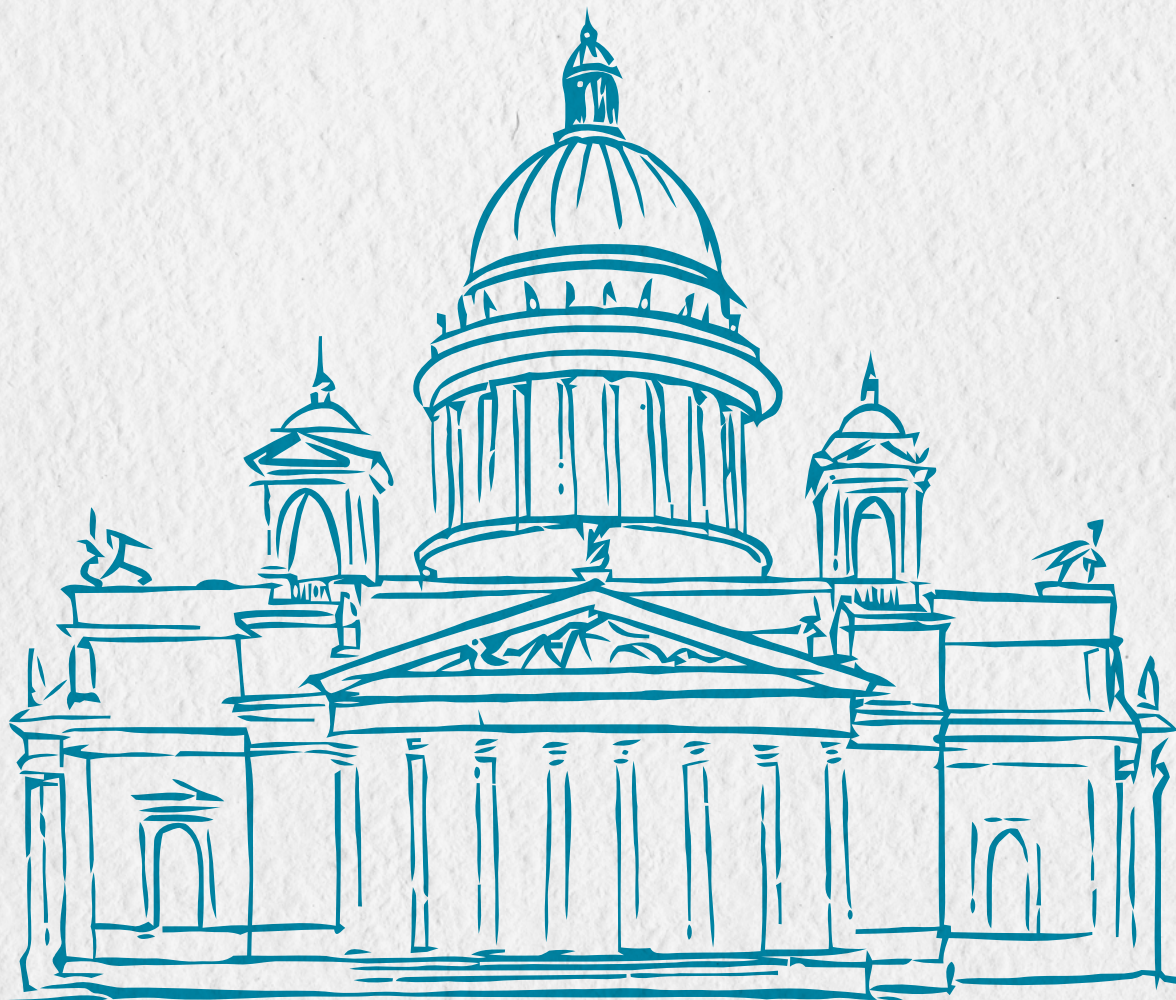




Владимир Витальевич, поздравляю Вас с Юбилеем!
Желаю долгих лет жизни, успехов на всех поприщах, всего самого
наилучшего!!!

Андрей Мешаков,
заместитель генерального директора
ООО «Бизнес-ТЕМА»

Мирошніченко
Світлана Георгіївна





Владимир Витальевич, с Днем рождения!

Здоровья, здоровья и здоровья.

Оставайтесь таким же светлым человеком, какой Вы и есть.

*Светлана Мирошниченко,
начальник договорного отдела департамента по работе
с заказчиками ГУП «ГУИОН»*



*Николаевский
Набережный*





Владимир Витальевич!

Мне очень приятно было работать с таким порядочным вдумчивым руководителем.

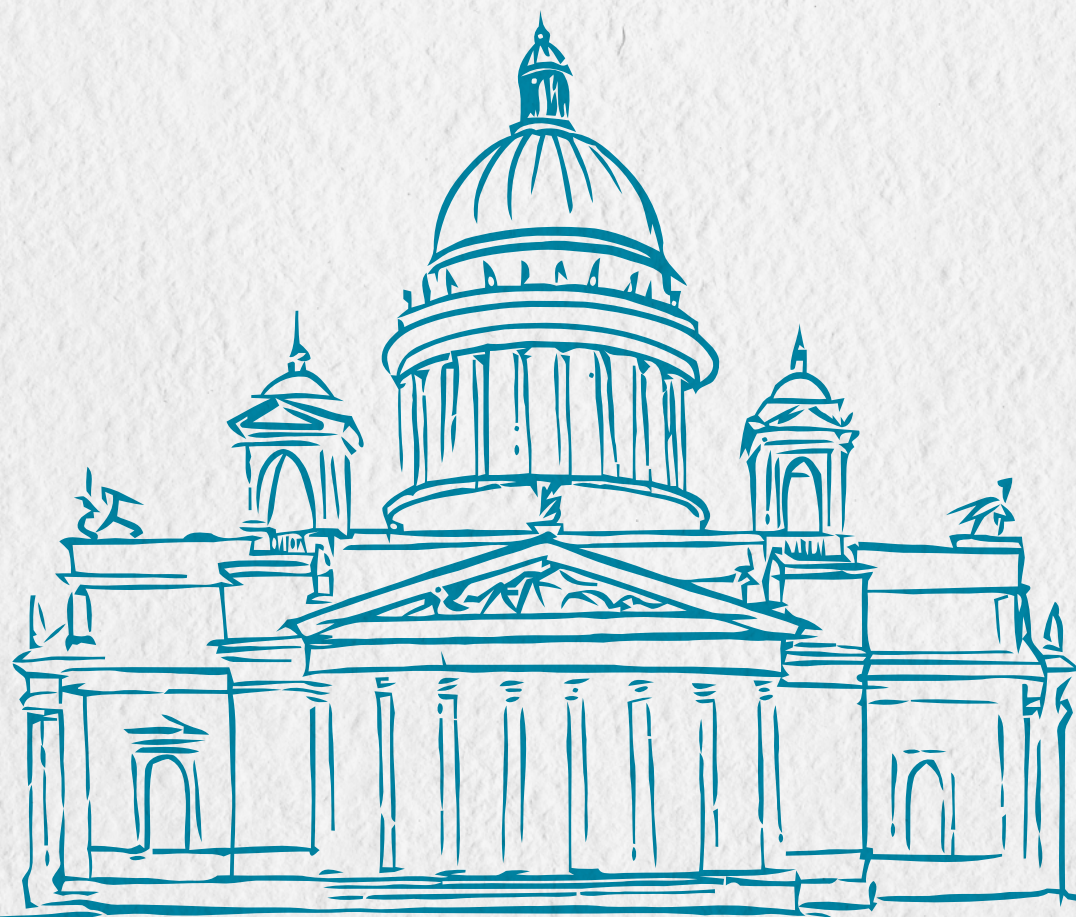
Как инженеру мне удалось реализовать несколько хороших проектов (ИТС, сайт, электронная торговая площадка Фонда – РАД).

Это дорогого стоит (в личном плане для меня).

Спасибо.

Павел Никольский,
*начальник отдела информационных технологий
ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»*

Смогоронский
Александр Борисович





Дорогой Владимир Витальевич!

От всей души – с юбилеем!

Пусть Ваш дальнейший жизненный путь будет еще ярче и еще более впечатляющим, чем все предыдущие достижения!

Я, действительно, горд тем, что работал вместе с Вами и истинно рад знать Вас лично. Желаю Вам только самого лучшего, всего того, что могу пожелать себе и своим детям.

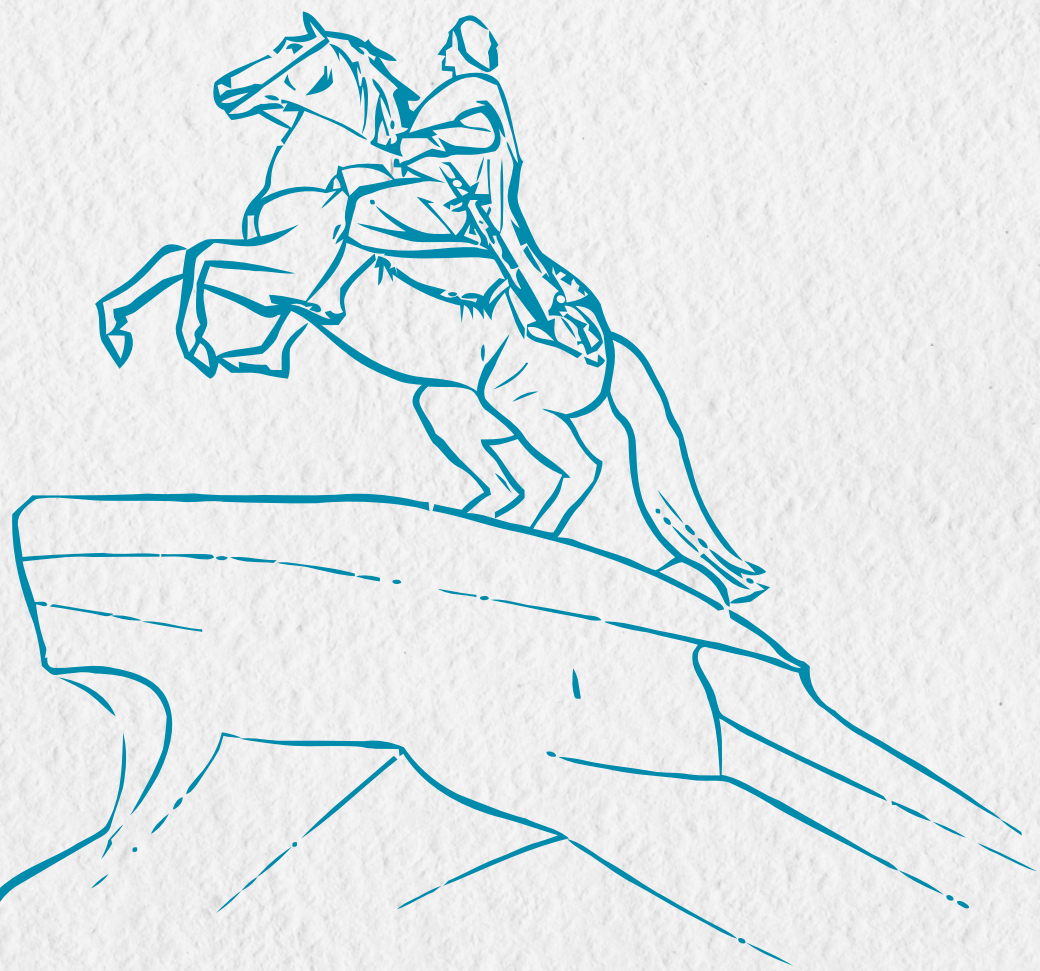
Еще раз с праздником!

Александр Сморгонский,
заместитель генерального директора по консалтингу,
ООО «Управляющая компания группы компаний «Аверс»



Эскиз

Вареслав Леонидович





Владимир Витальевич!

Я не помню, сколько лет мы знакомы. И в то же время я не могу вспомнить, когда мы были не знакомы.

Я очень рад, что такие люди, как Вы, востребованы нашей страной. Это дает надежду. Это очень важно для меня. Поэтому желая сегодня Вам успехов, я желаю удачи и себе!

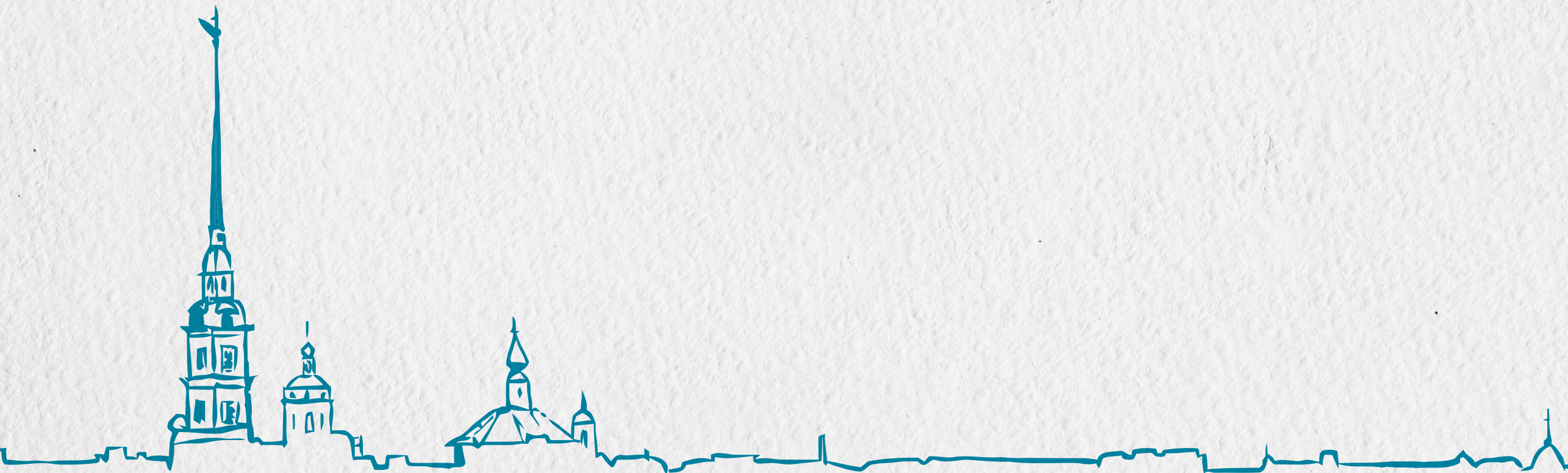
Будьте здоровы!

Вячеслав Эскин,
генеральный директор
Информационно-издательский центр «Недвижимость Петербурга»



ГЛАВА ВТОРАЯ.

*Яркие мгновения,
запечатленные на фотокамеру*



































Коллектив авторов

Жуковский. – 1-е изд. – СПб: НП СРОО «СПО», 2013. – 227 с., ил. – (Жизнь замечательных людей. Сер. биограф.; Вып.1).

Эта книга отражает важные события жизни нашего выдающегося современника В.В. Жуковского (род. 1963 г.) в воспоминаниях его соратников и друзей.

В.В. Жуковский способствовал становлению и продвижению петербургской школы оценки, принял личное доброе участие в судьбах многих оценщиков Санкт-Петербурга: Табала Д.Н., Кривошея В.А., Васильев А.В., Кузнецов Д.Д., Политова Е.С. и других. Книга рассчитана на массового читателя.

ББК 83.3Р1

8Р1

На обложке:

В.В. Жуковский. Фотопортрет 2012 г. Сделан на праздничном мероприятии, посвященном пятилетию создания Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Сообщество профессионалов оценки».

Издание иллюстрировано photographиями, любезно предоставленными коллегами и друзьями В.В. Жуковского, а также из архива семьи Жуковских.

Идея проекта: Т.В. Катковой

Редактор: С.В. Таирова

Дизайнер: Н.В. Платонова

2 том, 2 глава. Фотоработы: А.Н. Петрова

Издатель: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»

© НП СРОО «СПО»

Санкт-Петербург

2013

ЖИЗНЬ ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫХ ЛЮДЕЙ